

Usługi projektowe

Krzysztof Owczarek
NIP - 668 133 2544 REGON 310279999
tel. +48 691 712 745

STAROSTWO POWIATOWE
W TURKU-700 Turek
Załącznik do decyzji o zatwierdzeniu
projektu budowlanego i o pozwoleniu
na budowę z dnia 22.12.2014
znak AB.6740.579.2014

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kaliska 59

Projekt budowlany

Branża : Elektryczna

Temat : Budowa linii kablowej nn
oświetlenia ulicznego

Inwestor : Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.
Ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz

Adres obiektu : Turek obręb "B" dz. nr 134/8, 375/27
gmina miejska Turek

Projektant :

inż. Krzysztof Owczarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: WKP/0305/POOE/04
nr ewid.: WKP/0311/POW/OE/08

Sprawdzający :

inż. Jerzy Owczarek
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ewid.: WKP/0148/POOE/08; nr. ewid.: SUW26779



listopad 2014r.

Egz. 2

Za dowodem doręczenia

DECYZJA 576/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 listopada 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiótkę/~~
~~wykonanie robót budowlanych dla inwestora:~~

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.

ul. Wroclawska 71A
62-800 Kalisz

obejmujący budowę linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego (kategoria obiektu XVI) wg załączonego projektu budowlanego zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych I34/8, 375/27 w obrębie 0002 „B”, jednostka ewidencyjna 302701_1 Turek – miasto.

Autorzy projektu:

- **inżynier Krzysztof Owczarek** – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień WKP/0405/POOE/04, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. WKP/IE/0158/05.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami bhp, ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
 - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić do porządku,
 - inwestor po zakończeniu robót zobowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiednich nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórk:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbiernym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działkę nr 134/8, 375/27 jednostka ewidencyjna Turkek-miasto, obręb „B”.**

UZASADNIENIE

W dniu 20 listopada 2014 r. pełnomocnik – Pan Krzysztof Owczarek, działający w imieniu i na rzecz Oświetlenia Ulicznego i Drogowego Sp z o.o., złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

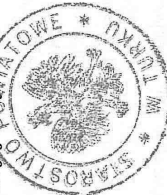
Projekt budowlany jest zgodny ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnice” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/423/06 Rady Miejskiej Turku z dnia 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 130, poz. 3194 z dnia 18 sierpnia 2006 r.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Turecki zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz z art. 10 § 1 niniejszej ustawy Starosta Turecki umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanie wniosków i zastrzeżeń. W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych wniosków ani zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



[Signature]
Starosta
Ryszard Bartosik
MIECISTAROSTA

Otrzymują:

1. Krzysztof Owczarek – pełnomocnik inwestora
2. Gmina Miejska Turek
3. Powiat Turecki
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Turku
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku – wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji – Starostwo Powiatowe w Turku

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

5. Roboty budowlane można rozpocząć, jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy jak trzy lata.

Sporządziła: inspektor Iwona Ryjska

Zawartość projektu :

STAROSTWO POWIATOWE
w Turku
62-700 Turku, ul. Kaliska 59

1.Strona tytułowa

2.Część prawna

- uprawnienia budowlane
- wpis do WOIB
- plan BIOZ
- warunki techniczne
- protokół z narady koordynacyjnej
- wypis z MPZP miasta Turek
- wypis z rejestru gruntów
- protokół z przeglądu KW
- zgody właścicieli gruntów

3.Część opisowa

- opis techniczny
- obliczenia techniczne

4.Rysunki i schematy

- projekt budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego
- schemat zasilania
- karty katalogowe



Kalisz 05.08.2014 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Turku
62-700 Turku, ul. Kaliska 59

PEŁNOMOCTWO

Działając w imieniu „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. w Kaliszu, udzielam Panu **Krzysztofowi Piotrowi Owczarkowi** legitymującemu się dowodem osobistym serii AIW 035442 wydanym przez Burmistrza Miasta Turku, działającemu w imieniu firmy „Usługi Projektowe Krzysztof Owczarek” z siedzibą w Turku, kod pocztowy 62-700, Os. Wyzwolenia 1/22, p e ł n o m o c n i c t w a do dokonywania w imieniu i na rzecz Spółki poniższych czynności związanych z opracowywaniem dokumentacji projektowej na zadanie pod nazwą: „**rozbudowa zalicznikowej instalacji oświetleniowej przy skwerze Józefa Piłsudskiego w Turku zgodnie z warunkami technicznymi nr WTI 12/I/2014 z dnia 14.07.2014 r**”,

1. Uzyskanie wykazu właścicieli gruntów oraz uzyskanie oświadczeń tych właścicieli zezwalających na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczenie i pozostawianie urządzeń infrastruktury oświetleniowej w okresie użytkowania infrastruktury.
2. Uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego.
3. Uzyskanie pozytywnej opinii dotyczącej sytuowania projektowanej sieci oświetleniowej z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę / Prezydenta.
4. Złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy.

Pełnomocnictwo powyższe nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Nawrocki



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126, z póź. zm)

STAROSTWO POWIATOWE

Nazwa obiektu: Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego

Adres obiektu: Turek obręb „B” dz. nr 134/8, 375/27
gm. miejska Turek
pow. turecki

Inwestor: Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.
ul. Wrocławska 71A
62-800 Kalisz

Projektant: inż. Krzysztof Owczarek
upr. nr WKP/0305/POOE/04
os. Wyzwolenia 1/22, 62-700 Turek

inż. Krzysztof Owczarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie elektryczności, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: WKP/0305/POOE/04
nr ewid.: WKP/0311/OWOE/08

1. Opis.

1.1. Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia ulicznego oraz ustawienie latarni oświetlenia ulicznego w miejscowości Turek obręb „B”.

Zakres robót:

- budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
- ustawienie latarni oświetlenia ulicznego

STAROSTWO POWIATOWE
W TURKU
62-700 Turek, ul. Kaliska 59

1.2. Istniejące obiekty infrastruktury energetycznej.

W obszarze inwestycji nie występuje infrastruktura elektroenergetyczna.

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami mogącymi stwarzać zagrożenie są:

- a) istniejąca sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna
- b) droga powiatowa
- c) nie zinwentaryzowane urządzenia, np. energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodne, itp.

1.4. Instruktaż pracowników.

Wykonania robót elektrycznych i ziemnych wymaga uprawnień wykonawczych firmy. Zatrudnione osoby powinny posiadać odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolenie BHP w branży elektrycznej. Pracownicy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia zezwalające na obsługę sprzętu, którym będą się posługiwać. Pracownicy powinni wykonywać prace zgodnie z „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych”, „Szczegółową instrukcją organizacji i prowadzenia prac na wysokości” oraz „Instrukcją stanowiskową elektromontera”.

Przed przystąpieniem do robót dokonać instruktażu pracowników wskazując występujące zagrożenia i niebezpieczeństwa.

1.5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala	Czas wystąpienia	Miejsce
1	Porażenie prądem elektrycznym	Częste	Podczas wykonywania prac	Turek obręb „B” dz. nr 134/8, 375/27
2	Upadek z wysokości	Częste	Podczas wykonywania prac	
3	Otarcie, uderzenie, przygniecenie słupem	Częste	Podczas wykonywania prac	
4	Przedmioty spadające na ziemię podczas prac na wysokości	Częste	Podczas wykonywania prac	
5	Wykopy	Częste	Podczas wykonywania prac	
6	Napotkanie podczas robót na nie zinwentaryzowane urządzenia	Częste	Podczas wykonywania prac	
7	Prace spawalnicze (poparzenia)	Rzadkie	Podczas wykonywania prac	
8	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu w pobliżu przewodów elektroenergetycznych w odległości mniejszej niż 5m dla linii 15 kV oraz w odległości mniejszej niż 3m dla linii do 1 kV.	Nie występuje	Podczas wykonywania prac	
9	Prace z zastosowaniem sprzętu udarowego (wibracje) Częste	Rzadkie	Podczas wykonywania prac	
10	Przebywanie osób postronnych w miejscu lub miejsca pracy	Częste	Podczas wykonywania prac	
11	Hałas	Częste	Podczas wykonywania prac	
12	Wylądowanie atmosferyczne	Mało prawdopodobne	Podczas wykonywania prac	

