

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu zaprasza do składania ofert na zapytanie ofertowe, pn. „Usługa utrzymania terenów zewnętrznych i zielonych oraz zimowego utrzymania dróg dojazdowych, parkingów i chodników”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie terenów zewnętrznych i zielonych oraz usługa zimowego utrzymania dróg dojazdowych, parkingów i chodników w siedzibie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu.

Przedmiot zamówienia określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego. Do udzielenia zamówienia nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie zawodowe.

Zamawiający uzna warunek doświadczenia zawodowego za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie lub wykonuje należycie - co najmniej jedną usługę w zakresie utrzymanie terenów zewnętrznych i zielonych oraz zimowego utrzymania dróg dojazdowych, parkingów i chodników o wartości min. 5 tys. zł brutto

Prezes Zarządu: Maciej Witczak

Sąd Rejonowy w Poznaniu KRS 000081004 REGON: 250680024 Kapitał zakładowy : 101.944.000 zł NIP : 618-16-07-268

Konta bankowe Santander Bank Polska SA: 22 1910 1064 0004 8956 4121 0001. Bank Pekao SA I O/Kalisz: 74124029461111000028733740

OŚWIETLENIE
ULICZNE I DROGOWE SP. Z O.O.
ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz

Tel. 62 598 52 70
Fax 62 598 52 74
e-mail: zarzad@ouid.pl

www.oswietlenie.kalisz.pl

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW WYMAGANYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW ORAZ POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW

W celu wykazania spełniania warunków określonych w rozdz. IV wraz z ofertą należy złożyć wykaz usług według załącznika nr 3 do zapytania ofertowego wraz z załączeniem dowodów, określających czy usługi te zostały wykonane lub wykonywane są należycie. Dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

Cena – 100 % (100 pkt),

2. Punktacja za kryterium „Cena” zostanie obliczona w następujący sposób:

$$C = C_n / C_o \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

C_n – cena brutto najtańszej oferty

C_o – cena brutto ocenianej oferty

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego). Maksymalną ilość punktów tj. 100 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z powyższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną ilością punktów w przyjętym kryterium oceny ofert, a oferta, która otrzyma największą, ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną ilością punktów.

VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca podaje w ofercie cenę zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w zakresie utrzymanie terenów zewnętrznych i zielonych oraz gotowości w zakresie zimowego utrzymania dróg dojazdowych, parkingów i chodników z wyjątkiem świadczenia usług odśnieżania Wykonawcy za który przysługiwać będzie wynagrodzenie odrębne za każdą rozpoczętą roboczogodzinę świadczenia usługi. Na potrzebę wyliczenia ceny ofertowej Zamawiający przyjął szacunek na poziome 80 godz. odśnieżania. Cena ryczałtowa o której mowa powyżej powinna zawierać łączną wycenę poszczególnych składowych przedmiotów zamówienia określonych w OPZ i projekcie umowy.
3. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku. Nie przewiduje się rozliczeń w walucie obcej.

VIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT, ZAWARCIE UMOWY

1. Oferty należy składać na druku formularza ofertowego według załącznika nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego na adres:

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.,
ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz

UWAGA: OFERTY MOGĄ BYĆ SKŁADANE WYŁĄCZNIE DROGĄ POCZTOWĄ LUB W SKRZYNCIE PODAWCZEJ PRZY WEJŚCIU DO SPÓŁKI (w dni robocze w godz. 8:00-14:00). Oferty pozostawione w skrzynce podawczej przy wejściu do spółki po godz. 14:00 wskazanego poniżej terminu składania ofert, nie będą brały udziału w postępowaniu.

Oferty należy składać do dnia **20.12.2021 r.** (decyduje data wpływu oferty do Spółki)
Oferta winna zostać złożona w zamkniętej kopercie opatrzonej dokładnymi danymi oferenta oraz nazwą zadania: „**OFERTA – Usługa utrzymania terenów zewnętrznych i zielonych oraz zimowego utrzymania dróg dojazdowych, parkingów i chodników**”

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. zawiadomi Wykonawcę drogą mailową. Podpisanie umowy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zapytania nastąpi w siedzibie zamawiającego, w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 71A, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku nie zawarcia umowy z winy Wykonawcy w ww. terminie, Spółka ma prawo do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty.

