

Usługi projektowe

Krzysztof Owczarek
NIP - 668 133 2544 REGON 310279999
tel. +48 691 712 745

STAROSTWO POWIATOWE
W TURKU

Załącznik do decyzji o zatwierdzeniu
projektu budowlanego i o pozwoleniu
na budowę z dnia 19.08.2014
znak AB.6740.338.2014

Projekt budowlany

Branża : Elektryczna

Temat : Budowa linii kablowej nn
oświetlenia ulicznego

Inwestor : Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.
Ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz

Adres obiektu : Turek obręb "B" dz. nr 656/21, 1461/3,
655/4, 656/15, 656/32
gmina miejska Turek

Projektant :

inż. Krzysztof Owczarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ewid.: WKP7001/PDDE/04
nr. ewid.: WKP70311/OWOE/08

Sprawdzający :

inż. Jerzy Owsiejko
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ewid.: WKP10148/PDDE/08; nr. ewid.: SUN287179



czerwiec 2014r.

Egz. ...

D E C Y Z J A N R 3 6 4 / 1 4

Na podstawie art 28, art 33 ust. 1, art 34 ust. 4 i art 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lipca 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę dla inwestora:**

Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.
ul. Wrocławska 71a, 62 – 800 Kalisz

obejmującego

- **budowę linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego
wg załączonego projektu budowlanego (kategoria obiektu XXVI)**

**lokalizowaną na działkach zapisanych w ewidencji gruntów pod nr: 656/21, 1461/3, 655/4,
656/15, 656/32 obręb geod. B miasta Turek.**

Autor projektu:

- inż. Krzysztof Owczarek – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0305/POOE/04 członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0158/05.

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42
ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Należy uwzględnić wymagania i warunki organów opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,

- tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy conajmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje następujące nieruchomości: **działki nr 656/21, 1461/3, 655/4, 656/15, 656/32 obręb geod. B miasta Turek.**

UZASADNIENIE

W dniu 16 lipca 2014 r. pełnomocnik inwestora – Pan Krzysztof Owczarek – złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w:

- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie Osiedla Wyzwolenia” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/311/05 Rady Miejskiej Turku z dnia 15.09.2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 153, poz. 4184 z dn. 04.11.2005 r.

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 par. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego - Starosta Turecki umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanie wniosków i zastrzeżeń. W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych wniosków ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Tureckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Krzysztof Owczarek – pełnomocnik inwestora
2. Gmina Miejska Turek
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Tęcza”
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
2. PGKiM sp. z o.o. w Turku

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. W przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 51 ust 3 ustawy – Prawo budowlane tj. właściwy organ nadzoru budowlanego wyda decyzję nakładającą obowiązek wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem wyda odpowiednią decyzję po sprawdzeniu wykonania tego obowiązku, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy jak trzy lata.

Decyzję sporządziła: inspektor Iwona Ryłska

Zawartość projektu :

1.Strona tytułowa

2.Część prawna

- uprawnienia budowlane
- wpis do WOIIB
- plan BIOZ
- warunki techniczne
- opinia ZUDP
- wypis z MPZP miasta Turek
- wypis z rejestru gruntów
- protokół z przeglądu KW
- zgody właścicieli działki

3.Część opisowa

- opis techniczny
- obliczenia techniczne

4.Rysunki i schematy

- projekt budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego
- schemat zasilania
- karty katalogowe

Kalisz 11.03.2014 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. w Kaliszu, udzielam Panu **Krzysztofowi Piotrowi Owczarkowi** legitymującemu się dowodem osobistym serii AIW 035442 wydanym przez Burmistrza Miasta Turku, działającemu w imieniu firmy Usługi Projektowe Krzysztof Owczarek z siedzibą w Turku, kod pocztowy 62-700, Os. Wyzwolenia 1/22, pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu i na rzecz Spółki poniższych czynności związanych z opracowywaniem dokumentacji projektowej na zadanie pod nazwą: „**Rozbudowa zalicznikowej instalacji oświetleniowej w Turku na odcinku od ul. Ks. Jędrzejowskiego do Os. Wyzwolenia 19**”, zgodnie z warunkami technicznymi nr WTI 03/I/2014 z dnia 17.02.2014 r.

1. Uzyskanie wykazu właścicieli gruntów oraz uzyskanie oświadczeń tych właścicieli zezwalających na prowadzenie robót budowlanych oraz umieszczenie i pozostawianie urządzeń infrastruktury oświetleniowej w okresie użytkowania infrastruktury.
2. Uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego.
3. Uzyskanie pozytywnej opinii zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej.
4. Złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy.

Pełnomocnictwo powyższe nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw

OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Nawrocki

WTI 03/I/2014

Kalisz, dnia 2014-02-17

Warunki techniczne

do wykonania projektu rozbudowy zalicznikowej instalacji oświetleniowej w Turku
na odcinku od ul. Ks. Jędrzejowskiego do Os. Wyzwolenia 19
(zgodnie z załącznikiem graficznym, dł. około 100m)

1. Zaprojektować kablową linię oświetleniową wraz z latarniami oświetleniowymi.
2. Projektowane linie wykonać kablami typu YAKXS o przekrojach zgodnych z obliczeniami, lecz nie mniejszych niż $4 \times 25 \text{ mm}^2$, i zasilić z istniejącego złącza pomiarowo-sterującego zlokalizowanego przy stacji nr 61114. Na kablach należy umieścić oznaczniki zawierające: „Oświetlenie, typ kabla, nr stacji zasilającej, trasa kabla (początek – koniec danego odcinka), rok budowy”.
3. Jako słupy dla projektowanych latarni zastosować słupy aluminiowe typu SAL prod. ZPSO ROSA o wysokości całkowitej 8 lub 10 m, anodowane, z wysięgnikami łukowymi, montowane na jednoczęściowych betonowych fundamentach, zabezpieczone elastomerem do wysokości dolnej krawędzi drzwiczek.
4. Jako oprawy dla projektowanych latarni zastosować oprawy uliczne sodowe z kloszem PC, w II klasie ochronności, typu SGP 340 prod. Philips wyposażone w źródła światła typu Master SON-T Pia PLUS prod. Philips.
5. Rozmieszczenie latarni oraz dobór kąta montażu opraw i pozycji układów optycznych opraw, dokonać na podstawie jak najkorzystniejszych wyników obliczeń parametrów oświetleniowych wykonanych programem obliczeniowym, co należy potwierdzić odpowiednimi wydrukami. Do obliczeń należy dołączyć wyliczenie współczynnika konserwacji oraz algorytm wyboru sytuacji i klasy oświetleniowej.
6. W latarniach do zasilenia opraw zaprojektować przewody typu YDY $2,5 \text{ mm}^2$ 450/750V.
7. Kable w latarniach łączyć za pomocą izolowanych złącz kablowych z wkładkami bezpiecznikowymi typu D01.
8. Istniejący układ sterująco-pomiarowy zasilany ze stacji nr 61114 przystosować do wzrostu mocy.
9. Zastosować układ zasilania typu TN-C.
10. Projektowane urządzenia oświetlenia drogowego w miarę możliwości projektować w pasie drogowym lub na innych otwartych terenach publicznych.
11. Zastosowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju.
12. Zastosować system ochrony od porażen zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
13. Zaprojektowane i wykonane oświetlenie winno spełniać obowiązujące przepisy oraz normy w szczególności normę PN-EN 13201.
14. Przed rozpoczęciem prac projektowych, należy koncepcję przyjętych rozwiązań uzgodnić z pracownikiem Spółki.

Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty wystawienia.

Opracowana dokumentacja projektowa (2 egz.) podlega sprawdzeniu przez „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. w Kaliszu przed złożeniem dokumentacji do ZUDP.

DYREKTOR
ds. Technicznych
Jakub Krzywiak

Prezes Zarządu: Grzegorz Nawrocki



Sąd Rejonowy w Poznaniu KRS 000081004

REGON: 250680024

Kapitał zakładowy : 43.803.000 zł

NIP : 618-16-07-268

Konta bankowe

Deutsche Bank PBC S.A. 22 1910 1064 0004 8956 4121 0001

Bank Pekao S.A. I O/Kalisz 74 1240 2946 1111 0000 2873 3740

Turek, dnia 2014-05-16

GEO.6630. 197/2014

Opinia Nr 197/2014

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17.05.1989 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art..27 Ust.2 Pkt.1 , Art..28 Ust.1 (Dziennik Ustaw z 2000r. Nr.100 poz 1086 i nr 120 , poz.1268) i Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r (Dz.Ust.Nr.38 , poz.455)

**Przedmiot uzgodnienia: LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
2 Uzgodnienie sieci**

**dla: OŚWIETLENIE ULICZNE I DROGOWE SP. Z O.O.
62-800 KALISZ
ul. Wroclawska 71A**

Nazwa projektanta: **USŁUGI PROJEKTOWE
INŻ. OWCZAREK KRZYSZTOF**

na wniosek z dnia: **2014-04-24** znak nr: **197/2014**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza uzgodnienie lokalizacji obiektu położonego:

jednostka ewidencyjna:

opis lokalizacji: **TUREK OBRĘB "B" - DZ.656/21, 1461/3, 655/4,
656/15, 656/32, 655/10**

Uwagi i zalecenia:

Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. W zbliżeniu z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie a w przypadku wystąpienia kolizji powiadomić przedmiotową branżę w trakcie realizacji inwestycji. Zgodę na wejście na teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać indywidualnie w odpowiednim organie.

Przedłożony projekt został przez Zespół uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji Zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

W przypadku przedłużającego się okresu realizacji inwestycji należy uzyskać informację w ZUDP Turek o aktualności projektu (dotyczy to nowych projektów i zmian zaistniałych na mapach w zasobie geodezyjnym) celem uniknięcia kolizji.

Po zrealizowaniu niniejszego obiektu , należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

Po zrealizowaniu niniejszego obiektu , należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

Projekt uzgodniono z następującymi uwagami:

1. Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać pozwolenie z Urzędu Miasta w Turku na zajęcie pasa drogowego.

Leszek Szymaniak

2. Na skrzyżowaniach z siecią ciepłą wykopy należy prowadzić sposobem ręcznym zgodnie z Polską Normą.

Rozpoczęcie prac zgłosić w PGKiM Sp. z o.o. Zakład Energetyki Ciepłej w Turku ul.Polna 4a.

Mirosław Grzelczyk

Opinia jest ważna do dnia: 2017-05-12

Po zapoznaniu się z treścią opinii , uzgodnioną dokumentację wraz z opinią otrzymałem:

data.....
podpis.....
Z UP. STAROSTY
Jan Kremcz, A
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uspadniania Dokumentacji
Projektowej

Opracowała: Grażyna Siera
Numer tel.: 63 22 23 345
Numer pokoju: 2

Turek, dnia 17.04.2014 r.

W Y P I S
z planu miejscowego

Działki o numerach geodezyjnych: 1461/3, 656/21, 1461/1, 656/15, 655/4, 656/40, 654/4, 654/18, 654/13, 655/9, 656/31, 656/32 i 655/10 (obręb „B”) położone w Turku, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie Osiedla Wyzwolenia”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/311/05 Rady Miejskiej Turku z dnia 15 września 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 153, poz. 4184 z dnia 4 listopada 2005 r.

Działki o numerach geodezyjnych: 654/13, 655/9 i 656/31 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 39 MW.

- 39 MW** – 1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się kwartały zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami wielorodzinnymi.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje komplementarne związane z obsługą mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Działki o numerach geodezyjnych: 656/21, 1461/1 i 1461/3 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 43 MW.

- 43 MW** – 1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się kwartały zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami wielorodzinnymi.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje komplementarne związane z obsługą mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Działki o numerach geodezyjnych: 654/4, 654/18 i 656/40 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 KDL.

- 5 KDL** – ulica lokalna,
KDL – tereny dróg publicznych – ulica lokalna.

Działka o numerze geodezyjnym 655/4 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: 5 KDL i 16 KDD.

- 5 KDL** – ulica lokalna,
KDL – tereny dróg publicznych – ulica lokalna,
16 KDD – ulica dojazdowa,
KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa.

Działka o numerze geodezyjnym 655/10 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13 KDD.

- 13 KDD** – projektowana ulica dojazdowa,
KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), w związku z wykonaniem uchwały Nr XXVIII/297/01 Rady Miejskiej Turku z dnia 26.04.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia,

Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

- od wschodu - planowana ulica zbiorcza łącząca ul. Uniejowską z ul. Kolska Szosa,
- od południa - Osiedle Uniejowskie,
- od zachodu - ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
- od północy - ul. Szosa Kolska.

§ 2.

1. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 z zaznaczeniem granic objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie osiedla Wyzwolenia, stanowiący załącznik nr 3
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie osiedla Wyzwolenia, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 4.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia

dn. 17.04.2016r. Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej

Urszula Barbara Kucharska



§ 3.

Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Turku Nr XL/406/02 z dnia 17.09.2004 r.

§ 4.

1. Zakres przedmiotu ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenu pod różne funkcje oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenu,
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrody i krajobrazu miejskiego.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) oznaczenia cyfrowe oraz literowe określające przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tych samych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 5) oznaczenia klasyfikacji dróg,
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 7) obowiązująca linia zabudowy.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są określone orientacyjnie z dopuszczeniem zmian na warunkach określonych w przepisach szczegółowych:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
- 2) linie rozgraniczające tereny o tych samych zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
- 3) linie rozgraniczające jezdnie, ciągi rowerowe i chodniki w obowiązujących liniach rozgraniczających ulic.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Turku,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (graficzny),
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i obowiązującymi i orientacyjnymi,

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "Rejon Osiedla Wyzwolenia".....

dn. 17.04.2014r. Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej.....

