

WÓJT GMINY CEKÓW - KOLONIA

62-834 Ceków, Ceków — Kolonia 51

GPRiOŚ.6733.3.9.2021

Ceków-Kolonia, dnia 24 marca 2021r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. I ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła

**Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o., z
siedzibą 62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 71A
reprezentowana przez pełnomocnika
Zakład Elektro-Instalacyjno-Handlowy WiS,
z siedzibą 64-100 Leszno, ul. Francuska 61**

z dnia 01.02.2021 r. (wpł. 05.02.2021 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu części działek nr 91/10 i 44/1 położonych w miejscowości Plewnia, gmina Ceków - Kolonia zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m

następujące warunki zabudowy:

1. rodzaj inwestycji — funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: budowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia zewnętrznego,
2. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizację terenu inwestycji określono na mapie w skali 1 :500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) orientacyjne parametry inwestycji:
 - długość sieci: maks. 70,0 m,
 - ilość słupów oświetleniowych: maks. 2 szt.,
 - wysokość słupów oświetleniowych w najwyższym punkcie: maks. 7,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego — ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1 186 t.j. ze zm.),
 - d) realizacja inwestycji nie może spowodować zmian w użytkowaniu gruntów rolnych klasy III b zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 44/1 podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U z 2017 r. poz. 1161 j.t. ze zm.), w związku z czym nie występuje obowiązek uzyskiwania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej, stosownie do przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - e) po zakończeniu inwestycji teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego;
3. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu — inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j. ze zm.),

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie drogi wojewódzkiej oraz na terenie ,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych — realizacja inwestycji nie może spowodować zmian w użytkowaniu gruntów rolnych klasy III b zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 44/1 podlegających ochronie,
- teren nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską, ani ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony przyrody,
- w/w inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 j.t.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- działka objęta wnioskiem jest własnością prywatną (dz. 44/1), Województwa Wielkopolskiego w zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (dz. 91/10).

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Od niniejszej decyzji służy także stronom prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

załącznik na kopii mapy w skali 1 :500

Otrzymują:

- 1) Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.,
ul. Wrocławska 71 A 62-800 Kalisz

Pełnomocnik Zakład Elektro-Instalacyjno-Handlowy WiS, ul. Francuska 61 64-100 Leszno

- 2) Strony postępowania wg akt sprawy

- 3) a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego – art. 57 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. WÓJTA
Janusz Frateczka
Zastępca Wójta

Decyzja niniejsza jest ostateczna
od dnia 14.04.2021 r.
podpis... Z up. Wójta...
Janusz Frateczka

4. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej — w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych,
5. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :
 - a) dostęp do drogi publicznej — należy zapewnić z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 470,
 - b) projekt techniczny planowanej inwestycji należy uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
 - c) zasilanie w energię elektryczną — z istniejącej sieci elektroenergetycznej ;
6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
7. przebieg projektowanej inwestycji podano na mapach w skali 1:500 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji, linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, przez które będzie przebiegać projektowana sieć.

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37,
- koszty realizacji roszczeń o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

W dniu 05.02.2021 r. Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o., z siedzibą 62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 71 A, reprezentowana przez pełnomocnika Zakład Elektro-Instalacyjno-Handlowy WiS, z siedzibą 64-100 Leszno, ul. Francuska 61 wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia zewnętrznego dla terenu części działek nr 91/10 i 44/1 położonych w miejscowości Plewnia, gmina Ceków - Kolonia. Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.