IX. Informacje dodatkowe:

1. Osoby wyznaczone do kontaktu ze strony Zamawiającego: Dorota Kisiela-Augustyniak, tel. 62 598 52 73, 883 680 010
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
- 2) Formularz Ofertowy – załącznik nr 2
- 3) Doświadczenie zawodowe - Wykaz usług – załącznik nr 3
- 4) Projekt umowy – załącznik nr 4

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Maciej Witczak
.....
(Zamawiający)

SPECIALISTA

DYREKTOR
ds. Organizacyjnych

Dorota Kisiela-Augustyniak

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

a) Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

b) Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....

REGONNIP

c) Dane kontaktowe Wykonawcy:

tel. fax e-mail

Osoba do kontaktu :

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zadania pn. „Usługa utrzymania terenów zewnętrznych i zielonych oraz zimowego utrzymania dróg dojazdowych, parkingów i chodników” my niżej podpisani, oferujemy wykonanie zamówienia za następującym wynagrodzeniem:

Lp.	kwota netto	Ilość m-cy / szacowana Ilość godz.	Wartość netto (2x3)	Stawka VAT %	Wartość brutto
1	2	3	4	5	7
1.	..... zł wynagrodzenie netto miesięczne ryczałtowe w okresie: od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.10.2022 r. w zakresie utrzymania zieleni	7	..... zł	.....%	..... zł
2.	..... zł wynagrodzenie netto miesięczne ryczałtowe za gotowość w okresie: od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.03.2022 r. oraz od dnia 01.11.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. w zakresie gotowości zimowej	5	..... zł	.....%	..... zł
3.	..... zł usługa odśnieżania za 1 roboczogodzinę	80	..... zł	.....%	..... zł
RAZEM za całość realizacji przedmiotu					..... zł

1. Oświadczam, że wycena przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję załączony projekt umowy
3. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 60 dni od dnia złożenia oferty.
4. Oświadczam, że wyrażam zgodę, by wszelką korespondencję związaną z ofertą oraz ewentualną realizacją przesyłano pocztą elektroniczną na adres:

.....

(czytelny adres e-mail)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

1

2

3

4

Inne informacje Wykonawcy:

.....

.....

_____, dnia _____

/podpis/y, pieczętki osoby/osób
upoważnionych/

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE – WYKAZ USŁUG

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zadania pn.: „Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu”, przedstawiam wykaz zrealizowanych usług:

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

I.p	Nazwa i opis zadania, lokalizacja (należy określić informacje istotne dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu)	Termin realizacji (dzień, miesiąc i rok rozpoczęcia oraz zakończenia)	Wartość brutto	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana (nazwa i adres)
1.				
2.				
(...)				

Do powyższego wykazu dołączam następujące dowody na potwierdzenie, że ww. usługi zostały lub są wykonywane należycie:

- 1)
- 2)

.....

(miejscowość, data)

Opis przedmiotu zamówienia

1. Oznaczenia kodu CPV - Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

77300000-3 Usługi ogrodnicze

90620000-9 Usługi odśnieżania

2. **Opis przedmiotu zamówienia.**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie terenów zewnętrznych i zielonych oraz usługa zimowego utrzymania dróg dojazdowych, parkingów i chodników w siedzibie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu.

2.2. Usługa odbywać się będzie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. w następujący sposób:

2.2.1. Tereny zielone - do bieżącego utrzymania (zgodnie z mapką – Załącznik Nr 1z uwzględnieniem działki nr 40/4):

- koszenie trawników – odbywać się będzie za pomocą robota koszącego będącego w posiadaniu Zamawiającego,
- pielęgnacja trawników, nawożenie trawników nawozem wieloskładnikowym (2 razy w sezonie),
- odchwaszczanie trawników odpowiednimi preparatami (2 razy w sezonie),
- usuwanie z trawników odpadów biodegradowalnych tj. gałęzi, skoszonej trawy, opadłych liści itp. oraz nieczystości stałych (śmieci) wraz z wywozem na koszt Wykonawcy;
- usuwanie samosiejek drzew wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
- pielęgnacja, nawożenie, oprysk chemiczny i strzyżenie/formowanie żywopłotów (ok. 170 m²) – 2 razy w sezonie,
- cięcie pielęgnacyjne drzew liściastych (4 szt.) oraz wywóz i utylizacja odpadów,
- nawożenie drzew nawozem wieloskładnikowym przeznaczonym odpowiednio do danego rodzaju (2 razy w sezonie),
- usuwanie roślinności porastającej ogrodzenie (oczyszczenie ogrodzenia z porastającej go roślinności zarówno po wewnętrznej stronie ogrodzenia jak i na zewnątrz);
- wykonanie oprysków grzybobójczych i chwastobójczych – 2 razy w sezonie,