Urszula Barbara Kucarska



- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów funkcjonalnych określające kolejno: numer terenu (liczba arabska) oraz przeznaczenie terenu (wielkie litery),
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 7) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, które może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu i z przepisów odrębnych,
- 9) terenie zainwestowanym - należy przez to rozumieć tereny zainwestowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu podjęcia uchwały,
- 10) terenie niezainwestowanym - należy przez to rozumieć tereny niezabudowane i niezagospodarowane w całości w dniu podjęcia uchwały,
- 11) froncie działki - rozumie się przez to ten odcinek granicy działki budowlanej, który przylega do drogi lub ciągu pieszo-jezdnego, z którego działka posiada dostęp komunikacyjny z wjazdem - wyjazdem,
- 12) ilości kondygnacji budynku - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja,
- 13) poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a poziomem terenu,
- 15) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno lokalizować zabudowy,
- 16) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania zabudowy na warunkach ustalonych planem,
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek wyrażający powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce / terenie do powierzchni danej działki / terenu,
- 18) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć tę część powierzchni działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zielone towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne a także 50% sumy nawierzchni tarasów stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 19) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
m. Turku *pn. rej. Osiedla Wyzwolenia*
Kierownik Biura Gospodarki
Przestrzennej
do: 17.04.2014r.
Urszula Barbara Kucharska



- 20) budowla służących reklamie - rozumie się przez to obiekty trwale związane z gruntem, służące reklamie,
- 21) wysokich walorach architektonicznych - rozumie się przez to wyróżnienie pozwalające, w powszechnym odczuciu, na uzyskanie pozytywnych wrażeń wizualnych, poprzez zastosowanie standardów architektonicznych wyższych od powszechnie stosowanych,
- 22) produkcji i usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle związane z zakładami drobnej wytwórczości służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 23) terenie usług komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny usług związane z działalnością gospodarczą limitowaną popytem - oznacza to, że o ich ilości i jakości decyduje przede wszystkim gospodarka rynkowa,
- 24) terenie usług publicznych - należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod funkcję związaną z działalnością jednostek samorządowych i państwa, obejmującą:
 - a) administrację publiczną i łączność,
 - b) oświatę,
 - c) sport i rekreację,
 - d) działalność społeczno-kulturalną,
 - e) ochronę zdrowia,
 - f) opiekę społeczną,
 - g) działalność związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa.
- 25) produkcji i usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie powodującą wzmożenia hałasu, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, jak również zwiększonego w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego,
- 26) uciążliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie oddziaływanie przekraczające dopuszczalne wielkości mogące znacząco wpływać na środowisko, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, których ewentualna uciążliwość winna zamykać się w granicach lokalizacji działki inwestora.
- 27) terenach i urządzeniach obsługi technicznej - rozumie przez to wszelkie tereny, zabudowę (nie związaną ze stałym przebywaniem ludzi) oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, melioracji, urządzenia przeciwpowodziowe i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców.
- 28) trejaż - jeden szereg słupów połączonych u góry poziomą belką, na której są osadzone - zazwyczaj krótkie - elementy poprzeczne.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „w rejonie Osiedla Wyzwolenia”...

du. 17.04.2014r. Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej

Urszula Barbara Kucharska



DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6.

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - oznaczone symbolem MW (29 MW, 30 MW, 31 MW, 39 MW, 40 MW, 41 MW, 43 MW, 44 MW, 59 MW, 66 MW, 71 MW, 73 MW)
 - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - oznaczone symbolem MN (3 MN, 7 MN, 8 MN, 10 MN, 11 MN, 13 MN, 14 MN, 17 MN, 18 MN, 52 MN, 76 MN, 77 MN, 78 MN, 79 MN, 80 MN, 82 MN, 84 MN, 85 MN, 86 MN, 87 MN, 92 MN, 94 MN)
 - 3) Tereny produkcji i usług komercyjnych
 - oznaczone symbolem P,UC (2 P,UC; 5 P,UC)
 - 4) Tereny produkcji i usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej
 - oznaczone symbolem P,UC/MN (1 P,UC/MN, 50 P,UC/MN)
 - 5) Tereny usług publicznych
 - oznaczone symbolem UP (45 UP, 65 UP)
 - 6) Tereny usług komercyjnych
 - oznaczone symbolem UC (15 UC, 16 UC, 20 UC, 26 UC, 27 UC, 34 UC, 36 UC, 60 UC, 61 UC, 69 UC)
 - 7) Tereny usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - oznaczenia symbolem UC,MN (83 UC,MN)
 - 8) Tereny usług handlu
 - oznaczone symbolem UH (37a UH, 37b UH)
 - 9) Tereny usług oświaty
 - oznaczone symbolem UO (54 UO)
 - 10) Tereny usług sportu
 - oznaczone symbolem US (47 US, 56 US)
 - 11) Tereny obiektów kultu religijnego
 - oznaczone symbolem OK (23 OK.)
 - 12) Tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - oznaczone symbolem E (6 E, 42 E, 49 E, 55 E, 72 E)
 - 13) Tereny urządzeń elektroenergetycznych i usług komercyjnych

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
m. Turku pow. w rejonie Osiedla Wyzwolenia

dn. 17.04.2014r.

Kierownik Biura Gospodarki

Przestrzennej

Urzędniczka Barbara Kucharska



3. Szczegółowe zasady zagospodarowania odniesione do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i opisanych właściwymi symbolami literowymi zawarto w dziale III § 18 do § 56.
4. Na wszystkich typach terenów dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących: zieleni oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem respektowania wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.
5. Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7.

1. Na terenach objętych granicami planu ustala się politykę przestrzenną w oparciu o przyrodnicze, kulturowe i społeczno-gospodarcze oraz infrastrukturalne uwarunkowania rozwoju miasta zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku* oraz innych obowiązujących opracowań z zakresu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodnie ze *studium*, o którym mowa w ustępie 1, teren objęty opracowaniem planu to jednostka przestrzenna B o przewadze zabudowy wielorodzinnej. W stanie istniejącym - najwyższy potencjał demograficzno-społeczny miasta o wysokim stopniu wyposażenia w usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne. Przewidywany dalszy rozwój mieszkalnictwa i usług, podniesienie standardu zamieszkania oraz wykształcenie centrum dzielnicowego.
3. Podstawowy układ przestrzenny planu tworzą:
 - 1) część południowa osiedla Wyzwolenia, w zdecydowanej części zainwestowana, wymagająca:
 - uporządkowania struktur funkcjonalno-przestrzennych
 - nasycenia terenu programem uzupełniającym
 - 2) część północna osiedla Wyzwolenia, będąca w trakcie realizacji, którą charakteryzuje:
 - komponowanie „zespołów mieszkaniowych o małej skali” i „do środka” poprzez układ ulic, placów
 - wprowadzenie jako zasady kompozycji przestrzennej kwartału zabudowy mieszkaniowej pozwalającego łatwo identyfikować daną przestrzeń
 - stosowanie parkingów przyulicznych zadrzewionych jako podstawowego elementu ładu przestrzennego
 - wprowadzenie terenów zielonych od centralnie położonego parku po mniejsze tereny zieleni w pobliskim sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową, terenami sportu i rekreacji oraz zieleni towarzyszącej wszystkim głównym ciągom komunikacyjnym,
 - 3) centralnie usytuowane centrum usługowe położone na ciągu komunikacyjnym - integrującym centrum miasta z terenami wschodnimi osiedla.
4. Uściślenie rozwiązań przestrzennych przedstawione w przepisach szczególnych uchwały pozwoli nadać poszczególnym terenom indywidualny zróżnicowany



Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia

dn. 17.04.2014r.

Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej

Urszula Barbara Kucharska

charakter oparty na zasadach kompozycji urbanistycznej oraz powiązań funkcjonalnych.

5. Zabudowa i zagospodarowanie terenów o dużej złożoności przestrzennej wymaga przedłożenia koncepcji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem projektu technicznego i planu zagospodarowania działki.
6. Ogólne zasady rozmieszczenia urządzeń służących reklamie:
 - 1) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących reklamie:
 - a) na terenach dróg publicznych, za zgodą zarządcy drogi, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych,
 - b) na terenach lokalizacji usług oznaczonych symbolami UC, UC/MN
 - 2) Zakazuje się lokalizowania urządzeń służących reklamie na terenach oznaczonych symbolem MN, dla których wyłączną funkcją jest mieszkalnictwo, w przypadku występowania w ramach zabudowy działki funkcji usługowej dopuszcza się możliwość szyldów na budynkach.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 8.

1. Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy szczególne.
2. Wprowadza się całkowity zakaz:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - 2) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
 - 3) odprowadzenie nieczystości ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Na obszarach towarzyszących obniżeniom terenu położonych wzdłuż cieków Folusz stanowiących lokalny korytarz ekologiczny wprowadza się zakaz zabudowy w pasie min. 20,0 m od rowu i zagospodarowanie tak utworzonego pasa ochronnego zielenią.
4. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
5. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt.
6. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia!

dn. 17.04.2016r. kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej

Urszula Barbara Kucharska



- 1) zachować w miarę możliwości istniejący drzewostan w postaci zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, zieleni towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym,
- 2) na terenach nowej zabudowy przeznaczyć na cele zieleni powierzchni określone w przepisach szczegółowych,
- 3) przy budowie i rozbudowie obiektów budowlanych usuwać drzewa i krzewy tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów odrębnych.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 9.

1. Na terenie objętym planem nie występują dobra dziedzictwa kulturowego i zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Zespół budynków kościoła parafialnego p.w. św. Barbary zrealizowany na początku lat 90-tych XX wieku z uwagi na wartość artystyczną zrealizowanych obiektów uznaje się jako dorobek kultury współczesnej w rozumieniu zapisu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 10.

1. Przestrzeń publiczną w miejscowym planie wyznaczają przede wszystkim:
 - 1) Tereny obsługi komunikacyjnej osiedla, w tym:
 - układ ulic w liniach rozgraniczających z podziałem wg klas na zbiorcze, lokalne, dojazdowe wraz z parkingami przyulicznymi,
 - tereny koncentracji garaży.
 - 2) Tereny zieleni sportu i rekreacji ukształtowane głównie w następujących formach:
 - centralny park osiedlowy, zlokalizowany w sąsiedztwie kościoła i centrum usługowo-handlowego (38 ZP)
 - tereny sportu i rekreacji skoncentrowane w dwóch zespołach:
 - we wnętrzu zabudowy wielorodzinnej części południowej osiedla (56 US),
 - w sąsiedztwie terenów usług oświaty (47 US).
 - 3) Przestrzeń wspólnego użytkowania towarzysząca zabudowie wielorodzinnej w poszczególnych kwartałach zabudowy.
 - 4) Przestrzeń wspólnego użytkowania towarzysząca terenom koncentracji zabudowy usługowej (34 UC, 36 UC, 69 UC).
2. Wzajemne relacje pomiędzy w/w rodzajami przestrzeni publicznej, ich układ przestrzenny i sposób zagospodarowania ustalony w przepisach szczegółowych decydują o estetyce



Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „w rejonie Osiedla Wyzwolenia”

dn. 17.04.2014r.

Kierownik Biura Gospodarki
Przestrzennej

Urszula Barbara Kucharska

osiedla, jego tożsamości i identyfikacji miejsca w danej przestrzeni. Oprócz ruchu samochodowego przestrzenie publiczne udostępnione powinny być wyłącznie dla ruchu pieszego, ewentualnie rowerowego.

3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznej na os. Wyzwolenia wymagane jest:
 - 1) Wypracowanie jednolitej formy informacji wizualnej, pozwalającą na lepszą orientację w przestrzeni (unifikacja typów przystanków komunikacji zbiorowej, słupów i gablot ogłoszeniowych oraz kiosków ulicznych, pojemników na śmieci, ławek, latarni).
 - 2) Stosowanie gatunków zieleni niskiej i wysokiej o różnym kolorycie i kształcie dla uzyskania identyfikacji miejsca i różnorodności kompozycji przestrzennych (np. aleja róż, ulica kasztanowa, platanowa, lipowa itp.)
 - 3) Wyposażenie terenów ogólnie dostępnych w jednorodny detal urbanistyczny (nawierzchnie, przeszklenia parterów obiektów, podcienie usługowe, detal wejścia, sytuowanie reklam, ich kształt, barwa i treść).

Rozdział 6

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTAWOWEJ WG ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH USUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 11.

1. Pod względem zasobów wód podziemnych rejon Turku położony jest na obszarze kredowego zbiornika wodnego tzw. głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 151 Turek – Konin – Koło, podlegającego ochronie w skali kraju, ze względu na zasobowość objęty jest szczególną ochroną.
2. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza pośrednią strefą ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych dla miasta Turku.
3. Obszar miasta leży poza zasięgiem terenu górniczego odkrywek Kopalni węgla brunatnego Adamów położonych w gminach Władysławów, Brudzew, Przykona.
4. Na terenach objętych opracowaniem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone usuwaniem się mas ziemnych.
5. Na terenach objętym opracowaniem nie występują tereny zmeliorowane (urządzenia melioracji wodnej podstawowej i szczegółowej).
6. Z uwagi na brak wyznaczonej strefy potencjalnego zagrożenia powodziowego ewentualne ograniczenia mogą być wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopiero po opracowaniu tej strefy.
7. Na terenach towarzyszących obniżeniom terenu wprowadza się obowiązek badań geotechnicznych pod kątem określenia warunków posadowienia obiektów.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku *pn. w rejonie Osiedla Wyzwolenia*

dn. 17.04.2014r. Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej

Urszula Barbara Kucharska



Rozdział 7

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ
OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY.

§ 12.

