

DECYZJA NR ZPiB.6733.3.2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1073) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego:

na wniosek:

„Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o., ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz,
z dnia 14.11.2017r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na:

budowie oświetlenia drogowego zgodnie z zadaniem pod nazwą „Rozbudowa zalicznikowej instalacji oświetleniowej w m. Boników ul. Polna, zgodnie z warunkami technicznymi nr WTS58/II/2017 z dnia 28.07.2017r.”
w m. Boników, ul. Odolanowska, gm. Odolanów

na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki nr ew. 476, 496 (obr. Boników) położonym w m. Boników, gm. Odolanów.

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – budowa oświetlenia drogowego,
- b) rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – oświetlenie dróg publicznych w m. Boników, gm. Odolanów.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- b) parametry planowanej inwestycji:
 - zakładana elektryczna moc maksymalna instalacji: ok. 500 W,
 - linia kablowa oświetlenia drogowego – kabel typu YAKXS4x25mm,
 - całkowita długość kablowej linii oświetleniowej: od 290,0 m do 320,0 m,
 - słupy oświetleniowe z wysięgnikami, wysokość montażu oprawy – ok. 10,0 m,
 - słupy oświetleniowe ustawiane na fundamentach prefabrykowanych,
 - lampy sodowe o mocy do 100 W,
 - pozostałe parametry planowanej inwestycji – zgodnie z warunkami technicznymi do wykonania projektu rozbudowy zalicznikowej instalacji oświetleniowej w m. Boników, ul. Odolanowska st. 21263 gm. Odolanów, na odcinku ok. 300 m,
- c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,
- d) nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 59

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017, poz. 1405) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

- b) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi, ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
- c) nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych neutralizujących negatywne oddziaływanie na tereny sąsiadujące,
- d) teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, na terenie, którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach szczególnych dla obszarów objętych wyżej wymienioną formą ochrony przyrody,
- e) należy uwzględnić wymagania wynikające z położenia planowanych inwestycji ww. obszarach chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami powszechnymi oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
- b) ewentualne zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- f) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- g) ewentualne zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- h) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia określone w przepisach odrębnych,
- i) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z dróg powiatowych nr ew. 476, 496 (obr. Boników),
- j) zagospodarowanie działki objętej planowaną inwestycją winno uwzględniać ochronę przeciwpożarową istniejących obiektów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) w trakcie realizacji inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej ustala się konieczność ich przebudowy lub modyfikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi i ich uzgodnieniu z operatorami sieci. W związku z powyższym obszar inwestycji może ulec zmniejszeniu lub w ogóle przedstawiona lokalizacja inwestycji może okazać się niemożliwa.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i

promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności,

- c) na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
- d) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- e) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Działka nie jest położona w granicach terenu podlegającego ochronie, w tym na terenach górniczych, nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Przebieg i lokalizację planowanych inwestycji zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 - mapa syt. - wys. w skali 1 : 1000

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Odolanów.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

W zakresie zapewnienia zgodności z innymi przepisami zgodnie z art. 53 ust. 4 warunki zabudowy zostały uzgodnione z:

- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego,
- Starostą Powiatu Ostrowskiego,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Ostrowie Wlkp.
- Właściwym zarządcą dróg.

Zgodnie z wymogami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zaświadczenie nr Z-509/KW/351/2014.

POUCZENIE

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę Inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

Nie ustala się okresu ważności decyzji.

Burmistrz Gminy Odolanów stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 11, 63-430 Odolanów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o., ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz,
2. Zakład Elektroinstalacyjno - Handlowy „WIS” Jerzy Woźniak, ul. Francuska 61, 64-100 Leszno - pełnomocnik
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-713 Poznań.
2. Sołtys – Benedykt Tacik, 63-430 Boników, ul. Długa 24.

projekt decyzji opracowała:
mgr inż. Katarzyna Jastrzębska -Domagała
Zaśw. nr Z-509/KW/351/2014
Listopad, 2017 r.