Wykonywanie oprysków środkiem chwastobójczym Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać zgodnie z instrukcją użytkowania środka chwastobójczego, w taki sposób aby nie dopuścić do skażenia środowiska.

2.2.2. Tereny utwardzone - do bieżącego utrzymania (zgodnie z mapką – Załącznik Nr 1 z uwzględnieniem działki nr 40/4):

- sprzątanie ciągów komunikacyjnych: dróg dojazdowych, chodników i parkingów (zamiatanie miejsc zabrudzonych, zbieranie gałęzi, opadłych liści itp.),
- chemiczne odchwaszczanie terenów utwardzonych, usuwanie chwastów ze spoin w powierzchniach utwardzonych w zależności od potrzeb,
- czyszczenie kraterów odwadniających oraz wpustów ulicznych z zanieczyszczeń,
- utrzymywanie w czystości schodów wejściowych do budynku,
- czyszczenie powierzchni schodów granitowych zewnętrznych urządzeniem mechanicznym dostosowanym do podłoża, używając odpowiednich środków czyszczących do tego typu powierzchni – 1 raz w trakcie trwania umowy,
- utrzymanie porządku przy pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych,
- zamiatanie terenów utwardzonych,
- usuwanie opadłych liści z ciągów komunikacyjnych, kraterów odwadniających, wpustów drogowych oraz ich wywóz,
- dwukrotne wykonanie oprysków (w okresie wegetacji roślin) środkiem chwastobójczym dróg dojazdowych, chodników i parkingów wraz z usunięciem uschniętych pozostałości roślin, terminy:
 - o I termin – od 02.05.2022 r. do 31.05.2022 r.
 - o II termin – od 01.08.2022 r. do 31.08.2022 r.

Wykonywanie oprysków środkiem chwastobójczym Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać zgodnie z instrukcją użytkowania środka chwastobójczego, w taki sposób aby nie dopuścić do skażenia środowiska;

2.2.3. Tereny utwardzone (zgodnie z punktem 2.2.2.) do odśnieżania - do bieżącego utrzymania w okresach opadów śniegu

- usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem (bez użycia chemikaliów) ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów bezpośrednio po wystąpieniu opadów śniegu, gołoledzi i zlodowaceń - 5 dni w tygodniu, w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób i pojazdów,
- przystąpienie do likwidacji opadów śniegu nie później niż w ciągu 1 godziny po ich wystąpieniu (zapis ten określa, że usuwanie skutków opadów śniegu należy rozpocząć nie później niż w ciągu jednej godziny od ich wystąpienia a następnie, jeśli śnieg pada nieprzerwanie, należy usuwać go na bieżąco aż do momentu, gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty),
- wywóz nadmiaru śniegu we własnym zakresie,
- w dni robocze wszystkie wejścia do budynku: główne i boczne, schody wejściowe oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do nich muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu przed godz. 6:30, tj. przed godziną rozpoczynania pracy,
- w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta): chodnik dla pieszych przed posesją wzdłuż ulicy Wrocławskiej (za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości) muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu przed godz. 8:00 a następnie, jeśli śnieg pada nieprzerwanie, należy usuwać go na bieżąco aż do momentu, gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty,

- 2.2.4. Potrzebne środki do nawożenia, odchwaszczania i oprysków oraz sprzęt niezbędny do wykonywania usługi zapewnia Wykonawca.