1. Obszary ograniczonego użytkowania dla przebiegu magistralnych ciągów przesyłowych infrastruktury technicznej regulują przepisy odrębne.
2. Na obszarach towarzyszących obniżeniom terenu położonych wzdłuż cieku Folusz stanowiących lokalny korytarz ekologiczny wprowadza się zakaz zabudowy w pasie min. 20,0 m od rowu i zagospodarowanie tak utworzonego pasa ochronnego zielenią.

Rozdział 8

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI

§ 13.

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego.
2. Pokazany na rysunku planu sposób podziału na działki budowlane może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Oznacza to, że można wytyczyć działki mniejsze lub większe, jednak szerokość projektowanych działek w zabudowie wolnostojącej nie może być mniejsza niż 22,0 m. Na terenach istniejącego zainwestowania dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach szerokość mniejszą niż 20,0 m.
3. Dla terenów nie posiadających podziału na działki właściwy organ może zlecić koncepcję szczegółowego zagospodarowania z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu i przepisów szczególnych, opracowaną przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane przepisami odrębnymi dla tego rodzaju opracowania.
4. Działki lub zespoły działek budowlanych których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i istniejące zainwestowanie utrudnia ich wykorzystywanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnice podzielone w celu poprawy funkcjonowania i obsługi terenu.
5. Ustala się minimalne wielkości działek:
 - 1) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 550 m²;
 - 2) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych - możliwość zachowania istniejących wielkości,
 - 3) dla projektowanej zabudowy usługowo - mieszkaniowej - 800 m²,
 - 4) dla projektowanej zabudowy usługowej bez prawa zabudowy mieszkaniowej - 800 m².
6. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zabudowę w granicy działek pod warunkiem niekolidowania jej z wymogami ładu przestrzennego oraz przepisami odrębnymi.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
m. Turku p.w. rejonie Osiedla Wyzwolenia!

dn. 17.04.2014 Kierownik Biura Gospodarki
Przestrzennej

Urszula Barbara Kucharska



Rozdział 9

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

STAROSTWO POWIATOWE
w TURKU
62-700 Turek, ul. Kaliska 59

§ 14.

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej osiedla Wyzwolenia wchodzi:
 - 1) 1 KDZ - ulica zbiorcza - w ciągu istniejącej ulicy Kolskiej łączącej śródmieście miasta Turku z drogą wojewódzką nr 470 w kierunku Kościelca, Koła oraz w kierunku węzła autostrady A2 „Koło”.
 - 2) 3 KDL - ulica lokalna w ciągu istniejącej ul. Wyszyńskiego, łącząca ulicę Kolską z ul. Uniejowską.
 - 3) 4 - 7 KDL ulice lokalne obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę osiedla Wyzwolenia.
 - 4) 8 - 32 KDD ulice dojazdowe obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę osiedla Wyzwolenia.
 - 5) 4, 28 KDw - ulice dojazdowe wewnętrzne o charakterze niepublicznym obsługujące przyległą zabudowę.
2. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego należy lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy następujące elementy:
 - 1) jezdnie
 - 2) ciągi piesze (chodniki)
 - 3) ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb)
 - 4) zielen izolacyjna i ozdobna
 - 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych (za zgodą zarządcy ulicy)
 - 6) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej.
3. W obrębie linii rozgraniczających ulic zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w pasie ulicznym wymaga zgody zarządcy ulicy.
4. Miejsca postojowe ustala się w granicach lokalizacji własnej terenów funkcjonalnych odpowiednio do potrzeb w oparciu o przepisy odrębne.
5. Minimalna ilość miejsc postojowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zabezpiecza się w oparciu o poniższe wskaźniki:
 - 1) na terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego - 300 m.p. / 1000 mieszkańców /co stanowi 1 m.p. na 1 mieszkanie/,
 - 2) na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego - 1-2 m.p. / 1 dom mieszkalny,
 - 3) na terenach usług:
 - a) handlu o charakterze ogólnomiejskim - 25 m.p. / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) handlu o charakterze dzielnicowym - 15 m.p. / 1000 m² powierzchni użytkowej,

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pa. w rejonie Osiedla Wyzwolenia

Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej

dn. 17.04.2014r.

Urszula Barbara Kucharska



- c) gastronomii (bary, restauracje, kawiarnie) - 20 m.p. / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) administracji (urzędy, biura) - 20 m.p. / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) kultury (domy kultury, biblioteki) - 10 m.p. / 100 użytkowników,
 - f) oświaty (szkoły, przedszkola) - 15 m.p. / 100 zatrudnionych,
 - g) zdrowia (przychodnie lekarskie) - 10 m.p. / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) rzemiosła - 25 m.p. / 100 zatrudnionych,
 - i) sportu i rekreacji - 10 m.p. / 100 użytkowników
 - j) innych (hotele) - 25 m.p. / 100 łóżek,
- 4) Na terenach aktywizacji gospodarczej:
- a) zakłady produkcyjne - 25 m.p. / 100 zatrudnionych,
 - b) magazyny na wydzielonych działkach - 15 m.p. / 100 zatrudnionych,
 - c) stacje obsługi pojazdów - 3 m.p. / 1 stanowisko naprawcze.

Rozdział 10

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15.

1. Wszystkie obiekty obsługi technicznej miasta, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez organy Miasta Turku.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej: wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.
3. Ścieki należy odprowadzić poprzez miejską sieć kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
 - 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu,
 - 2) do czasu wybudowania miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, indywidualne odprowadzenie ścieków do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne o charakterze prefabrykatu, przy czym lokalizację zbiornika ustala się od strony ulicy.
4. Odprowadzenie wód opadowych szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów do kanalizacji deszczowej zgodnie z odrębnymi przepisami, z

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
m. Turku pa. w rejonie Osiedla Wyzwolenia!!
Kierownik Biura Gospodarki
Przestrzennej

dn. 17.04.2014r.

Urszula Barbara Kucharska



jednoczesnym preferowaniem, gdzie jest to możliwe do wykorzystania tych wód na miejscu lub w zamkniętych obiegach wody na małych obszarach.

5. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego poprzez układy sieci rozdzielczych i przyłączy, zapewniających obsługę systemów zainwestowanych i ustalonych w planie do zagospodarowania.
6. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego poprzez:
 - 1) rozbudowę i budowę rozdzielczego systemu kanalizacyjnego na terenach zainwestowanych i przewidzianych w planie do zagospodarowania,
 - 2) budowę systemu kanalizacji deszczowej na terenach projektowanych w planie do zagospodarowania.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
 - 2) segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.
8. Zasady zasilania w energię elektryczną
 - 1) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach budowę linii w wykonaniu napowietrznym,
 - 2) w zakresie sposobu zasilania w energię elektryczną wymagane są uzgodnienia z dystrybutorem energii elektrycznej. Realizacja przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umowy z dostawcą.
Na terenach, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną a zasilanie z istniejącej sieci niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii.
Przy projektowaniu obiektów należy zachować odległość od istniejącej linii napowietrznych i kablowych zgodnie z obowiązującymi normami PN-E-05100-1/1998, N-SEP-E-003, N-SEP-E-004 oraz przepisami szczególnymi,
 - 3) należy przyjąć zasadę dla wszystkich istniejących urządzeń elektroenergetycznych, że winny być one wkomponowane w projektowane zagospodarowanie terenu przy zachowaniu wymaganych odległości określonych wg PN oraz w innych przepisach szczególnych. W przypadku niemożności zachowania wymaganych odległości i pozostałych wymogów przewidzianych w Polskich Normach oraz innych przepisach szczególnych dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym,
 - 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy,
 - 5) określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym planem przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji nowe miejsce wskaże Urząd Miasta. Dopuszcza się

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
m. Turku pn. w. rejonie Osiedla Wyzwolenia

dn. 17.04.2014r

Kierownik Biura Gospodarki
Przestrzennej

Hanna Barbara Kucharska



- w trakcie realizacji planu możliwość lokalizowania stacji transformatorowych i wydzielania terenu na potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania zmiany planu,
- 6) dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł.
 - 7) Wszystkie budynki, muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, ustala się możliwość dostawy gazu ziemnego do celów bytowych, gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę systemu sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych w tym sieci średniego i niskiego ciśnienia, preferuje się korzystanie z urządzeń infrastruktury grzewczej przyjaznych dla środowiska.
 10. Zaopatrzenie w gaz ziemny jest możliwe z sieci gazociągu średniego lub niskiego ciśnienia. Przyłączanie nowych odbiorców odbywać się będzie po każdorazowym uzgodnieniu z zarządcą sieci.
 11. Ustala się obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
 12. Przebieg urządzeń infrastruktury zabezpiecza się:
 - 1) w pasach komunikacyjnych po uzgodnieniu z zarządcą dróg,
 - 2) w miarę potrzeb, na terenach przyległych do pasa komunikacyjnego w odległości do 5,0 m od linii rozgraniczającej.
 13. Ustalenia rysunku planu w zakresie przebiegu infrastruktury technicznej przedstawione w przekrojach poprzecznych pasów komunikacyjnych są obowiązujące. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się jednak inny przebieg uzbrojenia niż przewidywany planem.
 14. Na terenach objętych planem nie przewiduje się sytuowania obiektów wyższych niż 50,0 m oraz instalowania innych urządzeń, w szczególności radiowych i telekomunikacyjnych, mogących stanowić przeszkodę lotniczą, które wymagają oddzielnego uzgadniania z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.

Rozdział 11

OSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 16.

gospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów do czasu realizacji zamierzeń wynikających z ustaleń niniejszego planu może odbywać się na zasadach dotychczasowych i warunkiem, że nie uniemożliwi i nie utrudni realizacji planowanych zamierzeń.

Rozdział 12

OGÓLNE ZASADY PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA TERENU W KRESIE OBRONY CYWILNEJ

§ 17.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, w szczególności obiekty ochrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa miasta, obiekty służby technicznej miasta, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleni miejskiej, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku powiatu rejonu Osiedla Wyzwolenia.
Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej
dn. 17.04.2014r.
Urszula Barbara Kucharska



Rozdział 12

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów zainwestowanych częściowo oznaczonych symbolami **29 MW i 43 MW** oraz terenów zainwestowanych oznaczonych symbolami **40 MW i 41 MW**

§ 29.

1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się kwartały zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami wielorodzinnymi.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje komplementarne związane z obsługą mieszkalnictwa wielorodzinnego.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa działki powinna odbywać się z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
 - 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości ustalonej rysunkiem planu,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych,
 - 4) rozwiązanie dachów w przeważającej części jako płaskie,
 - 5) w ramach kwartałów architekturę obiektów charakteryzuje jednorodność wystroju ciągów elewacyjnych, rozwiązań materiałowych i detalu wejściowego,
 - 6) we wnętrzu kwartału zabudowy ustala się następujący niezbędny program zagospodarowania terenu:
 - plac zabaw dla dzieci,
 - placyk gospodarczy,
 - zieleń o dużym wystroju,
 - rekreację dla dorosłych,
 - podjazd gospodarczy,
 - ciągi komunikacyjne piesze,
 - niezbędny program postojowy;
 - 7) rozmieszczenie miejsc parkingowych na zewnątrz kwartału w ramach przyległych pasów komunikacyjnych,
 - 8) poziom posadowienia parterów budynków wielorodzinnych na wysokości - maks. 1,20 m powyżej poziomu terenu.
 - 9) potrzeba porządkowania i modernizacji istniejącej zabudowy w celu podniesienia standardu zamieszkania i sprostaniu wymogom ładu przestrzennego.
4. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania poszczególnych kwartałów zabudowy i projektów technicznych.
5. Parametry zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30,
 - 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,30,
 - 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
 - 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.
6. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. w sprawie Osiedla „Wizuwolenia”

Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej

dn. 17.04.2014r.

Urszula Barbara Kucharska



2. Teren przewidziany do kompleksowego jednorodnego zagospodarowania.
3. Należy nadać architekturze obiektów usługowych z uwagi na sąsiedztwo kościoła cechy estetycznego wyglądu i zharmonizowania z otaczającym krajobrazem miejskim.
4. Zabudowa działki powinna odbywać się z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wynikających z przepisów odrębnych.
5. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu i poszczególnych projektów technicznych
6. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

Rozdział 15

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu niezainwestowanego oznaczonego na rysunku planu symbolem **38 ZP**

§ 32.

1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zieleni parkowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wyznacza się ciągi rekreacyjne, pieszo-rowerowe z centralnie zlokalizowanym placem, stanowiącym dominujący akcent architektoniczny (rzeźba przestrzenna, fontanna itp.).
3. Zieleni wymaga opracowania projektu branżowego
 - planowana zieleni zróżnicowana pod względem wysokości, pokroju, pór kwitnienia, rozwiązań kolorystycznych i płaszczyznowych.
4. Wyznacza się wydzielenie parku:
 - od strony targowiska (37a i b UH) - ogrodzeniem pełnym do wysokości 1,20 m zrealizowanym z materiałów naturalnych (cegła, kamień) zwieńczonym trejażem z drewna,
 - od strony kwartałów zabudowy (39 i 40 MW) oraz terenów komunikacji (5 KDL, 6 KDD) - żywopłotem zimozielonym.
5. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu zieleni i poszczególnych projektów technicznych.
6. Sposób zagospodarowania terenu zgodny z przepisami odrębnymi.
7. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

Rozdział 16

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy dla terenów niezainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami **30 MW, 31 MW, 39 MW, 44 MW**

§ 33.

1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się kwartały zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy budynkami wielorodzinnymi.



Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku na w. rejonie Osiedla Wyzwolenia

dn. 17.04.2014r.

