

Dotyczy: Zapytania ofertowego na:

ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWYCH USŁUG DORADZTWA  
PRAWNEGO, EKONOMICZNO-FINANSOWEGO I TECHNICZNEGO  
W ZAKRESIE PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA  
PRZEBUDOWIE i BUDOWIE  
OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ KOŁO

**Pytania zgłoszone w dniu 22.10.2018r. do zapytania ofertowego z dnia 15.10.2018r.**

Pytanie:

1. Termin realizacji zamówienia, określony w pkt. II Zapytania wydaje się trudnym do utrzymania - szczególnie mając na uwadze brak podanego zakresu planowanego przedsięwzięcia. Stąd też wnoszę o wydłużenie terminu do 6 miesięcy - m.in. ze względu na to, że analizy techniczne powinny poprzedzić analizę prawną oraz ekonomiczno-finansową. Równocześnie proszę o zarysowanie zakresu przedsięwzięcia (orientacyjna liczba punktów świetlnych, proporcje budowy/przebudowy).

Odpowiedź:

Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe (OUiD) jest właścicielem infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Miejskiej Koło (GM Koło). W wyniku zawartego porozumienia zarówno OUiD jak i GM Koło zobowiązały się do współpracy przy realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i budowie oświetlenia ulicznego na tym terenie (Przedsięwzięcie). Termin realizacji przedmiotowego zamówienia został wskazany przez stronę Porozumienia tj. GM Koło, a zatem nie ma możliwości przedłużenia go do 6 m-cy. OUiD posiada audyt oświetlenia drogowego na terenie GM Koło, który został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii z dnia 5 października 2017 r. (Dz. U. 2017 poz. 1912).

W załączeniu: Podstawowe informacje i ogólne założenia – dane wyciągnięte z opracowanego audytu. Realizacja określonego wariantu będzie zależna od dokonanej analizy Przedsięwzięcia.

Pytanie:

2. Zasadnym byłoby połączenie pkt 2.1.2. i 2.1.3. z punktem 2.4 - wtedy to obsługa postępowania byłaby ujęta w jednym miejscu.

Odpowiedź:

Brak zgody. We wskazanym okresie 3 miesięcy oczekuje się przygotowania kompletu dokumentów (wraz z SIWZ i umową) niezbędnych do ogłoszenia postępowania na wybór partnera Przedsięwzięcia. W punkcie 2.4 zapytania ofertowego ujęto wszystkie czynności, które byłyby wykonywane w trakcie prowadzonego już postępowania, a których czas wykonania będzie uzależniony od przebiegu samego postępowania.

Pytanie:

3. Wnoszę o zmianę warunku określonego w pkt. V Zapytania na:

"Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykonawca wykaże, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonanie co najmniej pięciu usług kompleksowego doradztwa prawnego i ekonomiczno-finansowego, obejmującego wykonanie analiz przedrealizacyjnych, przygotowanie niezbędnej dokumentacji i obsługę postępowania w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego dla przedsięwzięcia o wartości umowy powyżej 10 mln zł, z których co najmniej trzy zakończyły się podpisaniem umowy o PPP"

Wnioskową zmianę uzasadniam tym, że na polskim rynku kompleksowość doradztwa polega w ogromnej mierze na świadczeniu doradztwa prawnego oraz ekonomiczno-finansowego.

"Inny model prawno-finansowy" jest pojęciem bardzo pojemnym - wydaje się, że zasadniczą rozważaną formułą jest formuła PPP. Ponadto jest formułą najbardziej skomplikowaną, stąd też doświadczenie w tymże obszarze niejako "konsumuje" praktykę w rozważaniu innych modeli (co zresztą czyni się przy okazji analiz dot. projektów PPP).

Odpowiedź:

Brak zgody na zmianę warunków określonych w punkcie V zapytania ofertowego.

Postawienie ostrzejszych warunków mogłoby zawęzić grono oferentów i ograniczyć konkurencję.

Pytanie:

4. Wnoszę o zmianę projektu umowy polegającego na wprowadzeniu:

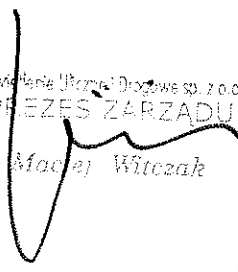
- a) zmian opisanych w punktach 1 i 2,
- b) bardziej szczegółowego rozbicia płatności opisanych w § 5 ust. 1 w celu zachowania płynności finansowej przez potencjalnego wykonawcę,
- c) w § 8 ust. 1 lit. b zamiast "[.] za każdy dzień następujący po upływie terminu", to "za każdy dzień zwłoki" - przedmiotowe projekty są bardzo podatne na opóźnienia spowodowane czynnikami zewnętrznymi, stąd też kary za opóźnienie są dla wykonawców zbyt ryzykowne.

Odpowiedź:

4b) Brak zgody. Z uwagi na 3 miesięczny termin realizacji zamówienia nie ma potrzeby rozbijania płatności za wykonanie przedmiotu umowy w określonej części wskazanej w umowie.

4c) Brak zgody na zmianę zapisów w § 8 ust.1 lit.b.