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Środki zapobiegające zagrożeniu
1	Porażenie prądem elektrycznym	- Urządzenia, przy których będą wykonywane prace powinny być wyłączone z ruchu, pozbawione czynników stwarzających zagrożenie i skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem oraz oznakowane; - Prace powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy; - Prace pod napięciem należy wykonywać w oparciu o technologię pracy ppn i przy zastosowaniu właściwych narzędzi i środków ochronnych.
2	Upadek z wysokości	Prace poza stałymi pomostami roboczymi na wysokości powyżej 2 m od poziomu terenu (posadzki) mogą być prowadzone przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych, np. rusztowania, pomosty, podnośnik, słupolazy oraz właściwych dla danego rodzaju pracy narzędzi i sprzętu ochrony indywidualnej.
3	Otarcie, uderzenie, przygnięcie słupem	- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać dokładnych oględzin urządzeń (np. stan techniczny słupa), na których będą wykonywane prace; - Zabezpieczyć konstrukcje, gdy jest niestabilna; - Należy stosować hełmy ochronne i rękawice.
4	Przedmioty spadające na ziemię podczas prac na wysokości	- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać dokładnych oględzin urządzeń, na których będą wykonywane prace; - Prace polegające na podawaniu i odbieraniu narzędzi i materiałów przy pracach na wysokości mogą odbywać się tylko przy pomocy linki transportowej; - Należy stosować hełmy i rękawice ochronne.
5	Wykopy	- Należy zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi podczas prac; - Oznaczyć trasę wykopów; - Zastosować tabliczki ostrzegawcze.
6	Napotkanie podczas robót na nie zinwentaryzowane urządzenia	Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozpoznać i oznaczyć uzbrojenie podziemne w szczególności sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, gazowe i inne.
7	Prace spawalnicze (poparzenia)	Prace powinny odbywać się z zastosowaniem właściwego sprzętu ochrony osobistej (osłona na oczy i rękawice ogniodopusne) oraz w miejscach uniemożliwiających powstanie pożaru.
8	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu w pobliżu przewodów elektroenergetycznych w odległości mniejszej niż 5m dla linii 15 kV oraz w odległości mniejszej niż 3m dla linii do 1 kV.	Prace w odległościach mniejszych niż określone mogą odbywać się przy zachowaniu warunków: a) Wylączenia urządzenia elektroenergetycznego spod napięcia i jego skutecznego uziemienia w taki sposób, aby było ono widoczne z pozycji pracy obsługującego urządzenie dźwigowe; b) Nie wylączeniu urządzenia elektroenergetycznego spod napięcia, jeżeli zostaną określone inne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczną pracę urządzenia dźwigowego.
9	Prace z zastosowaniem sprzętu udarowego (wibracje) Częste	Należy stosować odpowiednie rękawice tłumiące drgania, okulary ochronne, ochronniki słuchu oraz przestrzegać instrukcji BHP sporządzonej dla danego urządzenia.
10	Przebywanie osób postronnych w miejscu lub miejsca pracy	- Urządzenia i instalacje elektroenergetyczne stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych; - Miejsce pracy powinno być właściwie przygotowane, oznaczone i zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczne wykonanie pracy.
11	Hałas	Należy stosować odpowiedni sprzęt ochrony osobistej (np. stopery do uszu lub słuchawki ograniczające hałas).
12	Wyladowanie atmosferyczne	Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac na urządzeniach elektroenergetycznych i w ich pobliżu podczas burzy.

Terminy wykonywania robót przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych uzgodnić z Działem Eksploatacji ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Turek.

inż. Krzysztof Owczarek
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ewid.: WK/P/01/5/PO/0104
 nr ewid.: WK/P/01/1/OWO/0108



WTI 12/I/2014

Kalisz, dnia 2014.07.14

STAROSTWO POWIATOWE
W Kaliszu
52-700 Turku, ul. Kalajska 59

Warunki techniczne
do wykonania projektu rozbudowy zalicznikowej instalacji oświetleniowej
przy Skwerze Józefa Piłsudskiego w Turku

1. Zaprojektować kablową linię oświetleniową (dł. około 100m) wraz z latarniami oświetleniowymi.
2. Projektowane linie wykonać kablami typu YAKXS o przekrojach zgodnych z obliczeniami, lecz nie mniejszych niż $4 \times 25 \text{ mm}^2$, i zasilić z istniejącej latarni zlokalizowanej przy ul. Milewskiego. Na kablu należy umieścić oznaczniki zawierające: „Oświetlenie, typ kabla, nr stacji zasilającej, trasa kabla (początek – koniec danego odcinka), rok budowy”.
3. Jako słupy dla projektowanych latarni zastosować słupy aluminiowe typu SAL 6 dz (do wkopania), anodowane w kolorze OLIWKA (C-33 prod. ZPSO ROSA) zabezpieczone elastomerem do wysokości dolnej krawędzi drzewiczek.
4. Jako oprawy dla projektowanych latarni zastosować oprawy uliczne w II klasie ochronności typu TownGuide Performer DBP104-LED GreenLine 3000lm DB, prod. Philips.
5. Rozmieszczenie latarni oraz dobór kąta montażu opraw i pozycji układów optycznych opraw, dokonać na podstawie jak najkorzystniejszych wyników obliczeń parametrów oświetleniowych wykonanych programem obliczeniowym, co należy potwierdzić odpowiednimi wydrukami. Do obliczeń należy dołączyć wyliczenie współczynnika konserwacji oraz algorytm wyboru sytuacji i klasy oświetleniowej.
6. W latarniach do zasilania opraw zaprojektować przewody typu YDY $2,5 \text{ mm}^2$ 450/750V.
7. Kable w latarniach łączyć za pomocą izolowanych złącz kablowych z wkładkami bezpiecznikowymi typu D01.
8. Istniejący układ pomiarowo-sterujący zasilany ze stacji transformatorowej nr 60941 w razie potrzeby przystosować do zmiany mocy zainstalowanej.
9. Zastosować układ zasilania typu TN-C.
10. Projektowane urządzenia oświetlenia drogowego w miarę możliwości projektować w pasie drogowym lub na innych otwartych terenach publicznych.
11. Zastosowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju.
12. Zastosować system ochrony od porażenia zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
13. Przed rozpoczęciem prac projektowych, należy koncepcję przyjętych rozwiązań uzgodnić z pracownikiem Spółki.

Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty wystawienia.

Opracowana dokumentacja projektowa (2 egz.) podlega sprawdzeniu przez „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. w Kaliszu przed złożeniem dokumentacji do ZUDP.

DYREKTOR
ds. Technicznych
Jakub Krzywicki
Jakub Krzywicki

Prezes Zarządu: Grzegorz Nawrocki



Sąd Rejonowy w Poznaniu KRS 0000081004
REGON: 250680024
Kapitał zakładowy: 48.627.000 zł
NIP: 618-16-07-268
Konta bankowe
Deutsche Bank PBC S.A. 22 1910 1064 0004 8956 4121 0001
Bank Pekao S.A. I O/Kalisz 7412402946111000028733740

ODPIS

Powiat Turecki
ul. Łakowa 4A,
62-700 Turek

Turek, 2014-10-23
STANOWISKO POWIATOWE
W TURKU
62-700 Turek, ul. Kaliska 59

461/2014

PROTOKÓŁ NR 461/2014
NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH
SIECI UZBROJENIA TERENU

Naradę przeprowadzono: 2014-10-23

Na wniosek: **OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE SP. Z O.O.**
ul. Wrocławska 71 A
62-800 KALISZ

Przewodniczący: Jan Krawczyk

Stanowisko przewodniczącego: Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji

W składzie :

1. ZDP Katarzyna Andrzejczak
2. PGK i M DEC Mirosław Grzelczyk
3. OU i D Mariusz Wasilewski
4. ENERGA Bogdan Przybylak
5. RDG w Koninie Dominik Gradecki
6. UM w Turku Leszek Szymaniak
7. PGK i M DWK Edward Antczak

Nieobecni:

1. TP S.A. Rafał Wręczycki
2. INEA Maciej Kaczmarek

Uczestnicy narady koordynacyjnej uzgadniają lokalizację obiektu:

LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Położonego:

TUREK AL. PIŁSUDSKIEGO I UL. MILEWSKIEGO - DZ.134/8, 113, 375/27

Stanowisko uczestników narady:
wg załącznika

Sposób prowadzenia narady:
tradycyjna forma spotkań zainteresowanych podmiotów

Podpisy uczestników narady koordynacyjnej:

1. *Artony i Kola my re*

2. *Grzegorz Czerwinski*

3. *Mariusz Wasilewski*
Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

4. *Bogdan Piszcz*
Kierownik
Rejon Dystrybucji Gazu w Koninie

5. *Dominik Grądecki*

6. *U.M. Turku*

7. *Edward Antczak*
Pracownik Spółki
Z-ca Kierownika Wydziału
WODOCIĄGOWNIA I KANALIZACJA
Int. Edward Antczak

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Turku
ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek
tel./fax (0-63) 289-16-82
REGON 141080166 NIP 668-17-19-792

PGKiM sp. z o.o. w Turku
Upoważniony do uzgadniania dokumentacji
St. specjalista DEC
Miroslaw Grzelczyk

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY
Jan Krawczyk
PRZEWODNICZĄCY
narady koordynacyjnej

L. p.	Stanowiska uczestników narady/ Uwagi i zalecenia	Podpis i pieczęćka STAROSTWO POWIATOWE w TURKU 62-700 Turek, ul. Kaliska 59
1.	Należy uzgodnić u ZDP Turek	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Turku ul. Kolska-Szosa 40, 62-700 Turek tel./fax (0-63) 289-16-82 REGON 311080366 NYP 668-17-19-792
2.	PGKIM sp. z o.o w Turku ZEC - uzgadnia (bez uwag, z uwag)	PGKIM sp. z o.o. w Turku Upoważniony do uzgadniania dokumentacji St. specjalista DFC Miroslaw Grzelczyk
3.	Bez uwag.	Energa operator ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Turku ul. Górnicza 14 62-700 Turek T +48 63 289 76 00 F +48 63 289 76 20 KRS 0000033455 NIP 583-000-11-90 Regon 190275904-00043 Kierownik Działu Dokumentacji Energetycznej Bogdan Przybylak
4.	Bez uwag	KIEROWNIK Rejon Dystrybucji Gazu w Koninie Dominik Grzędzki
5.	UM Turek - przed przydzieleniem do robot wystawi zgodę na zapisać parę zleceń z UM Turek	[Signature]
6.	Prace ziemne przy trasach istniejącej sieci wod.-kan. zgłaszać do PGKIM-ZWIK. Powiadomić o odbiorze końcowym. Dostarczyć do PGKIM-ZWIK mapę inwen- taryzacyjną całego zadania.	PGKIM. Sp. z o.o w Turku ZWK - uzgadnia bez uwag, z uwag inż Edward Antczak