Kierownik Biura Gospodarki Przemysłowej

Urszula Barbara Kucharska

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje komplementarne związane z obsługą mieszkalnictwa wielorodzinnego.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa działki powinna odbywać się z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynikających z przepisów odrębnych,
 - 2) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości ustalonej rysunkiem planu,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych,
 - 4) dopuszcza się rozwiązanie dachów jako płaskie,
 - 5) w ramach kwartałów architekturę obiektów charakteryzuje jednorodność wystroju ciągów elewacyjnych, rozwiązań materiałowych i detalu wejściowego,
 - 6) zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu i poszczególnych projektów technicznych,
 - 7) we wnętrzu kwartału zabudowy ustala się następujący niezbędny program zagospodarowania terenu:
 - plac zabaw dla dzieci,
 - placyk gospodarczy,
 - zielen o dużym wystroju,
 - rekreację dla dorosłych,
 - podjazd gospodarczy,
 - ciągi komunikacyjne piesze,
 - niezbędny program postojowy;
 - 8) rozmieszczenie miejsc parkingowych na zewnątrz kwartału w ramach przyległych pasów komunikacyjnych,
 - 9) poziom posadowienia parterów budynków wielorodzinnych na wysokości - maks. 1,20 m powyżej poziomu terenu.
4. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania poszczególnych kwartałów zabudowy i projektów technicznych.
5. Parametry zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,30,
 - 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,30,
 - 3) minimalna powierzchnia działki - wg stanu istniejącego,
 - 4) minimalna szerokość działki - wg stanu istniejącego.
5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

Rozdział 17

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy dla terenu niezainwestowanego oznaczonego na rysunku planu symbolem 45 UP

§ 34.

1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi służące realizacji celów publicznych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się zabudowę komplementarną wynikającą z charakteru wprowadzonych usług.



Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
m. Turku w sprawie "Osiedla Wyzwolenia"

dn. 17.04.2014r.

Kierownik Biura Gospodarki
Przestrzennej

Urszula Barbara Kucarska

Rozdział 38

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz parametry kształtowania zabudowy terenów częściowo zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem **69 UC**

§ 52.

1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny usług komercyjnych nieuciążliwych tworzących centrum usługowo-handlowe dla południowej części osiedla Wyzwolenia.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa działki powinna odbywać się z uwzględnieniem zasad i norm projektowania realizowanych obiektów oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wynikających z przepisów odrębnych,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna,
 - 3) ustala się zastosowanie dachu płaskiego wraz z jego ukształtowaniem jako piątej elewacji budynku,
 - 4) obowiązek zabezpieczenia w ramach lokalizacji działki miejsc parkingowych, stosownie do potrzeb,
 - 5) zapewnienie ogólnodostępnych ciągów pieszych oraz obsługi komunikacyjnej związanej z ruchem dostawczym,
 - 6) wprowadzenie zieleni o dużym wystrój w ramach zagospodarowania terenu,
 - 7) poziom posadowienia parteru budynków - $\pm 0,00$ m,
 - 8) należy nadać architekturze obiektów oraz wszelkim urządzeniom w zakresie obsługi technicznej cechy estetycznego wyglądu i zharmonizowania z otaczającym krajobrazem miejskim,
3. Zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga przedłożenia kompleksowej koncepcji do akceptacji Burmistrzowi Miasta Turku przed opracowaniem planu zagospodarowania terenu usług i poszczególnych projektów technicznych.
4. Parametry zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,65,
 - 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 0,15,
 - 3) minimalna powierzchnia działki - wg rysunku planu,
 - 4) minimalna szerokość działki - wg rysunku planu.
5. Przepisy ogólne przedstawione w rozdziale I stosuje się odpowiednio.

Rozdział 39

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolami **KDZ, KDL, KDD**

§ 53.

1. Ustala się w oparciu o przepisy odrębne, parametry i uwarunkowania następujące tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami przeznaczenia KDZ:
 - 1) **1 KDZ** - ulica zbiorcza w ciągu istniejącej ulicy Kolskiej łączącej śródmieście miasta Turku z drogą wojewódzką nr 470 w kierunku Kościelec, Koło oraz z węzłem „Koło” na projektowanej autostradzie A2

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „w rejonie Osiedla Wyzwolenia”

dn. 17.04.2014 r.

Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej

Urszula Barbara Kucarska



- klasa Z
- szerokość ulicy 25,0 – 30,0 m
- szerokość jezdni 7,0 m
- skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 3 KDL,
- w części północnej przecięcie istniejących torów kolei wąskotorowej relacji Turek – Elektrownia Adamów
- nieprzekraczalna odległość zabudowy o charakterze trwałym 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§ 54.

1. Ustala się w oparciu o przepisy odrębne, parametry i uwarunkowania następujące tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami przeznaczenia KDL:

1) **3 KDL** - ulica lokalna w ciągu istniejącej ulicy Kard. Wyszyńskiego łącząca ulicę Kolską (1 KDZ) z ulicą Uniejowską

- klasa L
- szerokość ulicy 20,0 – 25,0 m
- szerokość jezdni 7,0 m
- skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi: 1 KDZ, 4 KDL, 5 KDL, 6 KDL, 8 KDD, 11 KDD, 19 KDD, 12 kdx
- między skrzyżowaniami 5 KDL i 8 KDD przecięcie głównego ciągu pieszego 35 kx,
- nieprzekraczalna odległość zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2) **4 KDL** - projektowana ulica lokalna, łącząca ulicę 3 KDL z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDZ (poza planem)

- klasa L
- szerokość ulicy 22,0 – 28,0 m
- jezdni 7,0 m
- skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi: 3 KDL, 18 KDD, 9 KDD, 22 KDD, 14 KDD, 2 KDZ, 4 KDW
- po północnej stronie parkingi oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- nieprzekraczalna odległość zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3) **5 KDL** - ulica lokalna projektowanego osiedla MW, łączy ulicę 3 KDL z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDZ (poza planem)

- klasa L
- szerokość ulicy 22,0 – 25,0 m
- jezdni 7,0 m
- skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi: 3 KDL, 18 KDD, 16 KDD, 9 KDD (rondo), 15 KDD, 14 KDD, 2 KDZ,
- obustronne parkingi przyuliczne,
- nieprzekraczalna odległość zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4) **6 KDL** - ulica lokalna istniejąca, obsługująca tereny 66 MW, 71 MW, 73 MW, łączy ulicę 3 KDL z ulicą 7 KDL

- klasa L
- szerokość ulicy 15,0 – 30,0 m
- jezdni 7,0 m
- skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 3 KDL, 32 KDD, 9 KDD, 10 KDD, 7 KDL,

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. w. rej. Osiedla Wyzwolenia

dn. 17.04.2014r. Głównik Biura Gospodarki Przemysłowej

Barbara Kucharska



- 5) **12 KDD** - istniejąca ulica dojazdowa łącząca 9 KDD z ulicą 7 KDL
- klasa D
 - szerokość ulicy 10,0 – 18,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 9 KDD, 7 KDL,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) **13a, 13b i 13c KDD** - projektowana ulica dojazdowa obsługująca jednostki 39 – 44 MW, 45 UP, stanowiąca przedłużenie ciągu pieszego 35 kx, przewidywany ruch pieszy
- klasa D
 - szerokość 15,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - w rejonie 39 MW przewidziane poszerzenie zwrotne,
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 16 KDD, 9 KDD, 15 KDD,
 - po północnej stronie chodnik i ścieżka rowerowa,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) **14 KDD** - projektowana ulica obsługująca zespoły garaży 21 K/ZP, 30 K/ZP, osiedla 17 MN i 18 MN oraz 31 MW
- klasa D
 - szerokość ulicy 12,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 4 KDL, 21 KDD, 17 KDD, 5 KDL,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) **15a i 15b KDD** - projektowana ulica obsługująca jednostki 30 MW, 31 MW, 44 MW, 45 UP
- klasa D
 - szerokość ulicy 18,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 17 KDD, 5 KDL, 13 KDD,
 - ulica w części południowej zakończona poszerzeniem zwrotnym,
 - po stronie wschodniej jezdni parkingi przyuliczne,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) **16a i 16b KDD** - ulica dojazdowa w części istniejącej i projektowanej MW
- klasa D
 - szerokość ulicy 10,0 – 15,0 m
 - jezdnia 5,0 m
 - skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi 17 KDD, 5 KDL, 14 KDD, 8 KDD,
 - parkingi przyuliczne po wschodniej części jezdni,
 - nieprzekraczalna odległość zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) **17a i 17b KDD** - projektowana ulica obsługująca jednostki MN po stronie północnej i MW po jej stronie południowej
- klasa D
 - szerokość ulicy 21,0 m
 - jezdnia 6,0 m

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku po: w rejonie Osiedla Wyzwolenia!

dn. 17.04.2014

Kierownik Biura Gospodarki
Przeznaczony

Urszula Barbara Kucharska



DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

STAROSTWO POWIATU...

W TURKU

62-700 Turku, ul. Kaliska 50

§ 57.

1. W części objętej niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w granicach ulic: Dobrska Szosa, Słoneczna, Uniejowska, Niepodległości – uchwała Nr XVII/191/2000 z dnia 14.03.2000 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 24 poz. 267 z dnia 18.04.2000 r.)
2. Tracą moc plany zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Turku - uchwała Nr XXIII/247/2000 z dnia 24.10.2000 r (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 84 poz. 1119 z dnia 01.12.2000 r).
 - 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyzwolenia-Północ w Turku – uchwała XXVIII/295/01 z dnia 26.04.2001 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 69 z dnia 15.06.2001 r.)

§ 58.

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30 %.

§ 59.

Przeznacza się grunty rolne na cele nierolne. Teren objęty opracowaniem uzyskał zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej w drodze procedury ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku, uchwalonego w 1994 r.

§ 60.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 61.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

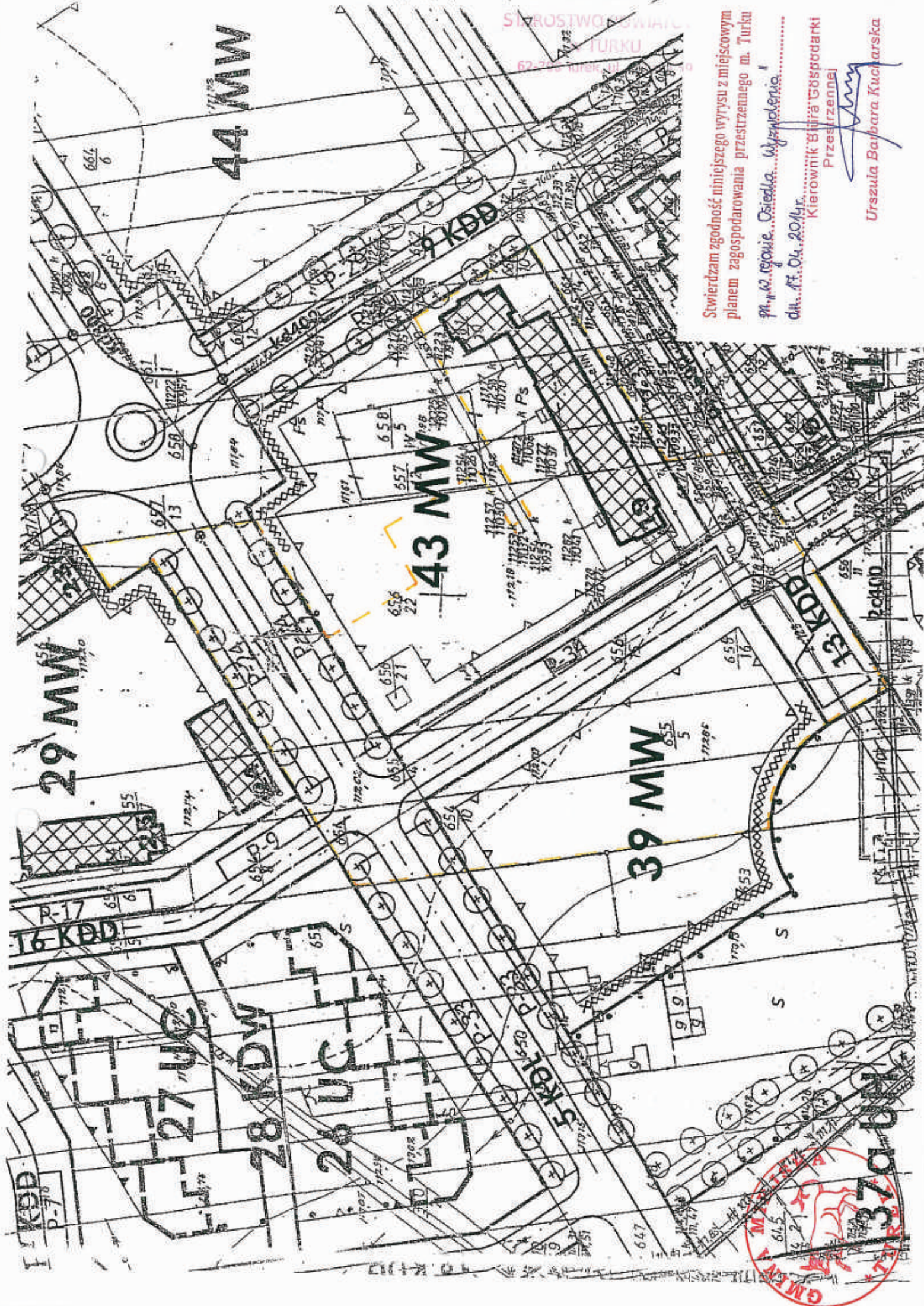
Jerzy Wesolowski

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pa...w rejonie Osiedla Wyzwolenie

dn. 17.04.2011r. Kierownik Biura Gospodarki Przestrzennej

Urszula Barbara Kucharska

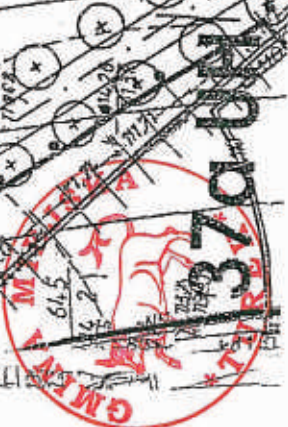




STROSTWO WIAŁC
TURKU
62-200 Turku

Stwierdzam zgodność niniejszego wrysu z miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego m. Turku
pł. 1:500, rej. 010/2014/1
dat. 17.04.2014 r.
Kierownik Biura Gospodarki
Przestrzennej

