



Dziadowa Kłoda, dnia 10.11.2017r.

Nr R-PIZP.6733.21.2017

**DECYZJA Nr 21/2017**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 935) art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 65 ze zm.)

- 1) po rozpatrzeniu wniosku Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp.z o.o. z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 71A, 62-800 Kalisz reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jerzego Woźniaka z dnia 28.08.2017 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa oświetlenia drogowego zgodnie z zadaniem pn. „Rozbudowa zalicznikowej instalacji oświetleniowej w miejscowości Stradomia Dolna stacja 30794 gm. Dziadowa Kłoda na działkach oznaczonych dz. nr 373/71, 395 obręb Stradomia Dolna, gmina Dziadowa Kłoda”

**u s t a l a m**

DLA OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE Sp. z o.o

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ

BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO ZGODNIE Z ZADANIEM PN. „ROZBUDOWA  
ZALICZNIKOWEJ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI STRADOMIA  
DOLNA STACJA 30794 GM. DZIADOWA KŁODA NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH DZ. NR  
373/71, 395 OBRĘB STRADOMIA DOLNA, GMINA DZIADOWA KŁODA

**A. Rodzaj inwestycji**

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą „Budowa oświetlenia drogowego zgodnie z zadaniem pn. „Rozbudowa zalicznikowej instalacji oświetleniowej w miejscowości Stradomia Dolna stacja 30794 gm. Dziadowa Kłoda”
3. Parametry techniczne inwestycji:
  - a) długość linii kablowych: ok. 296m i 390m
  - b) wysokość słupów maksymalnie 6,0m i 10,0m

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.



### 3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 4) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

### 4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- a) Teren lokalizacji inwestycji położony jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego ujętego w wykazie zabytków, zgodnie z ustaleniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr WZN-ŁN-6119-17/11 z dnia 31.03.2011 r. l.dz. 5131, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2010 nr 75 poz. 474) i przewidziany do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu obowiązujących przepisów. Dla zamierzeń budowlanych dopuszczonych przepisami prawa lokalnego, warunkuje się konieczność uzyskania uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego. W przypadku zainwestowania należy przewidzieć ochronę obszaru zabytkowego m.in. w zakresie kompozycji przestrzennej, usytuowania, rozplanowania, skali, gabarytów i brył budynków, elewacji, użytych tradycyjnych materiałów budowlanych.
- b) W czasie ewentualnych robót ziemnych może dojść do odkrycia zabytków archeologicznych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne związane z realizacją inwestycji należy zgłosić z 7 dniowym wyprzedzeniem do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Jednocześnie obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia. Dalsze prace mogą być kontynuowane na zasadach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art. 32 ust. 5. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty będące zabytkami archeologicznymi, zgodnie z art. 35 stanowią własność Państwa i podlegają ochronie prawnej.

### 5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- 2) sieć energetyczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- 3) ścieki bytowe – nie dotyczy,
- 4) sposób odprowadzenia wód opadowych – zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- 5) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t.Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.);
- 7) W obrębie działki Nr 395 występuje rów melioracyjny. Zgodnie z art. 29, art. 65 ust. 1, art. 73 ust. 1, w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r.



Prawo wodne, zabrania się m.in.

- zmiany stanu wód na gruncie- ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych ( w tym urządzeń melioracji wodnych szczegółowych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych ( w tym urządzeń melioracji wodnych szczegółowych) robót oraz innych czynności które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

Stosownie do art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej- do tej spółki. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów.

W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych szczegółowych ( w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń ), stosownie do art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego.

#### 6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, i środków łączności.

#### 6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

#### C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),

#### **UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Gminy Dziadowa Kłoda dnia 28.08.2017 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 31.08.2017r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dziadowa Kłoda, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dziadowa



Kłoda, – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji wymaga uzgodnienia ze Starostą w zakresie ochrony gruntów rolnych, z Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego, z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz właściwym zarządcą drogi.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dziadowa Kłoda, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dziadowa Kłoda.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Dziadowa Kłoda, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1a i 1b – załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Oświetlenie Uliczne i Drogowe  
ul. Wrocławska 71A  
62-800 Kalisz

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Referat w Sycowie  
ul. A. Mickiewicza 1  
56-500 Syców
2. strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a



WÓJT GMINY  
*mgr Robert Fryt*

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem 20.12.2017r.

Z-ca WÓJTA  
*mgr Irena Malecka*