STAROSTA TURECKI

(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) powołująca się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu: **25.10.2014r.**

(Data)

Starostwo Powiatowym w Turku ul. Łąkowa 4a

(Nazwa, jednostki, adres przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Turek **25.10.2014**

(Data)

Starostwo Powiatowe w Turku ul. Łąkowa 4a

(Nazwa, jednostki, adres przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Turek **25.10.2014**

(Data)

Starostwo Powiatowe w Turku ul. Łąkowa 4a

(Nazwa, jednostki, adres przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Turek **25.10.2014**

(Data)

Starostwo Powiatowe w Turku ul. Łąkowa 4a

(Nazwa, jednostki, adres przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Turek **25.10.2014**

(Data)

Starostwo Powiatowe w Turku ul. Łąkowa 4a

(Nazwa, jednostki, adres przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Turek **25.10.2014**

(Data)

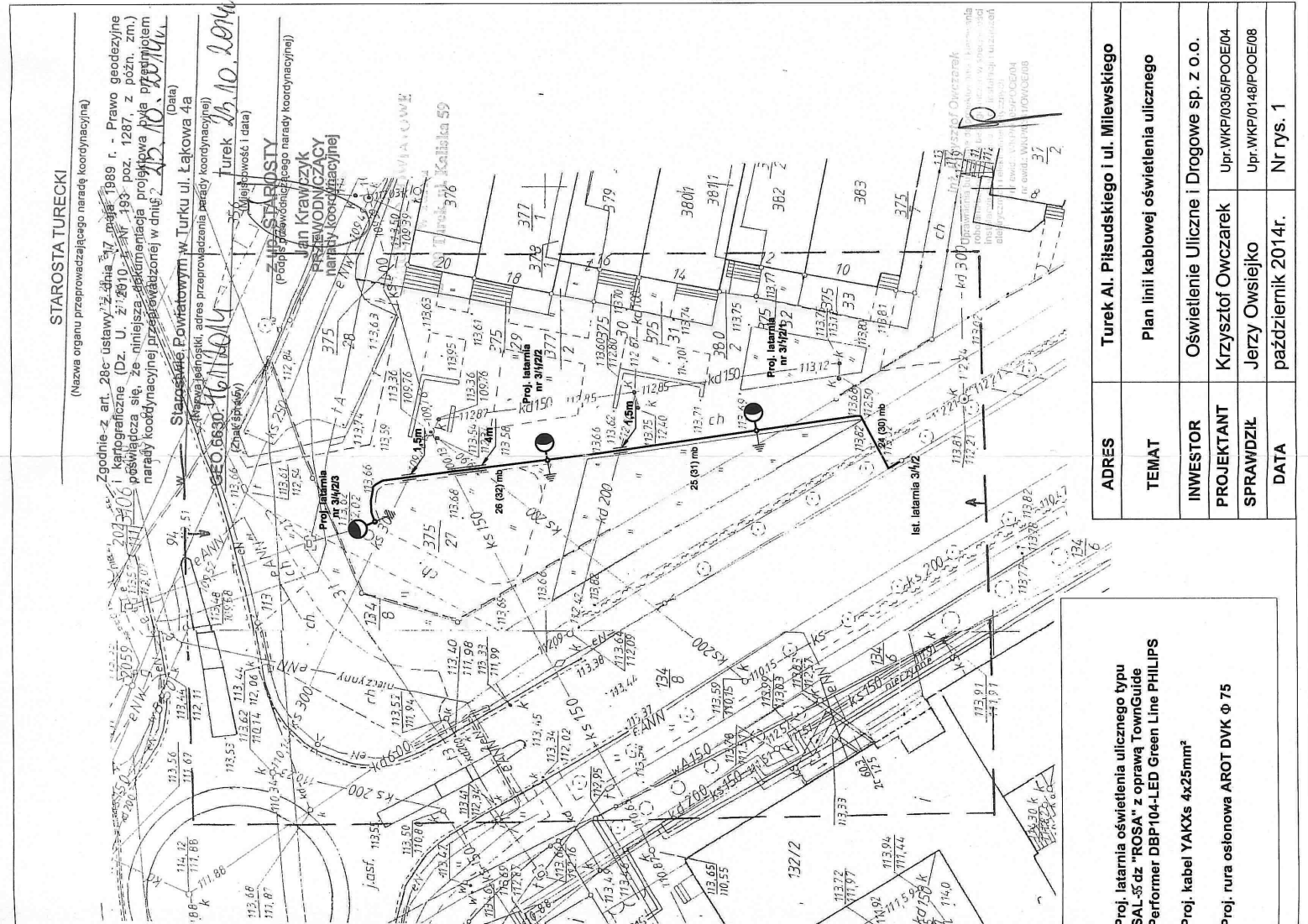
Starostwo Powiatowe w Turku ul. Łąkowa 4a

(Nazwa, jednostki, adres przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Turek **25.10.2014**

(Data)

Starostwo Powiatowe w Turku ul. Łąkowa 4a



ADRES	Turek Al. Piłsudskiego i ul. Milewskiego
TEMAT	Plan linii kablowej oświetlenia ulicznego
INWESTOR	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.
PROJEKTANT	Krzysztof Owczarek Upr. WKP/0305/PO/OE/04
SPRAWDZIŁ	Jerzy Owsiejko Upr. WKP/0148/PO/OE/08
DATA	październik 2014r. Nr rys. 1

Proj. latarnia oświetlenia ulicznego typu SAL-55-dz "ROSA" z oprawą TownGuide Performer DBP104-LED Green Line PHILIPS

Proj. kabel YAKXs 4x25mm²

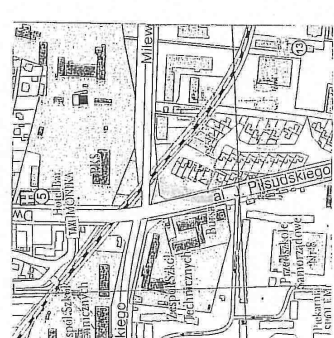
Proj. rura osłonowa AROT DVK Ø 75

5667400,00

3828750,00

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
sporządzona na kopii aktualnej mapy zasadniczej 1:500	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GEO.6640.1684.2014
Nazwa miejscowości:	Turek
identyfikator:	302701-1
nazwa:	Miasto Turek
identyfikator:	0002
nazwa:	TUREK „B”
Obszr ewidencyjny:	1:500
Skala mapy:	434.241.134.2.434.241.143.1
Numer sekcja mapy:	Układ 65
Nazwa układu współrzędnych:	Kronsztaadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem pomiaru	-----
Informacje o służbnościach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:	-----
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służbności gruntowych ujawnionych w listkach wieczystych	-----
Data opracowania mapy:	2014-09-18
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych MAR-JAN
Podpis osoby reprezentującej podmiot, który wykonał mapę	
Imię i nazwisko geodey, który sporządził mapę:	Marian Raszewski
Numer świadectwa nadania uprawnień:	9134
Podpis geodey:	

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
"MAR-JAN" S.C.
M. Raszewski & M. Marczak
ul. Zielona 15 (os. Muchlin)
62-700 Turek, tel. (0-63) 276-81-50
REGON 14146-081 REGION 310261315



Powielaczka się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA TURECKI
P 3027-20 RA 1658

(Data wystawienia powielacza: 2014-10-08, godzina: 15:12)

(Data wystawienia powielacza: 2014-10-08, godzina: 15:12)

WYPIS
z planu miejscowego

STAROSTWO
W TURKU
62-700 Turek, ul. Kaliska 5

Działka o numerze geodezyjnym **94** położona w Turku (obręb „A”) objęta jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „**Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej**”, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/12 Rady Miejskiej Turku z dnia 13 września 2012 r., opublikowaną w DZ.URZ.WOJ.2012.5094 z dnia 12 listopada 2012 r.

Działka o numerze geodezyjnym **94** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: **KD-S** i **1KD-D**.

KD-S – skrzyżowanie dróg publicznych.

KD-D – tereny drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej.

Działka o numerze geodezyjnym **375/27** (obręb „B”), wschodnia część działki o numerze geodezyjnym **134/8** (obręb „A”) oraz wschodnia część działki o numerze geodezyjnym **113** (obręb „A”) położone w Turku objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „**Osiedle Górnicze**” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/423/06 Rady Miejskiej Turku z dnia 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 130, poz. 3194 z dnia 18 sierpnia 2006 r.

Działka o numerze geodezyjnym **375/27** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2KD-D** i **1KD-P**.

ZP – zielen parkowa.

KD-D – ulica klasy dojazdowej.

KD-P – ciąg pieszy.