3. Odbiór i wykonanie usługi:

- 3.1. Realizacja usługi w danym miesiącu będzie potwierdzana protokołem odbioru usługi sporządzanym przez Wykonawcę, podpisanym przez przedstawicieli: Zamawiającego i Wykonawcy.
- 3.2 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin dokonać poprawienia świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku braku poprawienia usługi Zamawiający naliczy kary umowne wraz z potrąceniem finansowym za nie wykonaną część usługi, zgodnie z protokołem odbioru usługi.
- 3.3 Zamawiający zapewni korzystanie z energii elektrycznej oraz wody w ilościach niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
- 3.4 Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, nie może powierzyć wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia innemu podmiotowi gospodarczemu (podwykonawcy).

4. Personel Wykonawcy:

- 4.1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący usługi będą posiadać odpowiednie umiejętności i doświadczenie w zakresie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia oraz, że w okresie realizacji usługi będą posiadać stosowne badania lekarskie oraz zostaną przeszkoleni z zakresu bhp.
- 4.2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywania usług:
- 4.2.1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych przy wykonywaniu prac objętych umową.
- 4.2.2. W przypadku gdy mienie Zamawiającego ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego naprawienia szkody przez przywrócenie stanu poprzedniego albo przez zwrot równowartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia wskazanej przez Zamawiającego. Szkada musi być potwierdzona protokołem sporządzonym nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od jej ujawnienia. Wartość mienia uszkodzonego lub utraconego zostanie ustalona na podstawie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego potwierdzającego wartość mienia.
- 4.2.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.

- 4.2.4. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych umową dokonuje przedstawiciel wskazany przez Zamawiającego.
- 4.2.5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania niezwłocznie wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
- 4.2.6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby w związku z wykonywaniem przez nią prac objętych zleceniem (m.in. w zakresie posiadania przez tę osobę stosownych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do wykonywania zleconej pracy) i ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przebywającym w budynku lub jego otoczeniu.

- WZÓR UMOWY -

**UMOWA
O UTRZYMANIE TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZIELONYCH
ORAZ
ZIMOWEGO UTRZYMANIA DRÓG DOJAZDOWYCH,
PARKINGÓW I CHODNIKÓW
Nr.....**

zawarta w dniu roku w Kaliszu pomiędzy:

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu, ul. Wrocławska 71 A,
62-800 Kalisz, wpisaną przez Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod
numerem KRS 0000081004, o kapitale zakładowymzł, NIP 618-16-07-268,
REGON 250680024, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w trybie Zapytania Ofertowego, numer sprawy:, jako oferty najkorzystniejszej.

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy realizację usług polegających na utrzymaniu terenów zewnętrznych i zielonych oraz usług zimowego utrzymania dróg dojazdowych, parkingów i chodników w siedzibie Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu.

1.1. Tereny zielone - do bieżącego utrzymania (zgodnie z mapką – Załącznik Nr 1 z uwzględnieniem działki nr 40/4):

- koszenie trawników – odbywało się będzie za pomocą robota koszącego będącego w posiadaniu Zamawiającego,

- pielęgnacja trawników, nawożenie trawników nawozem wieloskładnikowym (2 razy w sezonie),
- odchwaszczanie trawników odpowiednimi preparatami (2 razy w sezonie),
- usuwanie z trawników odpadów biodegradowalnych tj. gałęzi, skoszonej trawy, opadłych liści itp. oraz nieczystości stałych (śmieci) wraz z wywozem na koszt Wykonawcy;
- usuwanie samosiejek drzew wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
- pielęgnacja, nawożenie, oprysk chemiczny i strzyżenie/formowanie żywopłotów (ok. 170 m²) – 2 razy w sezonie,
- cięcie pielęgnacyjne drzew liściastych (4 szt.) oraz wywóz i utylizacja odpadów,
- nawożenie drzew nawozem wieloskładnikowym przeznaczonym odpowiednio do danego rodzaju (2 razy w sezonie),
- usuwanie roślinności porastającej ogrodzenie (oczyszczenie ogrodzenia z porastającej go roślinności zarówno po wewnętrznej stronie ogrodzenia jak i na zewnątrz);
- wykonanie oprysków grzybobójczych i chwastobójczych – 2 razy w sezonie,

Wykonywanie oprysków środkiem chwastobójczym Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać zgodnie z instrukcją użytkowania środka chwastobójczego, w taki sposób aby nie dopuścić do skażenia środowiska.