Osiedla Wyżwolenia
Urszula Barbara Kucharska



STAROSTA TURECKI
62-700 Turek, ul. Kaliska 59

(nazwa organu)

GEO.6621.1344.2014

Województwo: wielkopolskie

Powiat: turecki

Jednostka ewidencyjna: 302701_1, TUREK - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0002, TUREK B

Miejscowość: TUREK B

STAROSTWO POWIATOWE
w TURKU
62-700 Turek, ul. Kaliska 59

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.1036

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

GMINA MIEJSKA TUREK REGON:000526587

Siedziba: KALISKA 59, 62-700 TUREK

użytkownik wieczysty

UDZIAŁ: 1/1

ENERGETYKA KALISKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KALISZU REGON:250410282

Siedziba: ALEJE WOLNOŚCI 8, 62-800 KALISZ

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
13	656/21	OSIEDLE WYZWOLENIA	Tereny przemysłowe	Ba	0.0016	0.0016	39703 AN6813/2001 AN9266/2001

Id dz: 302701_1.0002.656/21

powierzchnia działki: 0.0016

KLAUZULE

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

W dniu: 2014-05-07

dokument sporządzony przez: Dorota Imbirska


(podpis)



Turek, dnia: 08-05-2014

Z up. STAROSTY

Mirosława Nowalska
GEODETA POWIATOWY
(imie i nazwisko osoby uprawnionej)
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI

STAROSTA TURECKI
62-700 Turek; ul. Kaliska 59

WYPIS UPROSZCZONY

województwo: wielkopolskie
powiat: turecki

data wydruku: 2014-05-07

GEO.6621.1345.2014

DZIAŁKA: 655/4 jedn.ewid.: TUREK - MIASTO arkusz mapy: 13
 obręb (numer, nazwa): 0002, TUREK B

Id dz.: 302701_1.0002.655/4 numer JR: G1557 pow. działki: 0.0695
 Użytki:

symbol:	powierzchnia:
RV	0.0320
RVI	0.0375

Dokumenty:
 rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): 31

DZIAŁKA: 655/10 jedn.ewid.: TUREK - MIASTO arkusz mapy: 13
 obręb (numer, nazwa): 0002, TUREK B

Id dz.: 302701_1.0002.655/10 numer JR: G1543 pow. działki: 0.0119
 Użytki:

symbol:	powierzchnia:
RV	0.0031
RVI	0.0088

Dokumenty:
 rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): KN1T/00026511/2

DZIAŁKA: 656/15 jedn.ewid.: TUREK - MIASTO arkusz mapy: 13
 obręb (numer, nazwa): 0002, TUREK B

Id dz.: 302701_1.0002.656/15 numer JR: G1552 pow. działki: 0.1596
 Użytki:

symbol:	powierzchnia:
dr	0.0854
B	0.0742

Dokumenty:
 rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): 13364

DZIAŁKA: 656/32 jedn.ewid.: TUREK - MIASTO arkusz mapy: 13
 obręb (numer, nazwa): 0002, TUREK B

Id dz.: 302701_1.0002.656/32 numer JR: G1543 pow. działki: 0.0413
 Użytki:

symbol:	powierzchnia:
B	0.0413

Dokumenty:
 rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): KN1T/00026511/2

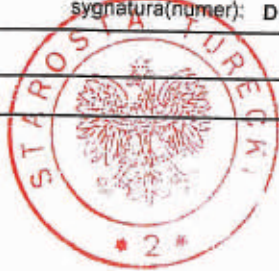
DZIAŁKA: 1461/3 jedn.ewid.: TUREK - MIASTO arkusz mapy: 13
 obręb (numer, nazwa): 0002, TUREK B

Id dz.: 302701_1.0002.1461/3 numer JR: G1633 pow. działki: 0.1969
 Użytki:

symbol:	powierzchnia:
B	0.1969

Dokumenty:
 rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): KN1T/00037397/6
 rodzaj: Inny dokument sygnatura(numer): D IGN-7430/P-2/2008

Pow. razem: 0.4792



08-05-2014

Z up. STAROSTY

Strona: 1

Mirosława Kowalska
GEODETA POWIATOWY
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODCZ.

wydruk sporządzony przez: Dorota Imbirska



Spółdzielnia Mieszkaniowa „TECZA”
Imiona i nazwisko

Turek dn. 28.04.2014
miejscowość i data

Al. J. Piłsudskiego 1, 62-700 Turek
adres zamieszkania

668-000-18-51, 000488881
NIP, REGON

Oświadczenie

My niżej podpisani:

1. Zdzisław Jęksierski - Prezes Zarządu
2. Jerzy Pawłowski - Z-ca Prezesa Zarządu

reprezentujący Spółdzielnię Mieszkaniową „TECZA” oświadczamy, iż jesteśmy jedynymi właścicielami nieruchomości położonej w **Turku Os. Wyzwolenia** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1461/3 dla której Sąd Rejonowy w **Turku** prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00037397/6.

Po zapoznaniu się z planowanym zadaniem inwestycyjnym, oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na **ulożenie kabla ziemnego niskiego napięcia oświetlenia ulicznego** na w/w nieruchomości oraz korzystanie przez Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu z w/w nieruchomości w trakcie prowadzenia robót oraz po zakończeniu przedmiotowej inwestycji przez cały okres jej użytkowania. Jednocześnie oświadczamy, że zobowiązujemy się umożliwić swobodny dostęp do infrastruktury oświetleniowej Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu lub osobom działającym na jej zlecenie.

W przypadku spowodowania jakichkolwiek zniszczeń powstałych przy budowie lub eksploatacji sieci oświetleniowej, Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu lub osoby działające na jej zlecenie zobowiązują się doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. W razie gdy przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo pociągało za sobą nadmierne trudności lub koszty, Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu lub osoba działająca na jej zlecenie zobowiązują się wypłacić poszkodowanemu odszkodowanie. Wysokość odszkodowania powinna odpowiadać wartości poniesionej szkody, bez utraconych korzyści.

Właściciele oświadczają, że nie będzie rościć teraz ani w przyszłości żadnych pretensji, w tym finansowych, wobec Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. z tytułu realizacji w/w zadania inwestycyjnego budowy oraz pozostawiania na w/w nieruchomości infrastruktury oświetleniowej.

Uwagi dodatkowe:

28.04.2014

inż. Krzysztof Owczarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: WKP/0305/POOE/04
nr ewid.: WKP/0311/OWOE/08

(data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

PREZES ZARZĄDU

(data i czytelny podpis właściciela lub osoby uprawnionej)

mgr Zdzisław Jęksierski

Z-ca Prezesa Zarządu

dla Eksploatacji

(data i czytelny podpis właściciela lub osoby uprawnionej)

Jerzy Pawłowski

UMOWA UŻYCZENIA NR 99/2014

zawarta w Turku w dniu 06 czerwca 2014r pomiędzy Gminą Miejską Turek reprezentowaną przez :

1. Burmistrza Miasta - Zdzisława Czaplę
zwanym w dalszej części umowy "właścicielem", a
Oświetleniem Ulicznym i Drogowym Sp. z o.o. ul. Wrocławska 71 A, 62-800 Kalisz reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Owczarka – pełnomocnika spółki (pełnomocnictwo z dnia 11.03.2014r)
zwanym w dalszej części umowy „ inwestorem ”.

§ 1

Właściciel wyraża zgodę na nieodpłatne wejście na działki oznaczone numerami geodezyjnymi 655/4, 656/15 i 656/32 obręb „B” stanowiące drogę wewnętrzną celem wykonania linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z latarniami zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym – załącznik nr 1.

§ 2

Właściciel wyraża zgodę na nieodpłatne pozostawienie wykonanego urządzenia w gruncie w/w nieruchomości.

§ 3

Przed przystąpieniem do robót budowlanych i usuwania awarii inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w trybie przepisów ustawy o drogach publicznych.

§ 4

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje 3 lata.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Właściciel :

BURMISTRZ MIASTA

Zdzisław Czaplę

Inwestor :

Inż. Krzysztof Owczarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: WK/P/305/POOE/04
nr ewid.: WK/P/0111/OWOE/08

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

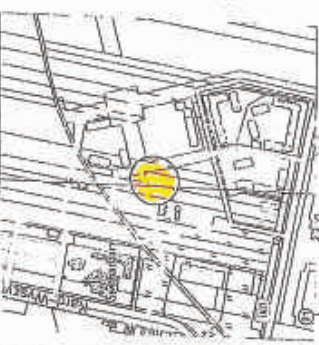
Sporządzona na zapytanie: 15.09.2014	
Zamawiacz: Biuro Usług Geodezyjnych "MAR-JAN"	
Nazwa przedsiębiorstwa: GEO-6640.510.20.14	
Identyfikator: Turek	Identyfikator: 302709-3
Nazwa: Miasto Turek	Nazwa: 0002
Identyfikator: TUREK „B”	Nazwa: 3-500
Nazwa: 434.241.144.3	Nazwa: Uład 65
Prostokątne płaskie: Krosnostród	Nazwa: 110.00
Układ wysokości: Krosnostród	Nazwa: 110.00
Skala mapy: 1:500	Nazwa: 110.00
Układ mapy: 434.241.144.3	Nazwa: 110.00
Układ wysokości: Krosnostród	Nazwa: 110.00
Układ mapy: 110.00	Nazwa: 110.00
Układ wysokości: Krosnostród	Nazwa: 110.00

Formacja o słabościach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
 Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia słabości gruntowych w miejscach w których w najbliższych latach planowane jest wybudowanie obiektów budowlanych.

Biuro Usług Geodezyjnych "MAR-JAN"
 Marian Kaszewski
 91 34

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
 "MAR-JAN" s.c.
 M. Kaszewski & M. Marczak
 ul. Zielona 15 (os. Margolin)
 60-700 Turek, tel. (0-53) 278-81-50
 NIP 664-510-20-14 REGON 310261315

Nie wykluza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których błąk jest informacją w instytucjach branżowych.



- Proj. latarnia oświetlenia ulicznego typu SAL-80K "ROSA" z wysięgnikiem WR-18B i oprawą SGP340 PC (1xSON-TFP70W TP P1)
- Proj. kabel YAKXs 4x25mm²
- Proj. rura osłonowa AROT DVK Ø 75

STAROŚĆ TURKICKA
 (nazwa osiedla mieszkaniowego) projektowana przy ul. Zielonej 15
 Nie planowane jest wybudowanie nowych budynków mieszkalnych w tym osiedlu.
 W tym celu należy wykonać projekt i uzyskać pozwolenie na budowę.
 W tym celu należy wykonać projekt i uzyskać pozwolenie na budowę.
 W tym celu należy wykonać projekt i uzyskać pozwolenie na budowę.

ADRES	Turek obręb "B" gmina miejska Turek
TEMAT	Plan linii kablowej oświetlenia ulicznego
INWESTOR	Oświetlenie Uliczne i Drogowo sp. z o.o.
PROJEKTANT	Krzysztof Owczarek Upr. WK/P/0305/POE/EM
SPRAWDZIL	Jerzy Owsiejko Upr. WK/P/0145/POE/006
DATA	kwiecień 2014r. Nr rys. 1

PROTOKÓŁ z przeglądu Ksiąg Wieczystych

W Sądzie Rejonowym w Turku w Wydziale Ksiąg Wieczystych dokonano przeglądu wpisów do Ksiąg Wieczystych dla gruntów, przez które przebiegać będzie projektowana inwestycja wg stanu na dzień 21-07-2014r. Stwierdzono zgodność wpisów do Ksiąg Wieczystych i danych podanych w wypisie z rejestru gruntów dla:

L.p.	Nr KW	Nr działki	Nazwisko i imię właściciela, adres korespondencyjny
1.	KN1T/00037397/6	1461/3	Spółdzielnia Mieszkaniowa „TĘCZA”, Al. Piłsudskiego 1, 62-700 Turek
2.	KN1T/00039703/9	656/21	Właściciel: Gmina Miejska Turek, Użytkownik Wieczysty: ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
3.	KN1T/00026511/2	655/4, 656/15, 656/32	Gmina Miejska Turek, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126, z póź. zm)

Nazwa obiektu: Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego

Adres obiektu: Turek obręb „B” dz. nr 656/21, 1461/3, 655/4, 656/15, 656/32
gm. miejska Turek
pow. turecki

Inwestor: Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.
ul. Wrocławska 71A
62-800 Kalisz

Projektant: inż. Krzysztof Owczarek
upr. nr WKP/0305/POOE/04
os. Wyzwolenia 1/22, 62-700 Turek

inż. Krzysztof Owczarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i Merowania
robót budowlanych branżowych w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: WKP/0305/POOE/04
nr ewid.: WKP/0311/OWOE/08

1. Opis.

1.1. Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia ulicznego oraz ustawienie latarni oświetlenia ulicznego w miejscowości Turek obręb „B”.

Zakres robót:

- budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
- ustawienie latarni oświetlenia ulicznego

1.2. Istniejące obiekty infrastruktury energetycznej.

W obszarze inwestycji nie występuje infrastruktura elektroenergetyczna.

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami mogącymi stwarzać zagrożenie są:

- istniejąca sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna
- droga miejska
- nie zinwentaryzowane urządzenia, np. energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodne, itp.