Działka o numerze geodezyjnym **134/8** w wschodniej części położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: **1KDS**, **1KD-Z**, **1KD-D** i **4MN**.

KDS – teren skrzyżowania ulic.

KD-Z – ulica klasy zbiorczej.

KD-D – ulica klasy dojazdowej.

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Pozostała zachodnia część działki o numerze geodezyjnym **134/8** nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

U C H W A Ł A N r X X X V I I I / 4 2 3 / 0 6
R A D Y M I E J S K I E J T U R K U
z d n i a 2 9 c z e r w c a 2 0 0 6 r o k u

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Turku pn. Osiedle Górnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.41; Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Turek Nr XV/139/04 z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Wyszyńskiego, Uniejowskiej, Legionów Polskich, Piłsudskiego oraz terenów kolejki wąskotorowej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

Rada Miejska Turku u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Wyszyńskiego, Uniejowskiej, Legionów Polskich, Piłsudskiego oraz terenów kolejki wąskotorowej, zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek, stanowiący załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. Osiedle Górnice w granicach ulic: Wyszyńskiego, Uniejowskiej, Legionów Polskich, Piłsudskiego oraz terenów kolejki wąskotorowej, stanowiące załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. Osiedle Górnice w granicach ulic: Wyszyńskiego, Uniejowskiej, Legionów Polskich, Piłsudskiego oraz terenów kolejki wąskotorowej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
4. Wykaz terenów ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnych ujęć wody podziemnej dla miasta Turku pn. Osiedle Górnice w granicach ulic: Wyszyńskiego, Uniejowskiej, Legionów Polskich, Piłsudskiego oraz terenów kolejki wąskotorowej, stanowiący załącznik nr 4.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska i przyrody;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. Osiedle Górnice

BURMISTRZ MIAST

dn. 22.10.2014r.

Zdzisław Czaplak



- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania oraz użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4.

2. Celem planu jest:

- 1) zwiększenie intensywności zabudowy, zgodnie z wytycznymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) poprawa warunków komunikacyjnych obszaru;
- 3) podniesienie rangi przedmiotowego obszaru i zapewnienie mu ochrony ze względu na ekologiczną wrażliwość środowiska naturalnego;
- 4) ochrona wartości krajobrazowych i przyrodniczych terenów;
- 5) zapewnienie mieszkańcom możliwie dobrych warunków zamieszkania i dostępności usług;
- 6) wyposażenie w urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania miasta.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów: granica terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody podziemnej.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwałe związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 5) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;
- 6) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 7) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą od strony drogi nie wolno wprowadzać zabudowy;
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać zabudowy od strony granicy terenu, oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku;
- 10) obiekcie obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu;

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "Wsiadek Górniczy".....

JURMISTRZ MIAST
dm. 22.10.2014.

Zdzisław Czajka



- 11) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach;
- 12) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu, po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 14) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające;
- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 16) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 17) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 18) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 19) stałej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰=6⁰⁰;
- 20) czasowej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzana przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰=6⁰⁰;
- 21) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości mogące znacząco wpływać na środowisko, w szczególności dotyczące wytwarzania: hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 22) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 23) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „Osiedle Gorniszce”

BURMISTRZ MIAST
dn. 22.10.2014r.

Zdzisław Czaplak



DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

STAROSTWO POWIATOWE

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U;
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami: 1MW/U, 2MW/U;
- 5) usługi: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U;
- 6) usługi oświaty: 1UO, 2UO, 3UO;
- 7) usługi, przemysł i rzemiosło: 1U/P, 2U/P;
- 8) usługi centrotwórcze: 1UC;
- 9) usługi sportu i rekreacji: 1US;
- 10) przemysł, bazy i składy: 1P;
- 11) zielen parkowa: 1ZP, 2ZP, 3ZP;
- 12) infrastruktura ciepłownicza: 1C;
- 13) infrastruktura elektroenergetyczna: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E;
- 14) infrastruktura techniczna: 1IT, 2IT;
- 15) ulica klasy głównej: 1KD-G, 2KD-G;
- 16) ulica klasy zbiorczej: 1KD-Z, 2KD-Z;
- 17) ulica klasy lokalnej: 1KD-L;
- 18) ulica klasy dojazdowej: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D;
- 19) ulica klasy dojazdowej zorganizowana w formie pieszo-jezdnej: 1KD-PJ, 2KD-PJ;
- 20) ciąg pieszy: 1KD-P, 2KD-P, 3KD-P, 4KD-P, 5KD-P;
- 21) ulica wewnętrzna: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;
- 22) parking: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP;
- 23) teren skrzyżowania ulic: 1KDS, 2KDS, 3KDS, 4KDS.

§ 7. 1. Tereny wymienione w § 6 pkt 15, 16, 17, 18, 19 i 21 stanowią podstawową sieć komunikacji drogowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KD-P, KDW, KP, KDS nie wolno dokonywać podziałów nieruchomości, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KD-P, KDW, KP, KDS zakazuje się wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 8. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do ulicy publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej.

3. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ustanowienie służebności przejazdu.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, na warunkach przez niego ustalonych.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „Osiedle Górnicze”

BURMISTRZ MIAST
dn. 22.10.2014r.

Zdzisław Czapla



§ 9. 1. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

2. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 10. Na terenach objętym planem, oprócz terenów przeznaczonych na: ulice, parkingi, infrastrukturę techniczną i zieleni publiczną, ustala się następujące warunki służące zaspokajaniu potrzeb parkingowych:

- 1) parkingi należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 4) dla funkcji produkcyjnych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.

§ 11. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

1. Ulic publicznych: 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 1KD-PJ, 2KD-PJ, 1KD-P, 2KD-P, 3KD-P, 4KD-P, 5KD-P, 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP, 11KP, 12KP.
2. Tereny skrzyżowania ulic: 1KDS, 2KDS, 3KDS, 4KDS.
3. Infrastruktury technicznej: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 1C, 1IT, 2IT.
4. Zieleni publicznej: 1ZP, 2ZP, 3ZP.
5. Usług oświaty, sportu i rekreacji: 1UO, 2UO, 3UO, 1US.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§ 12. Wskazuje się na rysunku planu obszary pośredniej zewnętrznej ochrony ujęć wód podziemnych, wyznaczone na podstawie 25-letniego czasu wymiany wody.

§ 13. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§ 14. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) na terenach objętych planem obowiązuje selektywna zbiórka, umożliwiająca późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z prowadzoną gospodarką odpadami Gminy Miejskiej Turek;
- 3) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia;
- 4) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych planem.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. Osiedle Górnicy

dn. 22.10.2017 r. **URMISTRZ MIAST** 5

Zdzisław Czaplą



§ 15. Szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane.

Rozdział 4.

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) dostawa energii elektrycznej na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - 3) odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - 4) odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - 5) wykorzystanie gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
 - 6) lokalizowanie w obszarze istniejącego zainwestowania sieci infrastruktury technicznej w istniejących i projektowanych pasach ulic, dróg, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach nie wydzielonych dróg wewnętrznych;
 - 7) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci.
2. Zasilanie w energię publiczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc.

§ 17. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) sytuowanie sieci uzbrojenia technicznego poza pasami ulic, dróg, placów i ciągów pieszych, w uzasadnionych przypadkach w odległości 3 - 5 m od pasa drogowego;
 - 2) w przypadku wystąpienia przypadku o którym mowa w § 17 ust 1, realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszące inwestycji na terenie, bez naruszenia warunków o których mowa w dziale III.
2. Dla lokalizacji stacji transformatorowych o bardzo małej kubaturze nie stosuje się zapisów dot. linii zabudowy, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
3. Zakazuje się wykonywania piwnic przy poziomie wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia fundamentów

Rozdział 5.

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 18. 1. Na terenach objętym planem obowiązuje zakaz wykonywania podziałów nieruchomości na działki nie związane z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem podziałów określonych w ust. 2 oraz umożliwiających realizację zadań celu publicznego.

2. Na terenach: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 2MW/U, 1MW/U dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach nie mniejszych niż określone w szczegółowych warunkach i zasadach zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "Osiedle Górnicze"

dn. 22.10.2014r.

ZURMISTRZ MIAST
Zdzisław Czaplak



§ 19. Dla nieruchomości gruntowej składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej, z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy własności.

Rozdział 6.

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie.

§ 20. 1. Budowle służące reklamie można lokalizować na terenach ulic publicznych klas: zbiorczych, dojazdowych i lokalnych, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych oraz na terenach usług oznaczonych symbolem przeznaczenia: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 1U/P, 2U/P, 1UC, 1US, 1ZP, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 1MW/U, 2MW/U.

§ 21. 1. Na terenach nie wymienionych w § 20 ust. 1 oprócz szyldów i neonów, zakazuje się umieszczania budowli służących reklamie, malowania reklam oraz zawieszania ich na innych obiektach budowlanych.

2. W pasie ulic klasy zbiorczej, oznaczonych symbolami: 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, zakazuje się umieszczania neonów.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami można lokalizować reklamy wyłącznie w postaci szyldów i neonów.
4. Reklamy, o których mowa w ust. 3 można lokalizować jedynie w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Na terenach ulic publicznych poza drogą krajową, dopuszcza się małoformatowe, demontowane na noc, reklamy na chodnikach, o powierzchni reklamowej nie przekraczającej 1,0 m², poza strefami widoczności skrzyżowań dróg określonych w przepisach szczególnych, po spełnieniu wymagań zawartych w ust. 6.
6. Każda lokalizacja budowli służących reklamie i małogabarytowych reklam na chodnikach na obszarach ulic publicznych wymaga zgody zarządcy drogi.