Ośrodek Usług Drogowych sp. z o.o.  
PREZES ZARZADU  
Maciej Witczak



## 2. Charakterystyka projektu

---

### 2.1. Podstawowe informacje

#### 2.1.1. Tytuł

Projekt jest opatrzony tytułem:

**Modernizacja oświetlenia drogowego na terenie Miasta Koło**

#### 2.1.2. Lokalizacja projektu

Projekt będzie realizowany w Mieście Koło, woj. wielkopolskie.

---

### 2.2. Definicja projektu

#### 2.2.1. Tło społeczno-gospodarcze i położenie komunikacyjne Miasta Koło.

Koło położone jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego nad rzeką Wartą, w granicach Kotliny Kolskiej, która wchodzi w skład makroregionu Niziny Południowo wielkopolskiej. Miasto sąsiaduje z gminami: Koło, Kościelec oraz Osiek Mały. Położone jest na średniej wysokości 101 m n.p.m.

Według danych z 2004 r. Koło ma obszar 13,85 km<sup>2</sup>, w tym: użytki rolne: 48%, użytki leśne: 5% grunty zabudowane i zurbanizowane: 41%, wody: 2%

Miasto stanowi 1,37% powierzchni powiatu kolskiego.

Koło podzielone jest na cztery osiedla: Kaliskie, Płaszczynna, Stare Miasto oraz Warszawskie.

Według danych z 30 czerwca 2016 roku miasto liczyło 22 549 mieszkańców

#### Regulacje prawne, specyficzne dla oświetlenia drogowego

W zakresie zagadnień specyficznych dla oświetlenia drogowego za podstawę opracowania niniejszej Analizy służyły następujące akty prawne, rozporządzenia oraz Polskie Normy:

#### Ustawy:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 460 z 31 marca 2015 r.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 290 z 8 marca 2016 r.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)

#### Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 z późn. zmianami) § 109.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r., w sprawie wykazu robót, niekwalifikujące instalowania urządzeń oświetlenia drogowego jako robotę budowlaną. Należy kwalifikować ten zakres, zgodnie ze znowelizowaną 25 lipca 2016 r., Ustawą Prawo Zamówień Publicznych jako dostawę połączoną z instalacją, której przedmiot zamówienia opisuje się projektem.
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.
- Normy: PN-EN 13201:2016 - 2, 3 i 4 Oświetlenie Dróg

### 2.2.2. Założenia wariantów ewentualnej modernizacji oświetlenia

Przedmiotem analizy jest stan systemu oświetlenia wybranych ulic Miasta, pod kątem poprawy ich efektywności energetycznej oraz zapewnienie zgodności z Polską Normą, przenoszącą normę europejską: PN-EN 13201:2016

#### Ogólne założenia wariantów modernizacji

W trakcie inwentaryzacji zostało zebranych i opisanych **2198** opraw oświetleniowych leżących na terenie Miasta Koło. Ilość opraw poddana analizie to oprawy za których oświetlenie koszty ponosi Miasto. Warianty, które podlegają analizie, to:

##### 1. Wariant I "LED" - zastosowanie opraw LED z autonomicznym układem redukcji mocy

Modernizacja wybranych lamp sodowych, na ciągach komunikacyjnych Miasta. Bez modernizacji pozostają Wybrane oprawy LED i naświetlacze.

- a. Modernizacja **2172 szt.** punktów świetlnych z **2198** istniejących punktów świetlnych.
- b. Zastosowanie opraw LED o stopniu szczelności IP 66, obudowie wykonanej z odlewu aluminium, z autonomicznym układem redukcji mocy. Sterowania i monitorowana jest grupa opraw - zasilanych z danej szafy oświetleniowej.
- c. Modernizacja szafek oświetleniowych - **30 szt.**
- d. Dowieszenie **105 szt.** opraw oświetleniowych na liniach napowietrznych.

##### 2. Wariant II "LED" - zastosowanie opraw LED z autonomicznym układem redukcji mocy

Modernizacja wybranych lamp sodowych, na ciągach komunikacyjnych Miasta. Bez modernizacji pozostają wybrane oprawy LED i naświetlacze. Dogęszczenie opraw na liniach napowietrznych.

- a. Modernizacja **2172 szt.** punktów świetlnych z **2198** istniejących punktów świetlnych.
- b. Zastosowanie opraw LED o stopniu szczelności IP 66, obudowie wykonanej z odlewu aluminium, z indywidualnym układem redukcji mocy. Każda oprawa jest indywidualnie sterowana i monitorowana.
- c. Modernizacja szafek oświetleniowych - **30 szt.**
- d. Dowieszenie **105 szt.** opraw oświetleniowych na liniach napowietrznych.

##### 3. Wariant III "LED" - zastosowanie opraw LED z indywidualnym sterowaniem

Modernizacja wybranych lamp sodowych, na ciągach komunikacyjnych Miasta. Bez modernizacji pozostają oprawy LED i naświetlacze. Dogęszczenie opraw na liniach napowietrznych.

- a. Modernizacja **2172 szt.** punktów świetlnych z **2198** istniejących punktów świetlnych.
- b. Zastosowanie opraw LED o stopniu szczelności IP 66, obudowie wykonanej z odlewu aluminium, z indywidualnym układem redukcji mocy. Każda oprawa jest indywidualnie sterowana i monitorowana.
- c. Modernizacja szafek oświetleniowych - **30 szt.**
- d. Dowieszenie **105 szt.** opraw oświetleniowych na liniach napowietrznych.
- e. Wymiana **93 szt.** słupów oświetleniowych