1.2. Tereny utwardzone - do bieżącego utrzymania (zgodnie z mapką – Załącznik Nr 1 z uwzględnieniem działki nr 40/4):

- sprzątanie ciągów komunikacyjnych: dróg dojazdowych, chodników i parkingów (zamiatanie miejsc zabrudzonych, zbieranie gałęzi, opadłych liści itp.),
- chemiczne odchwaszczanie terenów utwardzonych, usuwanie chwastów ze spoin w powierzchniach utwardzonych w zależności od potrzeb,
- czyszczenie kraterów odwadniających oraz wpustów ulicznych z zanieczyszczeń,
- utrzymywanie w czystości schodów wejściowych do budynku,
- czyszczenie powierzchni schodów granitowych zewnętrznych urządzeniem mechanicznym dostosowanym do podłoża, używając odpowiednich środków czyszczących do tego typu powierzchni – 1 raz w trakcie trwania umowy,
- utrzymanie porządku przy pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych,
- zmiatanie terenów utwardzonych,
- usuwanie opadłych liści z ciągów komunikacyjnych, kraterów odwadniających, wpustów drogowych oraz ich wywóz,
- dwukrotne wykonanie oprysków (w okresie wegetacji roślin) środkiem chwastobójczym dróg dojazdowych, chodników i parkingów wraz z usunięciem uschniętych pozostałości roślin, terminy:
 - o I termin – od 02.05.2022 r. do 31.05.2022 r.
 - o II termin – od 01.08.2022 r. do 31.08.2022 r.

Wykonywanie oprysków środkiem chwastobójczym Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać zgodnie z instrukcją użytkowania środka chwastobójczego, w taki sposób aby nie dopuścić do skażenia środowiska;

1.3. Tereny utwardzone (zgodnie z punktem 1.2.) do odśnieżania - do bieżącego utrzymania w okresach opadów śniegu

- usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem (bez użycia chemikaliów) ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów bezpośrednio po wystąpieniu opadów śniegu,

gołoledzi i zlodowaceń - 5 dni w tygodniu, w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób i pojazdów,

- przystąpienie do likwidacji opadów śniegu nie później niż w ciągu 1 godziny po ich wystąpieniu (zapis ten określa, że usuwanie skutków opadów śniegu należy rozpocząć nie później niż w ciągu jednej godziny od ich wystąpienia a następnie, jeśli śnieg pada nieprzerwanie, należy usuwać go na bieżąco aż do momentu, gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty),
 - wywóz nadmiaru śniegu we własnym zakresie,
 - w dni robocze wszystkie wejścia do budynku: główne i boczne, schody wejściowe oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do nich muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu przed godz. 6:30, tj. przed godziną rozpoczęcia pracy,
 - w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta): chodnik dla pieszych przed posesją wzdłuż ulicy Wrocławskiej (za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości) muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu przed godz. 8:00 a następnie, jeśli śnieg pada nieprzerwanie, należy usuwać go na bieżąco aż do momentu, gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty.
2. Potrzebne środki do nawożenia, odchwaszczania i oprysków oraz sprzęt niezbędny do wykonywania usługi zapewnia Wykonawca.
 3. Zamawiający zapewni korzystanie z energii elektrycznej oraz wody w ilościach niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
 4. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o., ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz.

§ 2

Zasady wykonywania umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie - bez udziału Podwykonawców.
2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy informację o potrzebie realizacji usług objętych umową telefonicznie na nr tel., lub e-mailem na adres:
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w okresie obowiązywania Umowy w mieniu Zamawiającego oraz mieniu lub zdrowiu podmiotów/osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz pokryje koszty roszczeń z tego tytułu.
5. W przypadku gdy mienie Zamawiającego ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego naprawienia szkody przez przywrócenie stanu poprzedniego albo przez zwrot równowartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia wskazanej przez Zamawiającego. Szkada musi być potwierdzona protokołem sporządzonym nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od jej ujawnienia. Wartość mienia uszkodzonego lub utraconego zostanie ustalona na podstawie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego potwierdzającego wartość mienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący usługi będą posiadać odpowiednie umiejętności i doświadczenie w zakresie prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz, że w okresie realizacji usługi będą posiadać stosowne badania lekarskie oraz zostaną przeszkoleni z zakresu bhp.
7. Do wykonywania usług, Wykonawca zaangażuje niezbędną ilość pracowników wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości i higieny, jak również w odzież ochronną.
8. Wykonawca oświadcza, iż w okresie obowiązywania Umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie OC w zakresie opisanym powyżej, w związku z czynnościami realizowanymi na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kserokopię ważnego ubezpieczenia OC niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, na każde wezwanie Zamawiającego. Niewykonanie powyższego zobowiązania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 3