Rozdział 7.

Ogólne warunki zagospodarowania terenu w kształtowaniu przestrzeni.

§ 22. Na terenach objętych planem istnieje obowiązek dostosowania zagospodarowania i zabudowy do skali, wielkości, charakteru pełnionych funkcji, zabudowy sąsiedniej oraz krajobrazu.

§ 23. 1. Na terenach objętych planem nakazuje się stosowanie materiałów o wysokich walorach estetycznych i jakościowych.

2. Na terenach objętych planem zakazuje się:

- 1) ogrodzeń wykonanych z betonu, żelbetu lub materiałów odpadowych, których powierzchnia płaszczyzny elementu powtarzalnego przekracza 1,0 m². Dotyczy to również ogrodzenia od innych stron działki budowlanej;
- 2) formowania elewacji i pokrycia obiektów budowlanych z zastosowaniem materiałów substandardowych, w tym: okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, pokrycia dachów spadzistych płytami i blachami fałdowymi oraz papą;
- 3) sytuowania reklam, oprócz przypadków określonych w § 20 i 21.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: 5MN, 6MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 1U, 9U, 11U, 14U, 15U dla obiektów nowo budowlanych obowiązują:

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku

WURMISTRZA MIAST

dn. 22.10.2014 r. *Zdzisław Czajla*



- 1) dachy strome o kącie nachylenia 35 – 40 stopni i kolorze czerwonym;
- 2) elewacje w kolorze białym lub w kolorze naturalnym konstrukcji budowlanej: cegły, drewna lub kamienia.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 8.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1MN.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się

1. przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny, zajmujące do 30 % powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego.

§ 25. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MN:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, poza obiektami infrastruktury;
 - 2) tymczasowego zagospodarowania i zabudowy terenów za wyjątkiem budowy obiektów służących realizacji przeznaczenia podstawowego, na okres użytkowania do 2 lat;
 - 3) urządzania nowych włączeń oraz zjazdów do posesji;
 - 4) zabudowy gospodarczo - garażowej powyżej jednej kondygnacji nadziemnej.
2. Dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowo – gospodarczego.

§ 26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązują:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.6
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] - do kalenicy	11
3	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej [m]	5
4	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	3
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce [% powierzchni działki]	30
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana działki [% powierzchni działki]	60
7	Minimalna szerokość frontu działki.	9 m

- 2) dachy płaskie o nachyleniu do 10 stopni;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni i wysokości nie większej niż 160 cm.

Rozdział 9.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 2MN.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny, zajmujące do 30 % powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „Osiedle Górnicze”

dn. 22.10.2014 r. BURMISTRZ MIAST 8

Zdzisław Czaplą



§ 32. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 3MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązują:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.6
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] do kalenicy	11
3	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej [m]	5
4	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	3
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce [% powierzchni działki]	30
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce [% powierzchni działki]	60
7	Minimalna szerokość frontu działki	9 m

- 2) dachy płaskie o nachyleniu do 10 stopni;
 3) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 4) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni, o wysokości nie większej niż 160 cm.

Rozdział 11.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 4MN.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 4MN ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny, o powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego.

§ 34. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 4MN:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, poza obiektami infrastruktury technicznej;
 - 2) tymczasowego zagospodarowania i zabudowy terenów za wyjątkiem budowy obiektów służących realizacji przeznaczenia podstawowego, na okres użytkowania do 2 lat;
 - 3) zabudowy gospodarczo - garażowej powyżej jednej kondygnacji.
2. Dopuszcza się:
 - 1) urządzenie nowych włączeń oraz zjazdów do zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) realizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowo - gospodarczego.

§ 35. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 4MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązują:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.6
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] do kalenicy	13
3	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej [m]	5
4	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	3
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce [% powierzchni działki]	30
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce [% powierzchni działki]	60
7	Minimalna szerokość frontu działki	9 m

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. Osiadki przy ul. Turku w MIAST.

dn. 22.10.2014. Zdzisław Czajka



- 2) dachy płaskie o nachyleniu do 10 stopni;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni, o wysokości nie większej niż 160 cm.

Rozdział 12.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 5MN.

W Turku
62-700 Turku, ul. Kaliska 59

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 5MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, o powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego.

§ 37. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 5MN:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, poza obiektami infrastruktury technicznej;
 - 2) tymczasowego zagospodarowania i zabudowy terenów za wyjątkiem budowy obiektów służących realizacji przeznaczenia podstawowego, na okres użytkowania do 2 lat;
 - 3) zabudowy gospodarczo - garażowej powyżej jednej kondygnacji.
 2. Dopuszcza się realizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku usługowego oraz jednego budynku garażowo – gospodarczego.

§ 38. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 5MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązują:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] do kalenicy	10
3	Maksymalna wysokość zabudowy: usługowej, garażowej i gospodarczej [m]	5
4	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	2
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce [% powierzchni działki]	40
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce [% powierzchni działki]	50
8	Minimalna szerokość frontu działki.	16 m

- 2) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym o jednakowym spadku;
- 3) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni, o wysokości nie większej niż 160 cm;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 13.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 6MN.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 6MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

§ 40. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 6MN:

1. Obowiązuje zakaz:

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. *Osiedle Gbiniże*
 SURMISTRZ MIAST
 dn. 22.10.2014r. *m.*

 Zdzisław Czaplak



służących realizacji przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego, na okres użytkowania do 2 lat;

- 2) urządzania nowych włączeń oraz zjazdów do posesji do drogi 2KD-Z;
- 3) lokalizowania parteru budynków wyżej niż 90 cm nad poziomem gruntu przy wejściu;
- 4) realizacji obiektów usług i rzemiosła przed wykonaniem przeznaczenia podstawowego.

2. Dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia pełne nie sąsiadujące z drogami publicznymi;
- 2) dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, sięgacz lub ciąg pieszo-jezdny;
- 3) lokalizację lokali usługowych, zajmujących łącznie nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów budowlanych;
- 4) jednoczesne wykonanie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§ 215. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1P ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,0
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	12
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce [% powierzchni działki]	15
4	Maksymalna powierzchnia zabudowy budynkami na działce [% powierzchni działki]	50

- 2) dostosowanie dostępu do lokali usługowych dla obsługi niepełnosprawnych fizycznie;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) ażurowe ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg, z prześwitami nie mniejszymi niż 50% jego powierzchni i wysokości nie większej niż 160 cm.

Rozdział 72.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni parkowej, oznaczonego symbolem 1ZP.

§ 216. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie:

1. Podstawowe: zieleń parkowa.
2. Uzupełniające: obiekty uzbrojenia technicznego.

§ 217. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZP:

1. Obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania budynków;
 - 2) lokalizowania budowli nie będących sieciami uzbrojenia technicznego;
 - 3) składowania odpadów.
2. Dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów małej architektury,
 - 2) zachowanie istniejących stanowisk do parkowania samochodów osobowych.

§ 218. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1ZP ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

1. Nasadzenia roślinne, zajmujące co najmniej 50 % powierzchni terenu.
2. Sieci uzbrojenia terenu należy realizować jako podziemne.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "Osiedle Górnicze"

URMISTRZ MIAST

dn. 22.10.2014r.

Zdzisław Czaplak



1. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu..
2. Obustronne chodniki.
3. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 86.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy zbiorczej, oznaczonego symbolem 1KD-Z.

§ 256. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

§ 257. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-Z ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 21m do 27m z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami.
2. Obustronne chodniki.
3. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 87.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy zbiorczej, oznaczonego symbolem 2KD-Z.

§ 258. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

§ 259. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 2KD-Z ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 24 m do 25 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami.
2. Obustronne chodniki.
3. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 88.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy lokalnej, oznaczonego symbolem 1KD-L.

§ 260. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

§ 261. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-L ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 13 m do 16 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami.
2. Obustronne chodniki.
3. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „Osiedle Górnicze”

dn. 22.10.2014 r. MISTRZ MIAST,

Zdzisław Czapla

59



Rozdział 89.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 1KD-D.

§ 262. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

§ 263. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-D ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
2. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 90.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 2KD-D.

§ 264. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

§ 265. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 2KD-D ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
2. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 91.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 3KD-D.

§ 266. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

§ 267. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 3KD-D ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
2. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 92.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 4KD-D.

§ 268. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-D przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

§ 269. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 4KD-D ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
2. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "Osiedle Górniskie".....

dn. 22.10.2014 r.
URMISTRZ MIAST.60.

Zdzisław Czaplą



Rozdział 105.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 17KD-D.

§ 294. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17KD-D przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

§ 295. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 17KD-D ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
2. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 106.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 1KD-PJ.

§ 296. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-PJ przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

§ 297. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-PJ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
2. Ulica zorganizowana w formie pieszo-jezdnej.
3. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.
4. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11 U i 12 MW.

Rozdział 107.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 2KD-PJ.

