

D E C Y Z J A NR 60/20
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.),

na wniosek

Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.
z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Wrocławskiej 71A,

reprezentowanej przez pełnomocnika

Mariana Kozika,
prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą
MK ELEKTRO PROJEKT Marian Kozik

z dnia **14.09.2020r.**, który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu **16.09.2020r.**, uzupełniony pismem w dniu **25.09.2020r.**,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na

budowie kablowej sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego do 1 kV
wraz z słupami oświetleniowymi,

na terenie położonym

w Kaliszu w pasie drogowym ulic:
Czaszkowskiej, Fabrycznej i Kazimierza Pułaskiego,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
dz. nr 42/2 (obręb 44) oraz dz. nr 22/5, 52 i 53 (obręb 35).

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – budowa kablowej sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego do 1 kV wraz ze słupami oświetleniowymi,
- b) rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – kablowa sieć elektroenergetyczna oświetlenia ulicznego do 1 kV wraz ze słupami oświetleniowymi, dojścia i dojazdy, tereny zieleni.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji – w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- b) istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich,
- b) wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów,
- c) ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- d) roboty budowlane winny być zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem,
- e) ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie projektowanej inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- f) odpady budowlane należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu,
- g) realizacja przedsięwzięcia nie może spowodować negatywnego wpływu na środowisko, w tym przede wszystkim na istniejącą zieleni,
- h) w przypadku nieuniknionej kolizji planowanej inwestycji z drzewami lub krzewami należy uzyskać stosowną decyzję na ich usunięcie,
- i) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- j) na ewentualne usunięcie drzew lub krzewów, kolidujących z projektowaną inwestycją, należy uzyskać stosowne zezwolenie, w przypadkach określonych w przepisach odrębnych,
- k) z uwagi na to, że planowana inwestycja położona jest na terenie założenia urbanistycznego miasta Kalisza i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne o charakterze dokumentacyjno – zabezpieczającym, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- l) projekt inwestycji (w zakresie rodzaju słupów i opraw) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- m) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązywanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej Urzędu Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) odpady powstałych w trakcie realizacji inwestycji powinny być wywiezione przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,

- c) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu znak WU.4133.213.2020 z dnia 02.10.2020r.,
- d) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Energa Operator znak EOP-41MMD-001254-2020 z dnia 02.10.2020r.,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- c) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 124 z późn. zm.),

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

- nr 1 – mapa syt. – wys. w skali 1:500,
- nr 2 – pismo Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu znak WU.4133.213.2020 z dnia 02.10.2020r.,
- nr 3 – pismo Energa Operator znak EOP-41MMD-001254-2020 z dnia 02.10.2020r.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono w drodze obwieszczenia i na piśmie strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Prezydent Miasta Kalisza stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Miłek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

Strony wg odrębnego rozdzielnika.

M. Janiak

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.) w wysokości 598 zł.

**Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu**

Kalisz, dnia 04.01.2021r.

Naczelnik
Wydziału Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
mgr Sławomir Miłek