1.4. Instruktaż pracowników.

Wykonania robót elektrycznych i ziemnych wymaga uprawnień wykonawczych firmy. Zatrudnione osoby powinny posiadać odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolenie BHP w branży elektrycznej. Pracownicy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia zezwalające na obsługę sprzętu, którym będą się posługiwać. Pracownicy powinni wykonywać prace zgodnie z „Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych”, „Szczegółową instrukcją organizacji i prowadzenia prac na wysokości” oraz „Instrukcją stanowiskową elektromontera”.

Przed przystąpieniem do robót dokonać instruktażu pracowników wskazując występujące zagrożenia i niebezpieczeństwa.

1.5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala	Czas wystąpienia	Miejsce
1	Porażenie prądem elektrycznym	Częste	Podczas wykonywania prac	Turek obręb „B” dz. nr 656/21, 1461/3, 655/4, 656/15, 656/32
2	Upadek z wysokości	Częste	Podczas wykonywania prac	
3	Otarcie, uderzenie, przygniecenie słupem	Częste	Podczas wykonywania prac	
4	Przedmioty spadające na ziemię podczas prac na wysokości	Częste	Podczas wykonywania prac	
5	Wykopy	Częste	Podczas wykonywania prac	
6	Napotkanie podczas robót na nie zinwentaryzowane urządzenia	Częste	Podczas wykonywania prac	
7	Prace spawalnicze (poparzenia)	Rzadkie	Podczas wykonywania prac	
8	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu w pobliżu przewodów elektroenergetycznych w odległości mniejszej niż 5m dla linii 15 kV oraz w odległości mniejszej niż 3m dla linii do 1 kV.	Nie występuje	Podczas wykonywania prac	
9	Prace z zastosowaniem sprzętu udarowego (wibracje) Częste	Rzadkie	Podczas wykonywania prac	
10	Przebywanie osób postronnych w miejscu lub miejsca pracy	Częste	Podczas wykonywania prac	
11	Hałas	Częste	Podczas wykonywania prac	
12	Wylądowanie atmosferyczne	Mało prawdopodobne	Podczas wykonywania prac	

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Środki zapobiegające zagrożeniu
1	Porażenie prądem elektrycznym	- Urządzenia, przy których będą wykonywane prace powinny być wyłączone z ruchu, pozbawione czynników stwarzających zagrożenie i skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem oraz oznakowane; - Prace powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy; - Prace pod napięciem należy wykonywać w oparciu o technologię pracy ppn i przy zastosowaniu właściwych narzędzi i środków ochronnych.
2	Upadek z wysokości	Prace poza stałymi pomostami roboczymi na wysokości powyżej 2 m od poziomu terenu (posadzki) mogą być prowadzone przy zastosowaniu odpowiednich środków technicznych, np. rusztowania, pomosty, podnośnik, słupolazy oraz właściwych dla danego rodzaju pracy narzędzi i sprzętu ochrony indywidualnej.
3	Otarcie, uderzenie, przygnięcie słupem	- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać dokładnych oględzin urządzeń (np. stan techniczny słupa), na których będą wykonywane prace; - Zabezpieczyć konstrukcje, gdy jest niestabilna; - Należy stosować hełmy ochronne i rękawice.
4	Przedmioty spadające na ziemię podczas prac na wysokości	- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać dokładnych oględzin urządzeń, na których będą wykonywane prace; - Prace polegające na podawaniu i odbieraniu narzędzi i materiałów przy pracach na wysokości mogą odbywać się tylko przy pomocy linki transportowej; - Należy stosować hełmy i rękawice ochronne.
5	Wykopy	- Należy zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi podczas prac; - Oznaczyć trasę wykopów; - Zastosować tabliczki ostrzegawcze.
6	Napotkanie podczas robót na nie zinwentaryzowane urządzenia	Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozpoznać i oznaczyć uzbrojenie podziemne w szczególności sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, gazowe i inne.
7	Prace spawalnicze (poparzenia)	Prace powinny odbywać się z zastosowaniem właściwego sprzętu ochrony osobistej (osłona na oczy i rękawice ognioodporne) oraz w miejscach uniemożliwiających powstanie pożaru.
8	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu w pobliżu przewodów elektroenergetycznych w odległości mniejszej niż 5m dla linii 15 kV oraz w odległości mniejszej niż 3m dla linii do 1 kV.	Prace w odległościach mniejszych niż określone mogą odbywać się przy zachowaniu warunków: a) Wylączenia urządzenia elektroenergetycznego spod napięcia i jego skutecznego uziemienia w taki sposób, aby było ono widoczne z pozycji pracy obsługującego urządzenie dźwigowe; b) Nie wylączeniu urządzenia elektroenergetycznego spod napięcia, jeżeli zostaną określone inne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczną pracę urządzenia dźwigowego.
9	Prace z zastosowaniem sprzętu udarowego (wibracje) Częste	Należy stosować odpowiednie rękawice tłumiące drgania, okulary ochronne, ochronniki słuchu oraz przestrzegać instrukcji BHP sporządzonej dla danego urządzenia.
10	Przebywanie osób postronnych w miejscu lub miejsca pracy	- Urządzenia i instalacje elektroenergetyczne stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych; - Miejsce pracy powinno być właściwie przygotowane, oznaczone i zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczne wykonanie pracy.
11	Hałas	Należy stosować odpowiedni sprzęt ochrony osobistej (np. stopery do uszu lub słuchawki ograniczające hałas).
12	Wylądowanie atmosferyczne	Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac na urządzeniach elektroenergetycznych i w ich pobliżu podczas burzy.

Terminy wykonywania robót przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych uzgodnić z Działem Eksploatacji ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Turek.

Inż. Krzysztof Owczarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. W. 12515/PO/06/04
nr upraw. W. 12515/PO/06/04

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlano – wykonawczy budowy linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego w miejscowości Turek obręb „B” dz. nr 656/21, 1461/3, 655/4, 656/15, 656/32 gm. miejska Turek został opracowany i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Krzysztof Owczarek

(imię i nazwisko projektanta lub nazwa biura projektowego)

23.06.2014r.

(data, podpis)

inż. Krzysztof Owczarek

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: WKPi/005/POO/E/04
nr ewid.: WKPi/0311/OWO/E/08

Jerzy Owsiejko

(imię i nazwisko sprawdzającego lub nazwa biura projektowego)

23.06.2014r.

(data, podpis)

inż. Jerzy Owsiejko

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: WKPi/0148/POO/E/08; nr ewid.: SUW267/79

OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego przeznaczonej do oświetlenia ulicy miejskiej w Turku obręb „B”, której zarządcą jest Gmina Turek.

Inwestorem powyższego zadania jest Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.

2. Podstawa opracowania

Projekt ten został opracowany w oparciu o:

- Warunki techniczne nr WTI 4/I/2014
- Obowiązujące przepisy i normy
- Wizję w terenie
- Aktualny podkład geodezyjny
- Zlecenie

3. Wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez OUiD sp. z o.o. nr WTI 3/I/2014 projektowaną linię oświetlenia ulicznego należy zasilić od istniejącego złącza kablowego oświetlenia ulicznego, które ustawione jest przy istniejącej stacji transformatorowej nr 61114.

W w/w istniejącym złączu oświetlenia należy zabudować rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-00, który należy zasilić przewodem LgY 16mm² od istniejącego rozłącznika RBK-00. Istniejące sterowanie oświetlenia (tj. zegar astronomiczny PSO-02P oraz stycznik ABB A63-30) oraz 3-fazowy układ pomiarowy pozostają bez zmian.

Projektowany kabel YAKXs 4x25mm² przeznaczony do zasilania latarni oświetleniowej należy ułożyć od istniejącego złącza kablowego oświetlenia po trasie pokazanej na rysunku nr 1, wprowadzając go do projektowanych latarni.

Przy latarniach, złączu oraz na trasie kabla co 10m umieścić opaski informacyjne z trwałym i czytelnym napisem zawierającym: słowo „oświetlenie”, typ i przekrój kabla, nr stacji transformatorowej, początek i koniec odcinka kabla oraz rok budowy.

Ułożony kabel przed zasypaniem podlega odbiorowi przez pracownika Spółki oraz podlega inwentaryzacji geodezyjnej.

Zasypując kabel najpierw należy nasypać 10 cm warstwę piasku, a następnie 15 cm gruntu pochodzącego z wykopu. Na to ułożyć niebieską folię grubości 0,5 mm i szerokości nie mniejszej aniżeli 20 cm tak, aby przykrywała cały kabel. Całość zasypać pozostałym gruntem pochodzącym z wykopu.

Skrzyżowanie kabla z drogą miejską wykonać metodą przecisku przy użyciu rury AROT DVK Ø 75. Skrzyżowanie z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać również w rurze osłonowej AROT DVK Ø 75. Z uwagi na duże zagęszczenie infrastruktury podziemnej zaleca się wykonanie prac sposobem ręcznym.

Kable wprowadzać do projektowanych latarni, bezpośrednio do izolowanego złącza kablowego IZK umieszczonego we wnęce słupa.

Na latarnie przewidziano słupy aluminiowe anodowane typu SAL-80K "ROSA" z wysięgnikiem WR-18B, mocowanych do fundamentów typu B-70, zabezpieczone na wysokości od fundamentu do dolnej krawędzi drzwiczek elastomerem o wysokości całkowitej 10m.

Na słupach należy zabudować oprawy typu SGP340 PC produkcji firmy PHILIPS. W oprawie zastosować lampę sodową o mocy 70W produkcji firmy Philips serii Master SON-T Pia PLUS. Oprawę zabezpieczyć wkładką D01 4A w zamontowaną w złączu IZK. Od złącza do oprawy poprowadzić przewód YDY 2x 2,5 mm². W latarniach pozostawić zapas żył każdego z kabli o długości min. 0,2 m, odpowiednio wyginając żyły w głąb słupa.

Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa latarni zostanie zapewniona przez samoczynne wyłączenie zasilania. W tym celu należy latarnie połączyć z przewodem PEN linii zasilającej. Połączenie wykonać przewodem DY 1x10mm². Oprawy wykonane są w II klasie ochronności.

W projektowanych latarniach należy wykonać uziemienie robocze przewodu PEN linii kablowej, a rezystancja uziemienia powinna być mniejsza od 10 Ω. W tym celu należy na całej długości rowu kablowego ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4mm przyłączając ją do projektowanych latarni. W przypadku nie uzyskania wymaganej wartości rezystancji uziomu (tj. 10 Ω przy latarni) należy go rozbudować przy zastosowaniu prętów BEZPOL fi 16 o całkowitej długości 9m (6x po 1,5m) połączonych z bednarką. Pilon należy pogрузić 1m od słupa

Uwagi końcowe:

Całość prac związanych z niniejszą dokumentacją wykonać należy w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i normy związane z treścią projektu.

Po zakończeniu prac należy dokonać wymaganych prób i pomiarów a następnie obiekt zgłosić do odbioru technicznego.

W celu odbioru należy złożyć :

- **Protokół pomiaru rezystancji uziomu**
- **Protokół pomiaru rezystancji izolacji kabla**
- **Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej**
- **Protokół odbioru kabla przed zasypaniem**
- **Podkład geodezyjny trasy kabla - 2 egz.**
- **Dokumentację powykonawczą - 2 egz.**

UWAGA:

- ✓ **Prace montażowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy, ze ścisłym przestrzeganiem zasad BHP oraz protokołem ZUDP.**
- ✓ **Wykonanie zakresu prac objętych niniejszą dokumentacją należy zlecić osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.**
- ✓ **Protokoły badań i pomiarów dołączyć do dokumentacji powykonawczej.**

inż. Krzysztof Owczarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi i technicznymi w szczególności
Instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. WKP/105PCC0E04
nr ewid. WKP/110WGD008

Obliczenia Techniczne

Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla proj. latarni nr 4/4 (najbardziej oddalona od punktu zasilania).

Do obliczeń przyjmuję:

Moc transformatora - 630 kVA $R_t = 0,003 \Omega$, $X_t = 0,015 \Omega$
Zabezpieczenie obwodu oświetlenia w złączu - WT-00/gF 10 A

Rezystancje i reaktancje przewodów:

YAKXs 25 + 25 mm² 156 m $R_1 = 0,34 \Omega$ $X_1 = 0,03 \Omega$

Przy zwarciu w projektowanej latarni nr 4/4

$$R_z = R_t + R_1 = 0,35 \Omega$$

$$X_z = X_t + X_1 = 0,04 \Omega$$

$$Z_z = \sqrt{(R_z)^2 + (X_z)^2} = 0,35 \Omega$$

$$I_z = \frac{U_f \times 0,75}{Z_z} = \frac{230 \times 0,75}{0,35} = 493 \text{ A}$$

$$493 \text{ A} > 1,7 \times 10 = 17 \text{ A}$$

Szybkie wyłączenie jest skuteczne.

OBLICZENIE SPADKU NAPIĘCIA

L.p.	Typ i przekrój przewodów	Od - do	Długość odcinka	Moc zainst.	Współcz. jednoczesn.	Moc szczytowa	$P_s \times l$
			l	P_i	k	P_s	
-	mm ²	-----	m	kW	-----	kW	kW × m
1	YAKXs 25+25	latarnia nr 4/4 – latarnia nr 4/3	54	0,07	1	0,07	3,78
		latarnia nr 4/3 – słup nr 4/2	42	0,14	1	0,14	5,88
		latarnia nr 4/2 – słup nr 4/1	38	0,21	1	0,21	7,98
		słup nr 4/1 – ZK OUIID	22	0,28	1	0,28	3,36

$$\Delta U_1 = \frac{(P_s \times L) \times k}{1600} = \frac{21 \times 1,24}{529} = 0,05 \%$$

$$\Delta U_{cat.} = \Delta U_1 = 0,05 \%$$

Dobór wkładki zabezpieczającej obwód

$$I_s = \frac{P \times k_j}{\sqrt{3} * U * \cos \phi} = \frac{280}{230} = 1,2 \text{ A}$$

Przyjmuję wkładkę WT-00/gF o wartości 10 A

Turek

ul.Ks.Jędrzejowskiego

Data: 30-06-2014

Projektant: Andrzej Mazurkiewicz

Opis: Oprawa 70W

Wartości przedstawione w raporcie są wynikiem precyzyjnych obliczeń, bazujących na określonym usytuowaniu opraw względem siebie oraz względem płaszczyzny roboczej. Rzeczywiste parametry oświetleniowe są m.in. uwarunkowane: typem zastosowanych opraw, ich rozmieszczeniem oraz właściwościami refleksyjnymi otoczenia.