§ 298. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-PJ przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

§ 299. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 2KD-PJ ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
2. Ulica zorganizowana w formie pieszo-jezdnej.
3. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 108.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu ciągu pieszego, oznaczonego symbolem 1KD-P.

§ 300. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P przeznaczenie: ciąg pieszy.

§ 301. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-P obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "Osiedle Gonicza".

dn. 22.10.2014r.

Zdzisław Czapia 64



2. Dopuszcza się lokalizację garaży jednopiętrowych.
3. Dopuszcza się lokalizację jednopiętrowego garażu podziemnego.
4. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 124.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu parkingowego, oznaczonego symbolem 12KP.

§ 332. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KP przeznaczenie: parking.

§ 333. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 12KP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
2. Parking zorganizowany na poziomie terenu.
3. Zakaz lokalizacji garaży jednopiętrowych.
4. Dopuszcza się lokalizację jednopiętrowego garażu podziemnego.
5. Pasy zieleni przyulicznej oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 125.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu skrzyżowania ulic, oznaczonego symbolem 1KDS.

§ 334. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS przeznaczenie: skrzyżowanie ulic.

§ 335. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KDS ustala się następujące zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

1. Chodnik.
2. Kolizyjne skrzyżowanie ulic w formie ronda.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy organizacji skrzyżowania.
4. Zieleni przyuliczna oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Rozdział 126.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu skrzyżowania ulic, oznaczonego symbolem 2KDS.

§ 336. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDS przeznaczenie: skrzyżowanie ulic.

§ 337. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 2KDS ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Chodnik.
2. Kolizyjne skrzyżowanie ulic w formie ronda.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne formy organizacji skrzyżowania.
4. Zieleni przyuliczna oraz inne elementy pasa drogowego w zależności od lokalnych uwarunkowań i potrzeb.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „Osiedle Górnicze”

dn. 22.10.2014 r. MISTRZÓW MIAST

Zdzisław Czaplą



DZIAŁ V. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Rozdział 133.

§ 350. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się jej przepisy.

§ 351. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN	30 %
MW	30 %
MN/U	30 %
MW/U	30 %
U	30 %
UO, US	nie wyznacza się
U/P	30 %
UC	30 %
P	30 %
C, E, IT	nie wyznacza się
KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KD-P, KD-W, KDS, KP, ZP	nie wyznacza się

§ 352. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 353. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

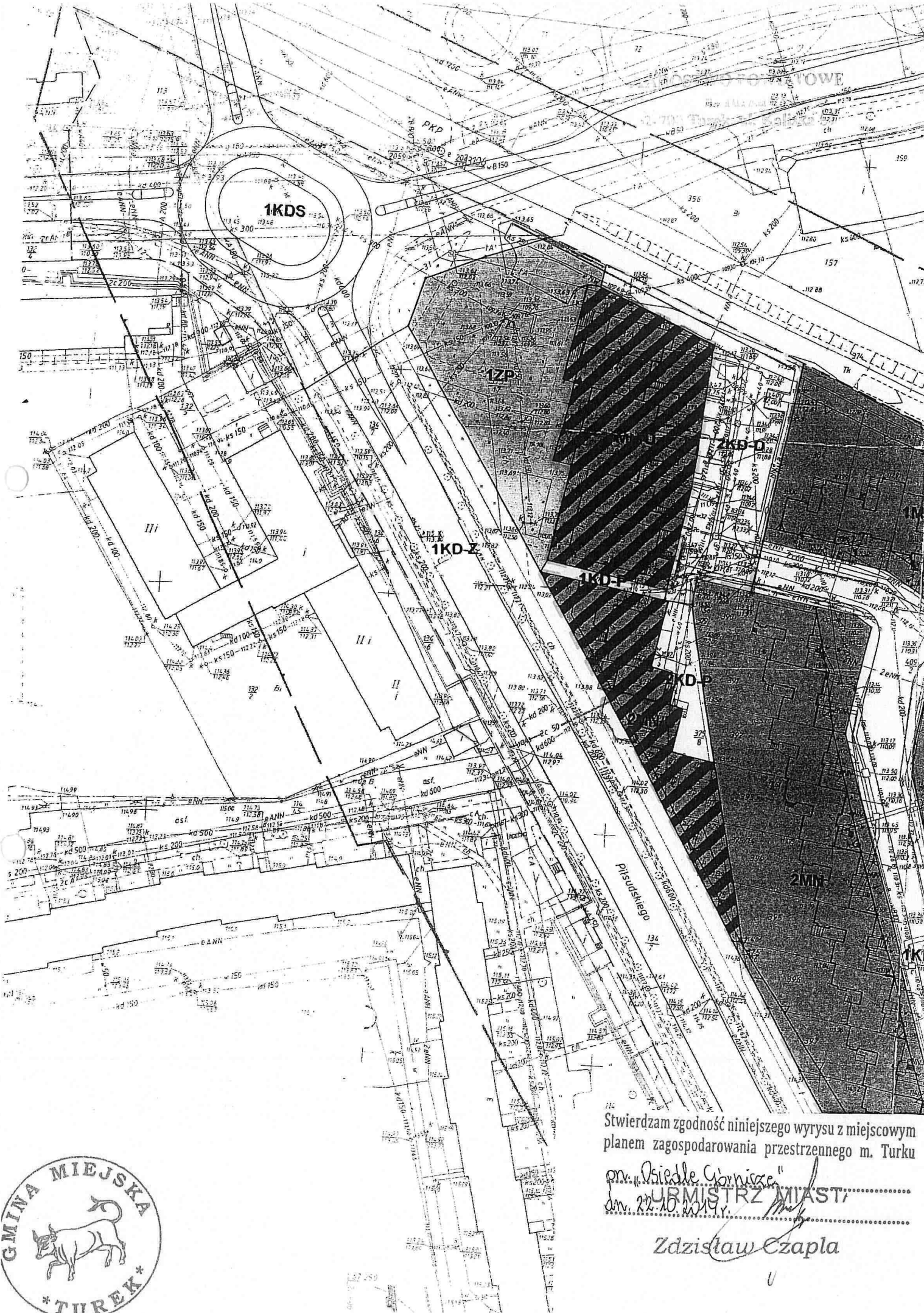
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Wesolowski

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku nr. „Osiedle Gminne”

dn. 22.10.2014 B. BURMISTRZ MIAST

Zdzisław Czapla 72





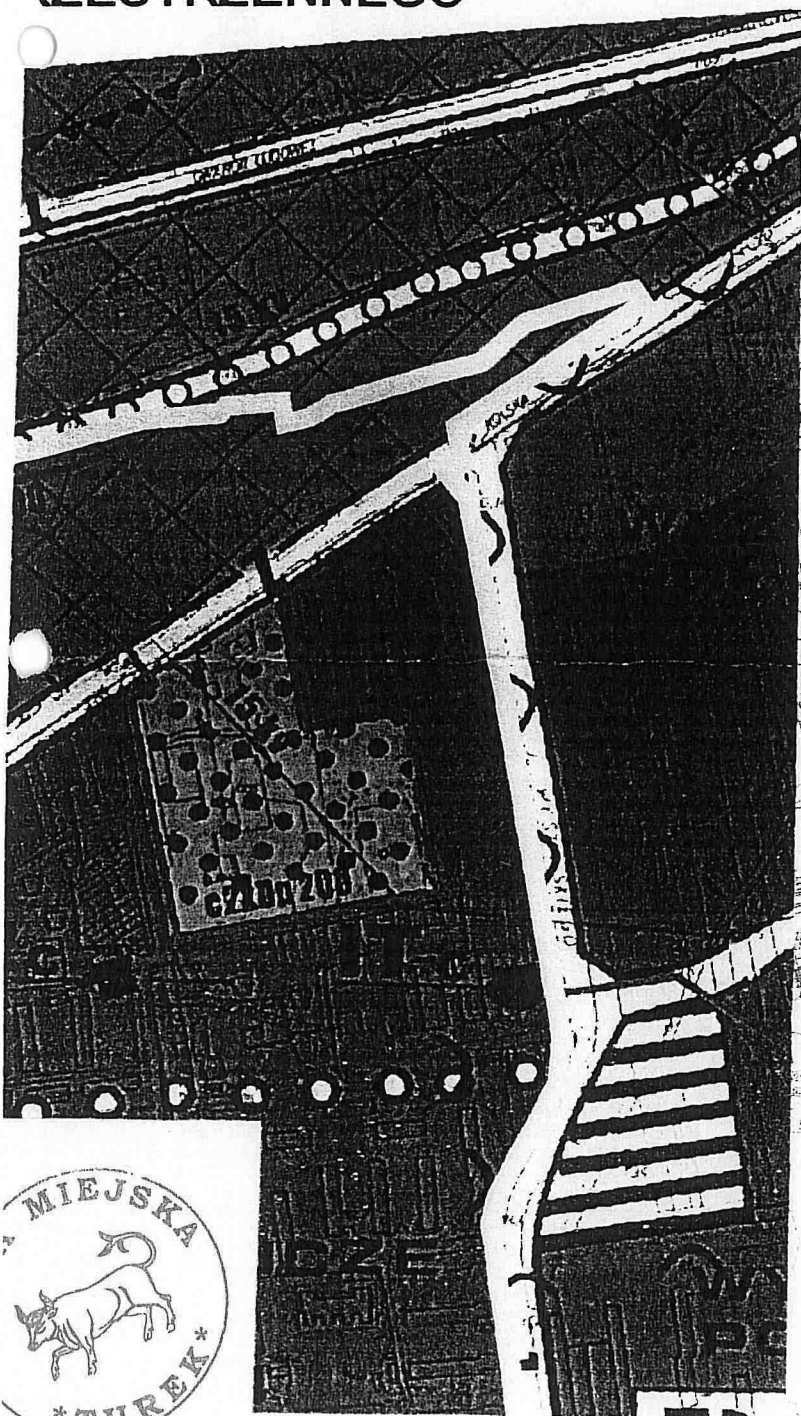
Stwierdzam zgodność niniejszego wyrys z miejscowym
 planem zagospodarowania przestrzennego m. Turku

nr. „Osiedle Gorniszce”
 URMISTRZ MIAST;
 dn. 22.10.2019 r.