Czas trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.
2. Termin rozpoczęcia realizacji usługi wymienionej w § 1 ustala się na dzień 1 stycznia 2022 roku.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron bez odszkodowania z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę natychmiast bez zachowania określonego w ust.3 terminu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku:
 - a) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie lub innego istotnego naruszenia jej postanowień,
 - b) powtarzających się niedokładności i uchybień (w liczbie 3 w ramach danego miesiąca kalendarzowego) ze strony Wykonawcy w zakresie prac objętych umową,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi lub przerwał wykonywanie usługi i nie wykonuje jej przez okres 24 godzin pomimo telefonicznych lub e-mailowych wezwań Zamawiającego.

§ 4

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Ze strony Zamawiającego:
..... tel.: e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy:
..... tel.: e-mail:

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zapewnienie warunków BHP i przepisów przeciwpożarowych przy wykonywaniu prac objętych zakresem umowy,
- b) wykonywanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
- c) wykonanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie z kolejnością odśnieżania wskazaną w umowie przez Zamawiającego,
- d) przystąpienie do usuwania skutków zimy zgodnie z warunkami umowy w czasie do 60 minut od rozpoczęcia opadów śniegu lub zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego konieczności wykonywania prac z wskazaniem dróg, chodników i parkingów wg. ustalonej kolejności odśnieżania,
- e) wykonanie dodatkowych robót mieszczących się w przedmiocie zamówienia zleconych przez Zamawiającego,
- f) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, drogowych, telekomunikacyjnych, gazowych, elektrycznych itp. usunięcie uszkodzeń na własny koszt i ryzyko,
- g) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną wskazaną przez Zamawiającego i utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy,
- h) umożliwienie Zamawiającemu prawa do kontrolowania wykonywanych przez Wykonawcę prac
- i) znajomość właściwych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu,
- j) dokonywanie niezwłocznie wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.

§ 6

Odbiór i wykonanie usług

1. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych Umową dokonuje przedstawiciel wskazany przez Zamawiającego.
2. Realizacja usługi w danym miesiącu będzie potwierdzana protokołem odbioru usługi sporządzanym przez Wykonawcę, podpisanym przez przedstawicieli: Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Protokół, o którym mowa w ust.1 zawierał będzie szczegółowe zestawienie wykonanych w danym okresie prac.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin dokonać naprawienia świadczenia usługi. W przypadku braku naprawienia usługi Zamawiający naliczy kary umowne wraz z potrąceniem finansowym za nie wykonaną część usługi, zgodnie z protokołem odbioru usługi.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w okresie: od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.10.2022 r. w wysokości: netto zł. słownie złotych:),
 - b) wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe za gotowość w okresie: od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.03.2022 r. oraz od dnia 01.11.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. w wysokości: netto...zł. (słownie złotych:),
 - c) w przypadku świadczenia usług odśnieżania Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie odrębne za każdą rozpoczętą roboczogodzinę świadczenia usługi w wysokości: nettozł. (słownie złotych:).
- 2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
 - 3. Rozliczenie za wykonaną usługę odbywać się będzie fakturami wystawianymi na koniec każdego miesiąca obowiązywania umowy, po zweryfikowaniu przez Zamawiającego faktu należytego wykonania Umowy. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu ewidencję godzin świadczenia usługi – zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy (karta czasu pracy) w danym miesiącu rozliczeniowym. Ewidencja ta (karta czasu pracy) będzie kontrolowana pod względem zgodności z ewidencją prowadzoną przez Zamawiającego.
 - 4. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne przez Zamawiającego po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego w formie papierowej prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę w formie papierowej lub elektronicznej zgodnej z ust. 5 po wykonaniu usługi, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi.
 - 5. Otrzymanie faktury, o której mowa w ust. 4 może nastąpić elektronicznie, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
 - a) wykonawca wyśle fakturę z adresu mailowego:
 - b) zamawiający otrzyma fakturę na adres mailowy: zarzad@ouid.pl,
 - c) rachunek bankowy wskazany na fakturze w celu uregulowania należności dla Wykonawcy, będzie znajdował się w wykazie dostępnym na stronach internetowych Ministerstwa Finansów dla podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT - tzw. „biała lista”,
 - d) faktura będzie załączona w formie dokumentu nieedytowalnego możliwego do odczytu przez Zamawiającego np. pliku PDF.Niespełnienie któregokolwiek z ww. warunków będzie powodowało, że faktura nie zostanie uznana za otrzymaną przez Zamawiającego i nie rozpocznie się bieg terminu płatności należności dla Wykonawcy.
 - 6. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 7. W razie nie wypłacenia należności w terminie Wykonawcy od Zamawiającego przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
 - 8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywania usług