Philips Lighting Poland SA
02-222 Warszawa
Al.Jerozolimskie 195B

Telefon: +48-22-571-00-71
E-Mail: andrzej.mazurkiewicz@philips.com

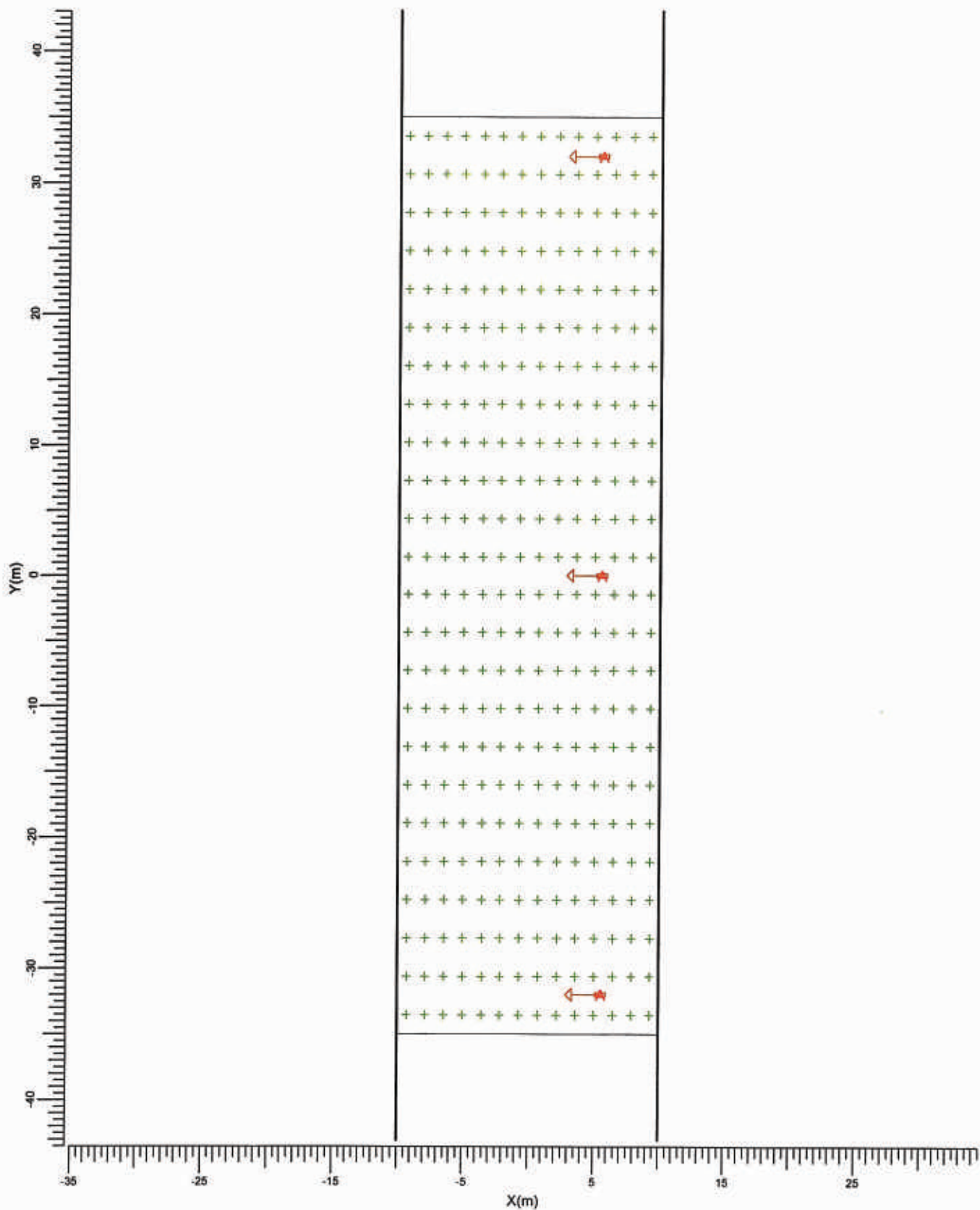
CalcuLuX Tereny zewnętrzne 7.7.0.1

Spis treści

1.	Opis projektu	3
1.1	Widok z góry	3
2.	Podsumowanie	4
2.1	Informacje ogólne	4
2.2	Oprawy	4
2.3	Wyniki obliczeń	4
3.	Wyniki obliczeń	5
3.1	Jezdnie nierozdzielo: Izokontury	5
3.2	Jezdnie nierozdzielo: Izopola	6
4.	Informacje o oprawie	7
4.1	Oprawy	7
5.	Informacje instalacyjne	8
5.1	Legenda	8
5.2	Orientacja i rozmieszczenie opraw	8

1. Opis projektu

1.1 Widok z góry



A  SGP340 PC TP P5

Skala
1:400

2. Podsumowanie

2.1 Informacje ogólne

Ogólny współczynnik pogorszenia stosowany w projekcie 0.80.

2.2 Oprawy

Kod	Ilość	Oprawa	Źródło światła	Moc (W)	Strumień (lm)
A	3	SGP340 PC TP P5	1 * SON-TPP70W	80.0	1 * 6600

Moc zainstalowana: 0.24 (kWat)

Ilość rozmieszczonych opraw

Rozmieszczenie	Kod oprawy	Moc (kWat)
Linia	A 3	0.24

2.3 Wyniki obliczeń

Obliczenia natężenia/luminancji:

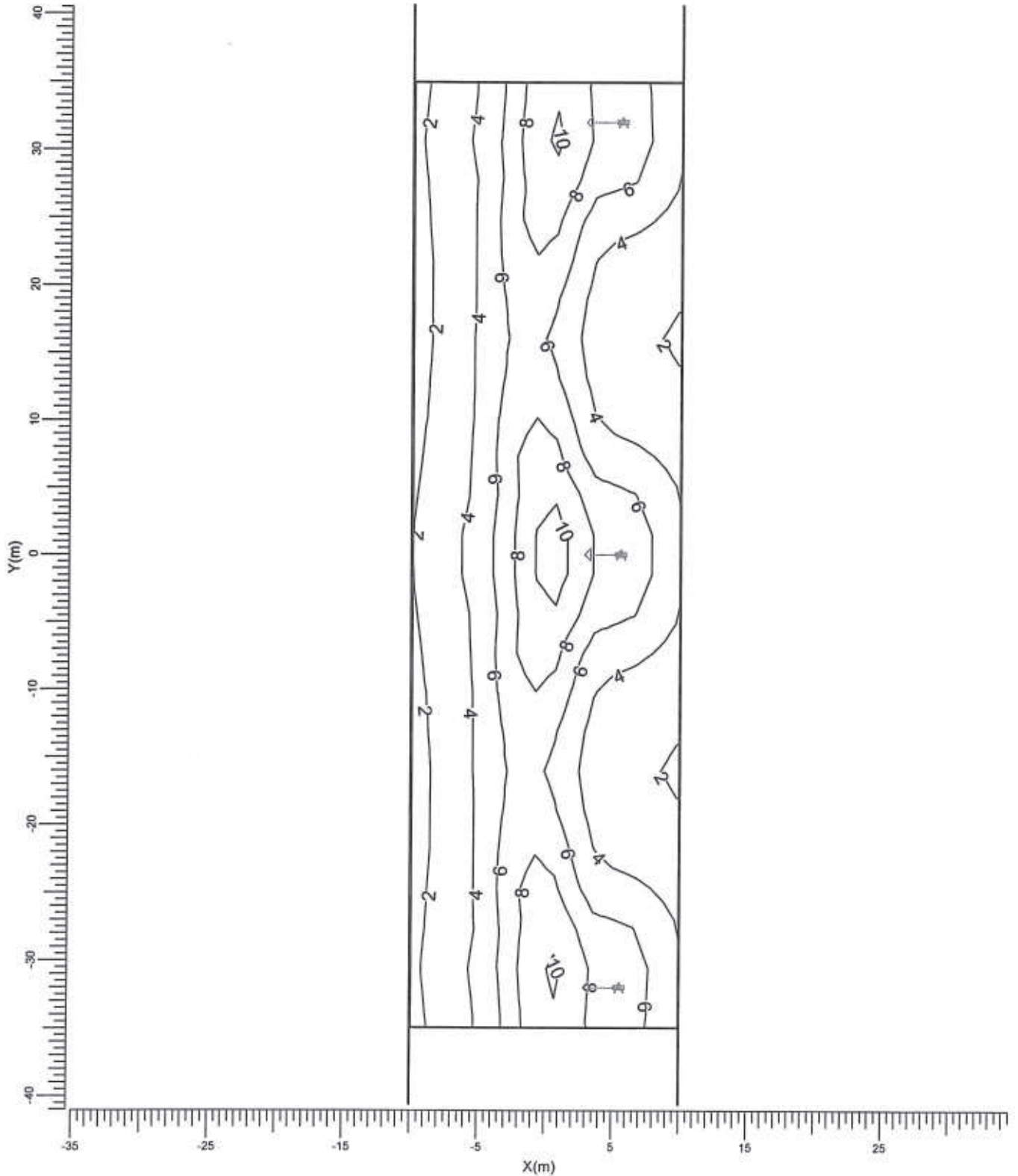
Obliczenia	Typ	Jednostka	Średnia	Min	Max	Min/śr	Min/Max
Jezdnie nierozdzielo	Natężenie oświetlenia	lux	5.10	1.69	10.58	0.33	0.16

3. Wyniki obliczeń

3.1 Jezdnie nierozdzielo: Izokontury

Siatka
Obliczenia

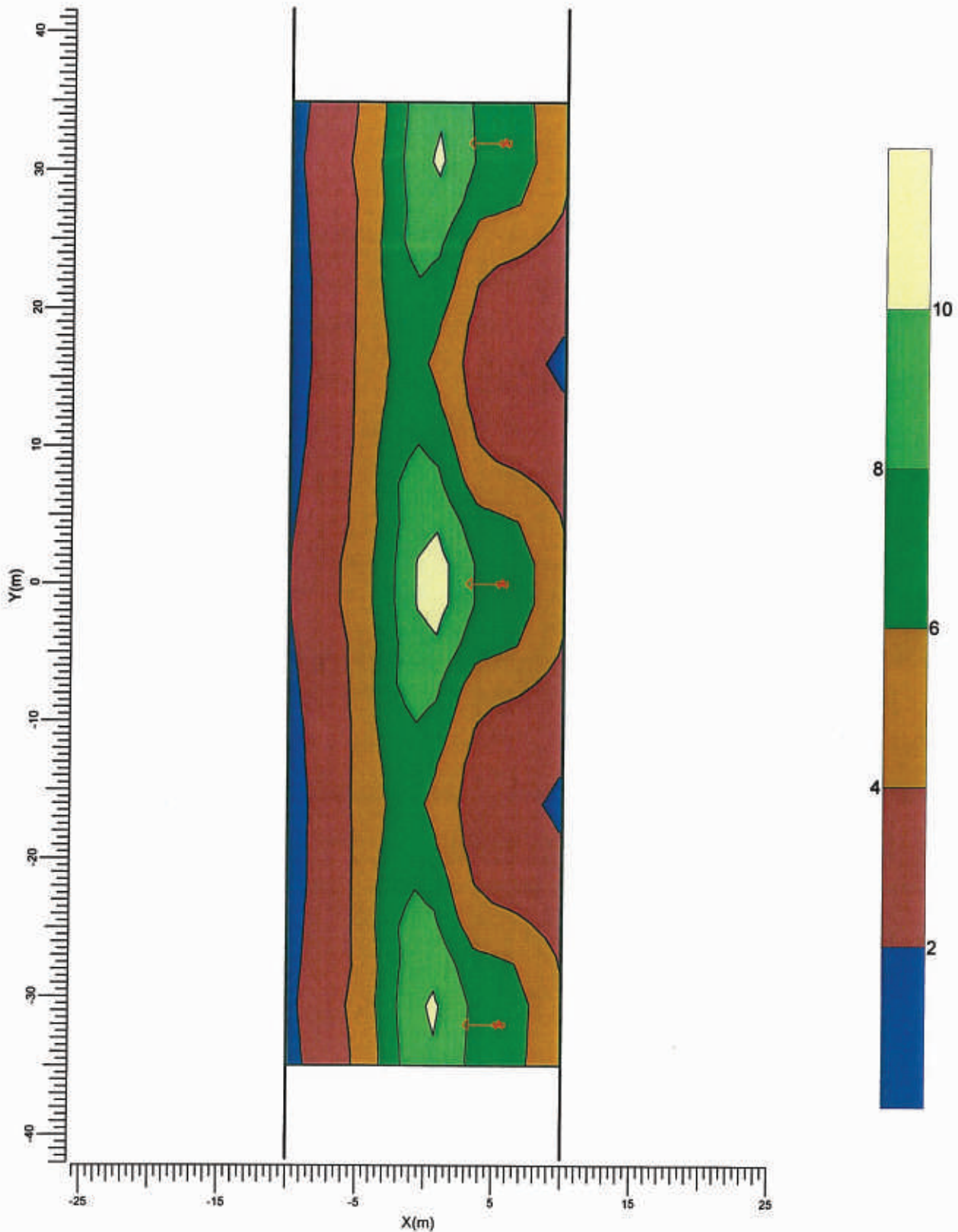
: Jezdnie nierozdzielo na wysokości Z = -0.00 m
: Natężenie oświetlenia (lux)



A —▷ SGP340 PC TP P5

Średnia	Minimum	Maksimum	Min/śr	Min/Max	Współczynnik pogorszenia	Skala
5.10	1.69	10.58	0.33	0.16	0.80	1:400

3.2 Jezdnie nierozdzielo: Izopola

Siatka
Obliczenia: Jezdnie nierozdzielo na wysokości Z = -0.00 m
: Natężenie oświetlenia (lux)

A — SGP340 PC TP P5

Średnia
5.10Minimum
1.69Maksimum
10.58Min/śr
0.33Min/Max
0.16Współczynnik pogorszenia
0.80Skala
1:400

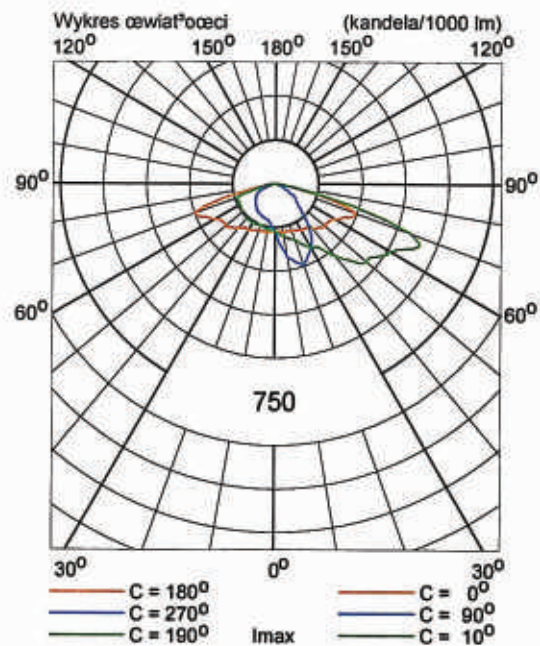
4. Informacje o oprawie

4.1 Oprawy

Selenium
SGP340 PC 1xSON-TPP70W TP P5



Sprawność	
DLOR	: 0.81
ULOR	: 0.00
TLOR	: 0.81
Dławik	: Conventional
Strumień źródła	: 6600 lm
Moc oprawy	: 80.0 W
Kod pomiarowy	: LVM0476700



5. Informacje instalacyjne

5.1 Legenda

Oprawy: Kod	Ilość	Oprawa	Źródło światła	Strumień (lm)
A	3	SGP340 PC TP P5	1 * SON-TPP70W	1 * 6600

5.2 Orientacja i rozmieszczenie opraw

Ilość i kod	Pozycja			Kąty nacelowania		
	X (m)	Y (m)	Z (m)	Rot.	Rot90	Rot0
1 * A	5.50	-32.00	10.00	180.0	15.0	0.0
1 * A	5.50	-0.00	10.00	180.0	15.0	0.0
1 * A	5.50	32.00	10.00	180.0	15.0	0.0

Algorytm wyboru sytuacji i klasy oświetleniowej

Klasyfikacja zgodnie z PN-EN 13201-3:2007

Sytuacja oświetleniowa: **D4**
Klasa oświetleniowa: **S4**

Parametry dla zadanej klasy:

$E_{dr} (lx)$ - **5**
 $E_{min} (lx)$ - **1**

W oparciu o następujące kryteria:

a) Prędkość głównego użytkownika	-	5 i <= 30 km/h
b) Główny użytkownik się z małymi prędkościami, rowerzyści, piesi	-	Ruch motorowy, pojazdy poruszające
c) Środki techniczne w celu uspokojenia ruchu	-	nie
d) Zaparkowane pojazdy	-	tak
e) Trudność nawigacji	-	normalna
f) Natężenie ruchu pieszych i rowerzystów	-	normalne
g) Kompleksowość pola widzenia	-	normalna
h) Ryzyko zjawisk kryminalnych	-	normalna
i) Rozpoznawanie twarzy	-	niepotrzebne
j) Poziom luminancji otoczenia	-	średni

Obliczenie współczynnika konserwacji

Założenia:

LLMF = 0,83

LMF = 0,9

LSF = 1 (przy założeniu, że uszkodzone źródła światła wymieniane są na bieżąco)

$MF = LLMF \times LMF \times LSF$

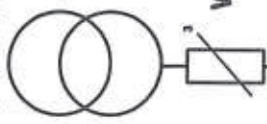
$MF = 0,83 \times 0,9 \times 1$

MF = 0,75

Inż. Krzysztof Owczarek
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi i nadzoru nad ich wykonaniem
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: WK.0305/PO.0E/04
nr ewid.: WK.0305/1/O.0E/00

61114

Tr. 630 kVA



WT-1/F 25A

LgY 16mm²

część istniejąca

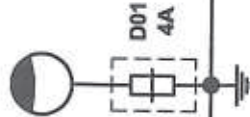


Ist. złącze kablowe oświetlenia ulicznego

Proj. latarnia oświetlenia ulicznego typu SAL-80K "ROSA" z wysięgnikiem WR 18B i oprawą SGP 340 PC (1xSON-T PIA PLUS 70W serii MASTER)

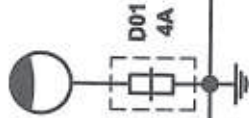
Proj. kabel YAKXs 4x25mm²

Proj. latarnia nr 4/1



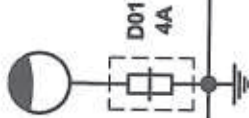
16 (22)mb

Proj. latarnia nr 4/2



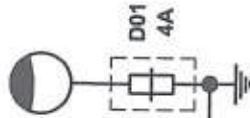
32 (38)mb

Proj. latarnia nr 4/3



36 (42)mb

Proj. latarnia nr 4/4



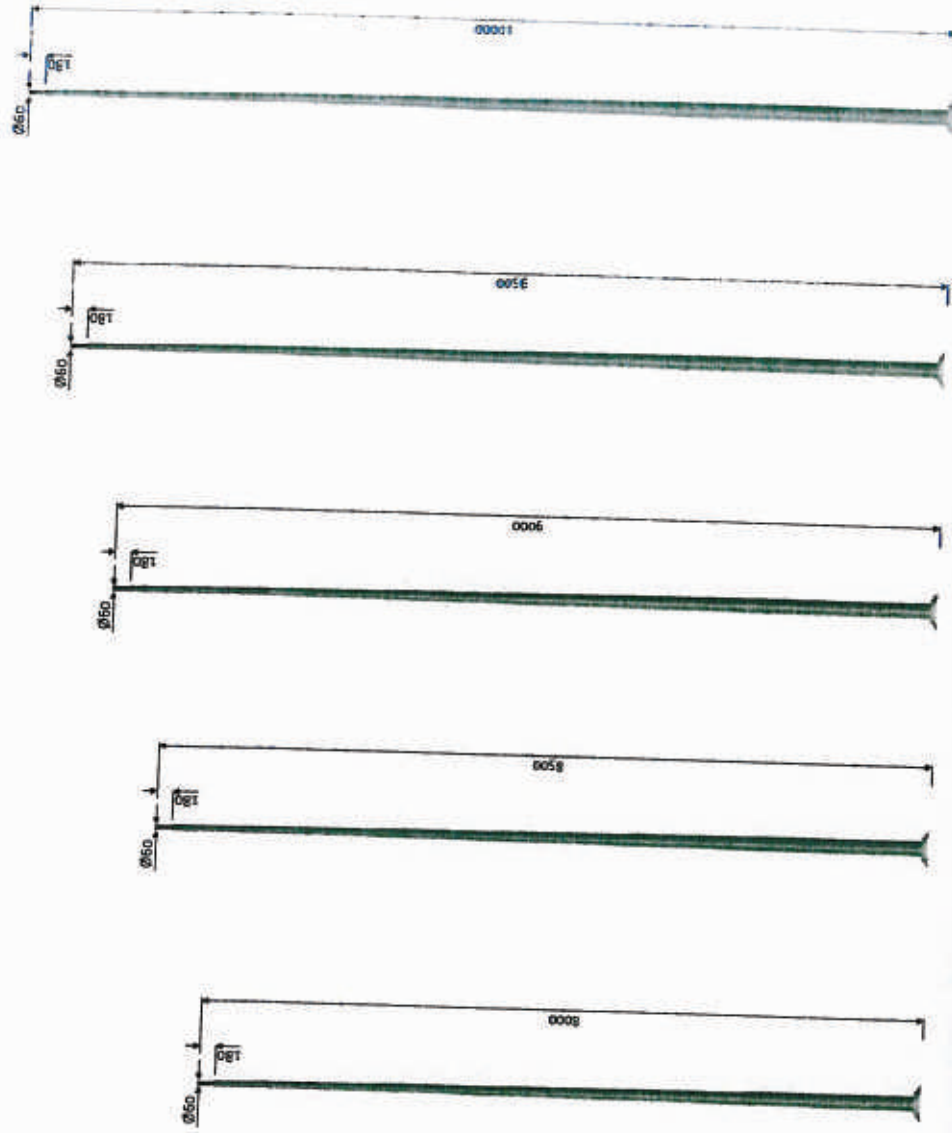
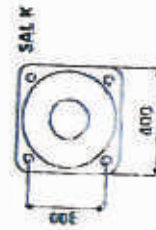
48 (54)mb

ADRES	Turek obręb "B"		
TEMAT	Schemat jednokreskowy zasilania		
INWESTOR	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.		
PROJEKTANT	Krzysztof Owczarek	Upr.WKP/0305/P00E/04	
SPRAWDZIŁ	Jerzy Owsiejko	Upr.WKP/0148/P00E/08	
DATA	czerveniec 2014r.	Nr rys. 2	

Stopy aluminiowe o średnicy $\varnothing 178$ mm przy podstawie

Dane techniczne:

- typy opraw do montażu bezpośrednio na słupie: oprawy uliczne,
- typy stosowanych wysięgników – WR, WN, WRP,
- fundament B-70 lub B-71, kosz zbrojeniowy Z-70 lub Z-71.



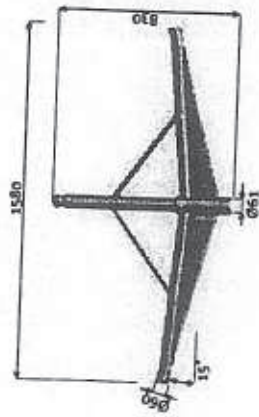
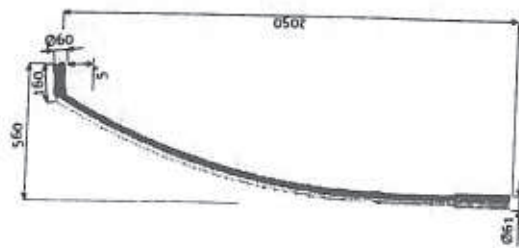
SAL-800K

SAL-850K

SAL-900K

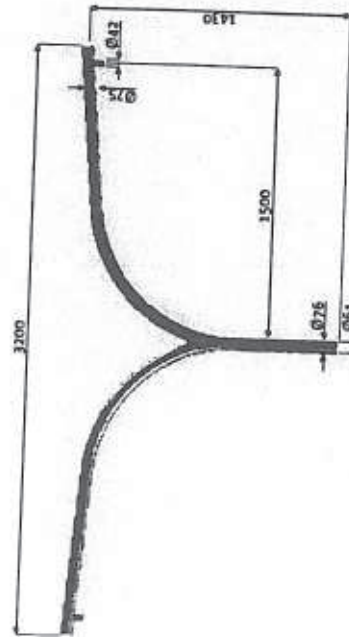
SAL-950K

SAL-1000K

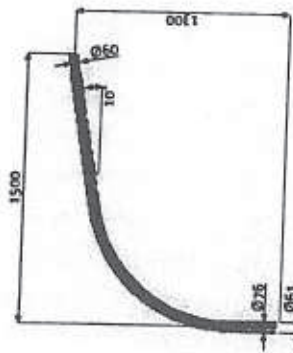


WR-12/1

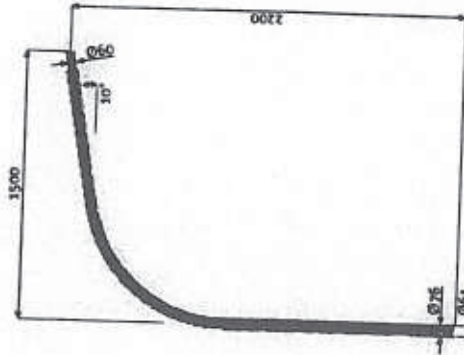
WR-13/2



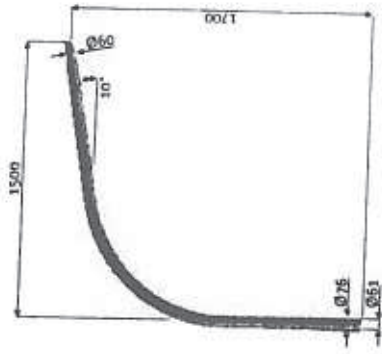
WR-17/2



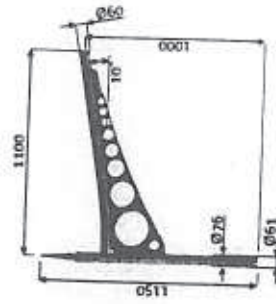
WR-18



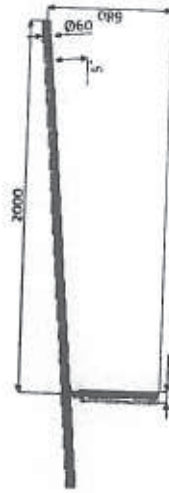
WR-18B



WR-18A



WR-31



WR-51