Zdzisław Czajpla



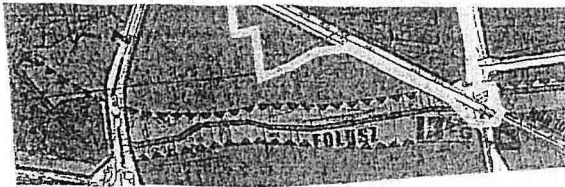
WYKRES PLANU KIERUNKÓW I KIERUNKOWA PRZESTRZENNEGO







Stwierdzam zgodność niniejszego wyrys z miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego m. Turku

nr. 1/1 "Osiedle Głębokie"
dn. 22.10.2014r.






















Zdzisław Czaplak





Obowiązujące ustalenia planu

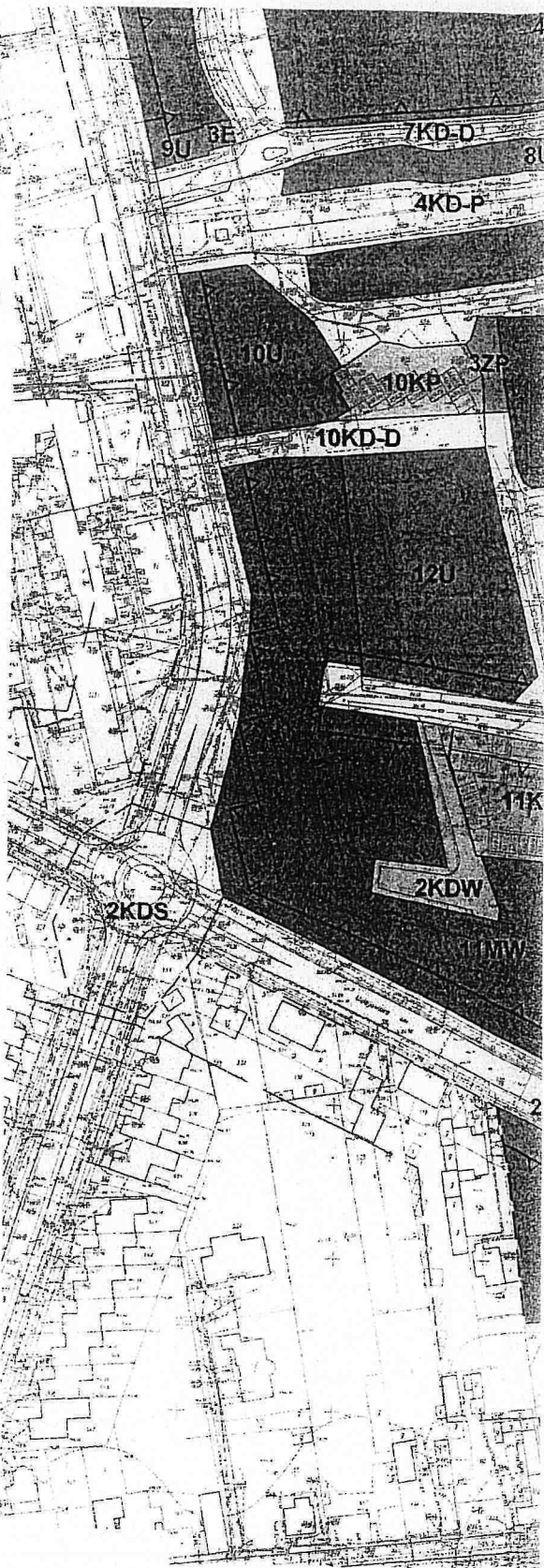
-  Granica planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- 1UO Symbole terenów
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

-  C; E; IT - tereny infrastruktury technicznej
-  KD-G - ulica publiczna klasy głównej
-  KD-Z - ulica publiczna klasy zbiorczej
-  KD-L - ulica publiczna klasy lokalnej
-  KD-D - ulica publiczna klasy dojazdowej
-  KD-PJ - ulica publiczna pieszo-jezdna klasy dojazdowej
-  KD-P - ulica publiczna piesza
-  KDS - węzeł komunikacyjny
-  KP - tereny garaży, parkingów
-  KDW - ulica wewnętrzna
-  MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
-  MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
-  P - przemysł, bazy, składy
-  U - usługi
-  U/P - usługi, przemysł, rzemiosło
-  UC - usługi centrotwórcze
-  UO - usługi oświaty
-  US - usługi sportu i rekreacji
-  ZP - zielen publiczna

Informacyjne oznaczenia planu

-  Orientacyjne linie jezdni
-  Granica terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych - GZWP nr 151



Stwierdzam zgodność niniejszego wyrys z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "Osiedle Gminne" dn. 22.10.2011 r. WYKONAWCA: STRZEMIAST.

Zdzisław Czaplą

UCHWAŁA Nr XXI/162/12

RADY MIEJSKIEJ TURKU

STAROSTWO POWIATOWE
W TURKU
62-700 Turku, ul. Kaliska 59

z dnia 13 września 2012r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Turku – Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647) w związku uchwałą Nr XI/67/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w granicach ulic: Obwodnica Północna, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej”, który po zmianie będzie nazywał się „rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej” Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej” z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Turku uchwalonej Uchwałą Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, pn. „Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej” zwaną dalej planem.

§ 2.

Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów, są oznaczeniami informacyjnymi:

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu
z ustaleniami zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego m. Turku
Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej
dm. 22.10.2012
Burmistrz Miasta
Zdzisław Czajka



- 1) proponowana linia podziału pasa drogowego drogi zbiorczej na drogę powiatową i drogę gminną;
- 2) projektowane zjazdy publiczne z drogi wojewódzkiej;
- 3) projektowane zjazdy indywidualne z drogi wojewódzkiej.

§ 4.

STAROSTWO POWIATOWE
W TURKU
62-700 Turku, ul. Kaliska 59

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu:
 - a) Od strony dróg wewnętrznych, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nie należy sytuować nowych budynków przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Istniejące przed tymi liniami obiekty budowlane można remontować, przebudowywać, rozbudowywać i nadbudowywać za zgodą zarządcy drogi. Przed nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się sytuowanie innych obiektów budowlanych i urządzeń takich jak: podziemne obiekty budowlane, budowle służące reklamie, urządzenia służących reklamie, napowietrzne linie elektroenergetyczne i teletechniczne, stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linią zabudowy do 1,5m wyłącznie takich elementów budynku jak okap dachu, balkon, daszek nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa.
 - b) Od strony dróg publicznych, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nie należy sytuować nowych budynków przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się przed wskazanymi w planie liniami zabudowy od strony dróg publicznych: remonty obiektów budowlanych istniejących, lokalizację podziemnych obiektów budowlanych, budowli służących reklamie oraz urządzeń służących reklamie, napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, stacji transformatorowych, stacji redukcyjnych gazu, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linią zabudowy do 1,5m wyłącznie takich elementów budynku jak okap dachu, balkon, daszek nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - c) Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami i terenami oznaczają możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy tych granicach lub w odległości 1,5m od tych granic.
 - d) Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu równoległe do granic z sąsiednimi działkami i terenami, nie zwymiarowane na rysunku planu, oznaczają konieczność lokalizacji zabudowy w odległościach nie mniejszych niż 3m lub 4m lub w sposób dopuszczony dla zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu, który powinien dominować na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu bilansowany w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, lub nieruchomości gruntowych, po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku
Rejon ul. Mleńskich i ul. Skowcovej
dm. 22.10.2014r.
Zdzisław Czajka



- 7) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 9) usługach nieuciążliwych, funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi i funkcje, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 10) usługach uciążliwych, funkcjach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi i funkcje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 11) urządzeniu pomocniczym - ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa;
- 12) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii w zakresie emisji pola elektromagnetycznego oraz hałasu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 5.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

- 1) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **U,P** – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 6) **U/MN** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) **UC/MW** – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) **U,P,KDW** – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, dróg wewnętrznych;
- 9) **K**- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 10) **E** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 11) **T** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 12) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 13) **KD-G** – tereny drogi publicznej – droga klasy głównej;
- 14) **KD-Z** – tereny drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej;
- 15) **KD-L** – tereny drogi publicznej – ulica klasy lokalnej;
- 16) **KD-D** – tereny drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej;
- 17) **KD-S** – skrzyżowanie dróg publicznych;
- 18) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6.

Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej wymienione w § 4 pkt 4, w tym także obiekty zaliczane do mogących znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, urządzenia pomocnicze wymienione w § 4 pkt 11, ciągi komunikacji wewnętrznej: pieszej,

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku

Rejon ul. Milewskiego i ul. Dmochowej
dn. 22.10.2014 Zdzisław Czajka



rowerowej, jezdnej i pieszo-jezdnej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone wyłącznie na cele publiczne: KD-G; 1KD-Z; 2KD-Z; 3KD-Z; KD-L; 1KD-D; 2KD-D; 3KD-D, KD-S; K; E; T.
3. Dopuszcza się na obszarze objętym planem przeznaczenie terenów i lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych oraz dla zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty należących do zadań własnych gminy w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z ust. 1.

§ 7.

Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów realizujących cele publiczne, w szczególności: obiektów obsługi technicznej.

§ 8.

Brak innych ogólnych lub szczegółowych ustaleń, zasad, wymagań, parametrów, wskaźników, gabarytów oznacza dowolność w tym względzie z koniecznością stosowania przepisów prawa powszechnie obowiązujących.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne w zakresie: ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych.

§ 9.

1. Tereny objęte planem nie są objęte żadną z form ochrony przyrody.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni oraz terenów biologicznie czynnych:
 - należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu, usuwanie drzew i krzewów na terenach przeznaczonych do zabudowy, przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych może być uzależnione od przesadzenia lub zastąpienia drzew i krzewów innymi drzewami i krzewami,
 - nasadzeń zieleni nie można wykonywać na sieciach infrastruktury podziemnej oraz bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.
3. Należy przestrzegać wymaganych ilości powierzchni biologicznie czynnych określonych w ustaleniach szczegółowych.
4. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wód, nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie są ustanowione terenami górniczymi.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§ 10.

Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie górnokredowego zbiornika szczelinowo-porowego GZWP nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu
z ustaleniami zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego na Turku
BURMISTRZ MIAST
11. Rejon ul. Miłeniskiego i ul. Dworkowej
dn. 22.10.2014r. Zdzisław Czajka



§ 11.

1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
2. Na obszarze planu adaptuje się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN, tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolem U/MN, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW. Dla tych adaptowanych w planie terenów podlegających ochronie akustycznej obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych.
3. Na terenie 1P, na działkach 66/3, 66/4, 66/5 w obrębie B, dopuszcza się pozostawienie, jako funkcji tymczasowej, terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się pozostawienie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych do czasu przeznaczenia terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Tereny aktualnie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wydzielone istniejącym ogrodzeniem, do czasu ich użytkowania na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy chronić przed ponadnormatywnym hałasem, obowiązuje na nich nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych, wymaganego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W budynkach należy zapewnić warunki akustyczne zgodne z wymaganiami Polskich Norm.
4. Na terenie 2P na działce o nr ewid. nr 96/2 w obrębie B, dopuszcza się pozostawienie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako funkcji tymczasowej, do czasu przeznaczenia terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Do czasu użytkowania terenu, jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka ta podlega ochronie akustycznej, obowiązuje dla niej nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych. W budynku mieszkalnym jednorodzinnym należy zapewnić warunki akustyczne zgodne z wymaganiami Polskich Norm.
5. Projektuje się teren przeznaczony dla realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem UC/MW. Dla projektowanego terenu UC/MW, w przypadku zlokalizowania na nim zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będzie on podlegał ochronie akustycznej, obowiązuje wówczas nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, określonego w przepisach szczególnych.
6. Na terenach znajdujących się przy drogach nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska poprzez zachowanie przepisów odrębnych, w szczególności przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych eksploatacją dróg zapewniają zarządcy tymi obiektami. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.
7. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej należy chronić przed ponadnormatywnymi oddziaływaniami sąsiednich terenów, należy izolować od istniejących i projektowanych funkcji uciążliwych na terenach przemysłowych i usługowych. W szczególności na działkach zabudowanych i przeznaczonych dla uciążliwych funkcji przemysłowych oraz usługowych, jeżeli w trakcie użytkowania obiektów ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko wykróczy poza tereny nieruchomości własnej, w tym poziom hałasu spowoduje przekroczenie hałasu wymaganego dla sąsiednich terenów zabudowy podlegających ochronie akustycznej należy wzdłuż granic wykonywać pasy zieleni izolacyjnej i środki ochrony akustycznej np. ekrany dźwiękochłonne. Zieleń izolacyjna to zieleń zróżnicowana gatunkowo, wysoka i niska z udziałem roślinności zimozielonej. Dla nowych lokalizowanych przedsięwzięć i funkcji zdefiniowanych w planie jako uciążliwe, pasy zieleni izolacyjnej lub ekrany dźwiękochłonne lub inne środki ochrony należy wskazać w projektach budowlanych.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku
11 Rejon ul. Milewskiej i ul. Drocowej
dn. 22.10.2014r. **STAROSTA MIASTO TURKO**

Zdzisław Czapla



§ 12.

Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie ze wspólnym planem gospodarki odpadami dla gmin członkowskich Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” oraz zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Turku;
- 3) odpady niebezpieczne winny być gromadzone selektywnie w sposób uniemożliwiający ich negatywny wpływ na środowisko zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem i przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;
- 4) w celu realizacji selektywnej zbiórki odpadów, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne urządzenia (pojemniki, worki) przeznaczone do selektywnego gromadzenia odpadów;
- 5) dopuszcza się usytuowanie zbiorczych urządzeń selektywnego gromadzenia odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych, zlokalizowanych na terenach publicznych;
- 6) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

Rozdział 5.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty zabytkowe oraz relikty archeologiczne.
2. Na terenach objętych planem, zakazuje się realizacji nowej zabudowy tymczasowej i tymczasowego zagospodarowania terenu innego niż: lokalizacja urządzeń reklamowych, lokalizacja sezonowych straganów, sezonowych ogródków gastronomicznych, obiektów tymczasowych związanych z działalnością podstawową na terenach przemysłowych, terenach składów i magazynów, tymczasowego wykorzystania terenu na cele otwartych terenów zieleni, sportu i rekreacji. Nie wprowadza się ograniczeń w terminach ich użytkowania. Zakazuje się na terenie objętym planem lokalizacji tymczasowych budynków garażowych, garaży w obiektach kontenerowych.
Obiekty tymczasowe na terenach zabudowy należy lokalizować w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu, w obrębie dróg publicznych w miejscach nie kolidujących z ruchem drogowym.
3. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować we wzajemnych odstępach wynoszących minimum 50m między kolejnymi. Na terenach zabudowy nie mogą przekraczać wysokości ustalonych dla budowli, na terenach dróg nie mogą one przekraczać wysokości 4m.
4. Na terenach objętych planem nie projektuje się akcentów architektonicznych ani dominant urbanistycznych.
5. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację budowli o wysokości do 90m. W przypadku lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0m n.p.t. inwestycję należy zgłosić właściwym organom nadzoru nad lotnictwem wojskowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu
z ustaleniami zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego m. Turku
Region ul. Miłenckiego i ul. Dworkowej...
dn. 22.10.2014 RZYMISTWAZ-MAST.

Zdzisław Czaplą



§ 14.

1. Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w § 4 pkt 3 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
2. Możliwość lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicach lub w odległości 1,5m od granicy o ile na rysunku planu nie wskazano inaczej, ustala się także w stosunku do granic działek budowlanych stanowiących odrębną własność na terenach 1U; 2U; 5U; UC/MW; 1P; 2P; 1U,P; 2U,P; 1U/MN; 2U/MN; U,P,KDW.
3. W przypadku wydzielenia działek stanowiących dojazdy, a nie wyznaczonych w planie, jako drogi wewnętrzne, zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 3m od granic tych działek.

Rozdział 6.

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 15.

Sieci infrastruktury technicznej: telekomunikacyjne, urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzenia związane z ich eksploatacją powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wzdłuż drogi wojewódzkiej ustala się lokalizację sieci nie związanych z funkcjonowaniem tej drogi na terenach funkcjonalnych, równoległych do tej drogi: 1MN; 1U; 4MN; 5U; 1P; 2P; K. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić także przez inne tereny funkcjonalne, w szczególności przed liniami zabudowy.

§ 16.

Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) Budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki.
- 2) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 3) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, stacje transformatorowe można lokalizować na terenach przeznaczonych dla lokalizacji innych funkcji.
- 4) Ustala się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych:
Ustala się szerokość pasa technologicznego linii energetycznych: ustala się strefę 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV. Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości wydziela się pas technologiczny. Przy projektowaniu i realizacji dopuszczonych w tych pasach obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm oraz przepisów. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia napowietrznych linii energetycznych.
- 5) Zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stacje gazowe można lokalizować na terenach przeznaczonych dla lokalizacji innych funkcji, w szczególności terenach: P; U,P; U; UC/MW; U,P,KDW.
- 6) Dla istniejących i nowych sieci gazowych należy zachować strefy kontrolowane i odległości podstawowe dla projektowanych obiektów, zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu
z ustaleniami zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego m. Turku
11. Rejon ul. Miłenckiego i ul. Dąbrowskiej
dn. 22.10.2014r.
Zastępca Czaplą