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych przy wykonywaniu prac objętych umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
5. W przypadku gdy mienie Zamawiającego ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego naprawienia szkody przez przywrócenie stanu poprzedniego albo przez zwrot równowartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia wskazanej przez Zamawiającego. Szkoda musi być potwierdzona protokołem sporządzonym nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od jej ujawnienia. Wartość mienia uszkodzonego lub utraconego zostanie ustalona na podstawie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego potwierdzającego wartość mienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania niezwłocznie wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zatrudnioną przez siebie osobę w związku z wykonywaniem przez nią prac objętych zamówieniem (m.in. w zakresie posiadania przez tę osobę stosownych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do wykonywania zleconej pracy) i ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przebywającym w budynku lub jego otoczeniu.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku stwierdzonego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi za każdy potwierdzony przypadek - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia miesięcznego określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 lit. a) lub. lit. b) umowy,
 - b) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie - w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia miesięcznego określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 lit. a) i/lub. lit. b) umowy,

- c) w przypadku używania przez Wykonawcę nieodpowiednich środków grzybobójczych, lub chwastobójczych lub też nieskutecznych – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 7 ust. 1 lit. a) umowy,
 - d) w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy - w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia miesięcznego określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 lit. a) i/lub. lit. b) umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania kar umownych naliczonych w nocie obciążeniowej należnych mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej rozwiązania z tej przyczyny z jakiegokolwiek należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest uiszczać kary umowne, które nie zostały potrącone zgodnie z ust. 2, w terminie wskazanym w wezwaniu do ich uiszczenia. Za datę płatności uważa się datę uznania przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią załączniki do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 11

Postanowienia dotyczące RODO

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. U. UE L 119 z 4.05.2016 r. str. 1, z późn. zm.) i sprostowaniem z 23 maja 2018 r. (Dz.U. UE z

2018 r. N 127 s.2).

2. Strony oświadczają, że udostępnione wzajemnie dane osobowe pracowników wskazanych do realizacji umowy w zakresie imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz służbowego adresu poczty elektronicznej:
 - a) będą wykorzystywane przez drugą Stronę wyłącznie na potrzeby realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z niniejszej umowy,
 - b) mogą być przetwarzane przez drugą Stronę po zakończeniu niniejszej umowy w celu niezbędnym do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń.
3. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Oświecenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz,

 - 1) administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@ouid.pl
 - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z realizacją umowy;
 - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać inne jednostki lub komórki organizacyjne OUiD, uprawnione organy publiczne, podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji;
 - 4) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu;
 - 5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO;
 - 6) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

§ 12

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy będą dążyć do polubownych rozstrzygnięć poprzez bezpośrednie negocjacje w przypadku zaistnienia sporu w trakcie wykonywania umowy.
3. Wszelkie spory, które wynikną z niniejszej umowy, które nie zostaną załatwione na drodze polubownej będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają, pod rygorem nieważności,

wprowadzenia ich poprzez pisemny aneks podpisany przez obie strony umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki do umowy:

1. Mapa – projekt zagospodarowania terenu.
2. Karta czasu pracy.
3. Kserokopia polisy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności.