



Biuro Projektowo-Wykonawcze
„ELEKTRA”

Agata Strzelczak ulica Paderewskiego 2-6, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski
tel. 62 735 80 44, kom. 602 196 157 E-mail: biuro-elektra@wp.pl
NIP 622-107-61-57 Regon 301799303

PROJEKT
BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Temat: Oświetlenie uliczne.

Obiekt: Oświetlenie ulicy Słowikowej.

Branża: Elektryczna.

Adres: Ostrów Wielkopolski ul. Słowikowa dz. 25, 28, 29, 34. 39.

Inwestor: Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski Al. Powstańców Wielkopolskich 18,
63 – 400 Ostrów Wielkopolski.

Projektant: inż. Henryk Stradomski

Asystent: Agata Strzelczak

inż. HENRYK STRADOMSKI
upr. projektant, kierownik budowy
w specj. sieci instalacje elektryczne
Nr ewid. upr. UAM 7342-53/91
os. Zamkowe 230 tel. 0-62/ 738-37-92
63-500 Ostrzeszów

Ostrów Wielkopolski, październik 2012r

Egz. Nr 1 ORYGINAŁ

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany oświetlenia ulicznego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Słowikowej dz. nr 25, 28, 29, 34, 39 obręb 0124 Ostrów Wielkopolski.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- mapy sytuacyjne w skali 1 : 500,
- warunki przyłączenia nr 12/R42/04215 wydane przez ENERGA – operator
- wizja lokalna projektanta
- obowiązujące przepisy i normy

3. Zakres opracowania

- 3a) stan istniejący
- 3b) sposób zasilania
- 3c) budowa linii kablowej do zasilania oświetlenia
- 3d) urządzenia oświetleniowe
- 3e) zabezpieczenie i ochrona
- 3f) uwagi końcowe

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

4.1. Dane techniczne

- napięcie zasilania $V = 230V/400V$,
- źródło zasilania – projektowana sieć oświetlenia zasilana ze stacji transformatorowej nr 20107 Obw. 1 Ostrów Wielkopolski.
- moc projektowanego obwodu oświetleniowego $P_z = 1,0kW$
- pomiar energii elektrycznej – w istniejącym złączu pomiarowo – rozdzielczym usytuowanym na słupie linii nN przy ulicy **Klasztornej** zasilanym ze stacji transformatorowej nr 20107 obw. 1.
- układ sieciowy zasilania TN – C
- całkowita długość linii oświetleniowej 220m

4.2. Stan istniejący

Obecna ulica **Słowikowa** jest nie oświetlona. Istniejące oświetlenie przy sąsiednich ulicach stanowi własność Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu.

Oświetlenie ulicy **Kukulczej** stanowi własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Ulica **Słowikowa** w **Ostrowie Wielkopolskim** wymaga zaprojektowania kablowej linii oświetleniowej z latarniami.

4.3. Sposób zasilania

W celu podłączenia projektowanych słupów oświetleniowych przy ulicy **Słowikowej** w **Ostrowie Wielkopolskim** należy pobudować nową linię kablową kablem ziemnym typu YAKXS 4 x 25 mm² i zasilić z istniejącej latarni usytuowanej przy ulicy **Kukulczej** zasilanej ze stacji transformatorowej 20107 obw. 1.

4.4. Budowa linii kablowej do zasilania oświetlenia

Kable oświetleniowe YAKXS 4 x 25 mm² układać należy w ziemi w rurze osłonowej DVR 75 na całej długości projektowanej linii oświetleniowej końce wprowadzić do fundamentów słupów latarni.

Rurę ułożyć na głębokości 0,6m na 10 cm podsypce z piasku (rów kablowy o wymiarach 0,3 x 0,7m).

Po ułożeniu kable należy przykryć 10 cm warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o gr. 15 cm. Na warstwę gruntu położyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5 mm szerokość folii powinna być taka, aby przykrywała ułożenie kabla, lecz nie była mniejsza niż 20 cm.

Zainstalować opaski identyfikacyjne z igielitu w odległości co 10 m, przy skrzyżowaniu z innymi sieciami podziemnymi i urządzeniami naziemnymi oraz przy podejściach do słupów.

Temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie powinna być niższa od 0 °C. Promień zagięcia kabla winien być większy od jego 20 krotnej średnicy. Na faliste ułożenie linii kablowej należy 3% długości kabli. Przy słupach pozostawić po ok. 1 m zapasu kablowego. Skrzyżowania i zbliżenia kabli z urządzeniami podziemnymi wykonać zgodnie z normą PN – 76/E-05125.

Wszelkie prace ziemne należy bezwzględnie wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu.

Przed zasypaniem linii kablowej należy zgłosić do inwestora celem odbioru robót zanikających oraz do Przedsiębiorstwa Geodezyjnego celem dokonania inwentaryzacji.

Po wykonaniu prac należy przywrócić teren po wykopach do stanu pierwotnego.

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Pobrat Architektury i Budownictwa
Al. Ja. Pawłańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

4.5. Urządzenia oświetleniowe

Oświetlenie ulicy **Słowikowej w Ostrowie Wielkopolskim** projektuje się wykonać oprawami typu **URSA I LED 60W – ALFA** prod. ROSA.

Oprawy zamontować na projektowanych słupach typu **C 9/3/60** o wysokości 9m bez wysięgnika na fundamencie betonowym typu **B – 120** o kącie nachylenia oprawy względem gruntu 15⁰ prod. **ELMONTER**.

Słupy **C 9/3/60** przeznaczone do wkopu w grunt w odległości 0,5m od granicy działek.

Wewnątrz słupów zainstalować złącza IZK podłączając do nich oprawy kablem **YDY 2 x 2,5 mm²/750V**. Każdą oprawę oświetleniową zabezpieczyć należy bezpiecznikiem typu **Bi Wts 6A**.

Zastosowane oprawy zgodnie z przeprowadzonymi obliczeniami spełniają warunki postawione przez Polską Normę.

4.6. Zabezpieczenia i ochrona

Od zwarć i przeciążeń przewody i oprawy chronione będą wkładkami bezpiecznikowymi zamontowanymi w złączach bezpiecznikowych IZK.

Linie kablowe chronione będą w podobny sposób wkładkami bezpiecznikowymi w projektowanym złączu rozdzielczo – sterowniczym oświetlenia ulicznego.

Ochrona przeciwporażeniowa realizowana będzie poprzez szybkie odłączenie napięcia za pomocą wkładek topikowych zabezpieczeń zwarciovych i przeciążeniowych. Wewnątrz słupów zainstalować przewód ochronny łącząc konstrukcję słupa z zaciskiem N o przekroju równym przekrojowi przewodów roboczych, wykonać uziemienie w miejscu wskazanym na rysunku nr 1.

4.7. Uwagi końcowe

Prace montażowe wykonać należy zgodnie z PBUE.

Bezwzględnie stosować się do uwag protokołu ZUD.

Należy stosować aktualne rozwiązania typowe dla linii kablowych.

Zwraca się uwagę na staranne wykonanie wszystkich połączeń.

Prace montażowe będą wykonywane w miejscach publicznych, wobec tego należy zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia. Prace muszą wykonywać tylko osoby o

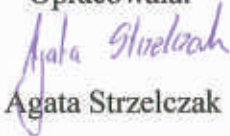
odpowiednich kwalifikacjach, zgodnie z Dz. Ustaw nr 54, ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo Energetyczne”. W czasie prac montażowych, miejsca niebezpieczne zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Przy pracach ziemnych powiadomić należy wszystkich użytkowników występujących instalacji na trasie prowadzonych linii kablowych.

W szczególności zwraca się uwagę na uzgodnienia kolizyjne z gazociągami i przyłączami gazowymi zachowując odległości zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055 z dnia 11 września 2001r) w przypadku nie zachowania wymaganych przepisami odległości, należy zastosować rurę ochronną.

Należy uwzględnić wszystkie zalecenia i uwagi użytkowników istniejących sieci znajdujących się na trasie układanej linii kablowej.

Opracowała:


Agata Strzelczak

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Fakultat Architektury i Budownictwa
Al-Ja Powstańców Wielkopolskich 16
43-400 Ostrów Wielkopolski

DECYZJA NR RPA.6740.1.393.2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.11.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Miasto Ostrów Wielkopolski
pozwolenia na budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego
w Ostrowie Wielkopolskim w ul. Słowikowej
działki nr 25, 28, 29, 34, 39 obręb 0124**

kategoria obiektu XXVI

autor projektu : inż. Henryk Stradomski - uprawn. w specjaln. sieci i instalacje elektryczne
nr upr.(UAN 7342-53/91) - wpis do WOIB nr WKP/IE/4799/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
- Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. nie dotyczy

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego



Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
p.o. Kierownika Referatu
Architektury i Budownictwa

Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim
2. Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim
Wydział Finansowy
3. a/a M.G.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli w tym terminie organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji

OPINIA NR 345.2012

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:

art. 7d pkt 2, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zmianami) oraz § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Przedmiot uzgodnienia:

- Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego

Zlokalizowany: m. Ostrów Wlkp., Słowikowa, obręb: 0124

Inwestor:

*Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
Al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wlkp.*

reprezentowany przez:

*Biuro Projektowo – Wykonawcze
„ELEKTRA”
ul. Paderewskiego 2-6
63-400 Ostrów Wlkp.*

na wniosek z dnia: 29-10-2012r.

data wpływu wniosku: 29-10-2012r.

Ks.rob. ZUDP GGO.6630.345.2012

uzupełniony pismem z dnia: 12-11-2012r.

UWAGI I ZALECENIA :

- I. Uzgodnieniu przez ZUDP nie podlega usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na terenach zamkniętych. Dla terenów zamkniętych uzgodnienia prowadzi zarządzający terenem zamkniętym.
- II. Uzgodnienia branżowe:

Wydział Rozwoju Powiatu Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim

Brak udziału w posiedzeniu.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowie Wielkopolskim

Brak udziału w posiedzeniu.

Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim

Brak udziału w posiedzeniu.

Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim

Zgodnie z Uchwałą nr XVIII/195/2012 z dnia 29.03.2012r.

Telekomunikacja Polska S.A. w Kaliszu

Uzgodniono bez uwag.

Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A. w Ostrowie Wielkopolskim

Uzgodniono bez uwag.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji WODKAN S.A. w Ostrowie Wielkopolskim

1. Od istniejącej sieci wodociągowej zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Przeciski i przewierty realizować pod nadzorem WODKAN S. A.
3. Na skrzyżowaniu kabla z przyłączem wodociągowym do nieruchomości przy ul. Słowikowej 5 oraz siecią wodociągową w rejonie ul. Kukułczej kabel ułożyć w rurze osłonowej.

ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim

W pobliżu czynnych kabli prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W pobliżu czynnej linii napowietrznej prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Trasę uzgodniono.

- Szczegółowy przebieg kabli należy ustalić w terenie na podstawie wykopów próbnych.
- Urządzenia nadziemne zinwentaryzować w terenie.
- Szczegółowe trasy kabli abonenckich i przyłączy kablowych uzgodnić z właścicielami.
- W pobliżu kabli wykopy prowadzić ręcznie.
- Na czas wykonania robót (w szczególności przy wykopach szerszych niż 0,6m) kabel zabezpieczyć przed obsunięciem.
- Kolidzje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Kolidzja po wykonaniu podlegają odbiorowi przez RZE.
- Ewentualne koszty związane z uszkodzeniem kabli zaistniałe w czasie prac oraz w terminie 1 roku od czasu montażu nowych urządzeń obciążają wykonawców prac.

Zgodnie z warunkami przyłączenia nr 12/R42/04215 z dnia 04.07.2012r.

TK Telekom Spółka z o.o. Zespół Utrzymania w Ostrowie Wielkopolskim

Uzgodniono bez uwag.

Netia S.A. z/s w Warszawie, Biuro w Ostrowie Wielkopolskim

Uzgodniono bez uwag.

Wielkopolska Spółka Gazownictwa, – Oddział Zakład Gazowniczy w Kaliszu, Rejon Dystrybucji Gazu Ostrów Wielkopolski

Uzgodniono bez uwag.

Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu

Uzgodniono bez uwag.

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Inspektorat w Kaliszu

Uzgodniono bez uwag.

Przedłożony projekt został przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgodniony z zachowaniem wyżej wymienionych uwag i zaleceń.

1. Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor zobowiązany jest zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie obiektu, oraz zabezpieczenie znaków przed zniszczeniem, zakryciem lub przesunięciem. Natomiast inwentaryzacja powykonawcza urządzeń podziemnych ma być sporządzona przed ich zasypaniem.
 2. Ewentualne koszty związane ze wznowieniem znaków geodezyjnych ponosi wykonawca – inwestor.
 3. O terminie rozpoczęcia budowy powiadomić Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Powiatu Ostrowskiego w Ostrowie Wielkopolskim – podając nazwę firmy, której zlecono obsługę geodezyjną budowy.
1. Uzgodnienie traci ważność:
- 1) Po upływie 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
 - 2) W przypadku gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno – budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Powiatu Ostrowskiego w Ostrowie Wielkopolskim nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami istniejącymi w terenie, a nie wykazanymi na mapie w projekcie.

Integralną częścią opinii jest projekt sieci uzbrojenia terenu wykonany na kopii mapy zasadniczej, zawierający klauzulę uzgodnieniową oraz załącznik nr 1 do wydanej opinii.

Z up. STAROSTY
Renata Biczysko
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

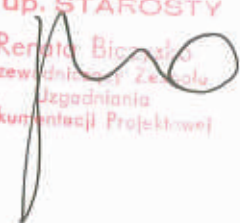
Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim – Wydział Geodezji, wnosi o umieszczenie w opisach warunków technicznych klauzuli, która jest obowiązująca dla inwestora oraz wykonawcy i stanowi, że:

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych projektowany obiekt musi być wytyczony w terenie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, potwierdzony wpisem do dziennika budowy (rozdział 3, od § 8 do 11 – Rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ~ (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
2. Przed zasypaniem urządzeń należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (Rozdział 5, art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zmianami) oraz rozdział 5, art. 43 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ~ (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami).
3. Podczas wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie znaków geodezyjnych, wszelkie roboty należy prowadzić ręcznie. Wszelkie mechaniczne działania w pobliżu znaków geodezyjnych powodują niebezpieczeństwo ich naruszenia.

Punkt poligonowy podlega szczególnej ochronie pod względem nienaruszalności (art. 15 w związku z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zmianami). Kto wbrew przepisom art. 15 cytowanej ustawy niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych – **podlega karze grzywny.**

Orzekanie następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zmianami).

Z up. STAROSTY
Renata Biczajko
Przewodniczący Zespołu
Uzgodnienia
Dokumentacji Projektowej



Numer 12/R42/04215

Miejscowość Ostrów
Wielkopolski

Data 04-07-2012

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
 - Nazwa: oświetlenie uliczne
 - Adres (Nr działki): Ostrów Wielkopolski, ul. Słowikowa
gm. Ostrów Wielkopolski, działka numer .-28
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW (zwiększenie mocy o: 2 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
Istniejący słup zasilany obwodem nn nr 1 ze stacji 20107
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski na ostatniej listwie zaciskowej w złączu ZN licząc od strony zasilania w kierunku instalacji odbiorcy
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
istniejące przyłącze AsXS_n
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej.. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzać zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
-
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze pomiarowe na słupie linii nn;
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;



a) klasa dokładności:

- licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności co najmniej 2 dla pomiaru energii czynnej,

b) funkcjonalność liczników:

- licznik energii elektrycznej winien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej;
- w przypadkach, w których użytkowane będą odbiorniki o charakterze indukcyjnym lub zostanie stwierdzone pobieranie lub oddawanie przez Odbiorcę energii biernej do sieci, niezgodne z niniejszymi warunkami, ENERGA-OPERATOR SA zastrzega sobie prawo do zainstalowania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym licznika umożliwiającego rozliczanie energii biernej (pobranej i oddanej), o klasie dokładności co najmniej 3 dla pomiaru energii biernej,

4. Wymagania dodatkowe:

- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów),
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 6 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Ostrów Pol.

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-nie wymagany

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Walczak Ryszard 
OPRACOWAŁ
tel. 627378243

Kierownik
Działu Przyłączeń


ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2011-11-15

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Henryk Stradomski**
.....
miejsce zamieszkania **os. Zamkowe 23C/7**
.....
63-500 Ostrzeszów

.....
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IE/4799/01**
.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2012-01-01**
.....
do dnia **2012-12-31**
.....

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
[Signature]
inż. Włodzimierz Draber

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

Nr UAN.7342-53/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1; § 5 ust.1; § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm. 1988r. Dz.U. Nr 42, poz. 334
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Henryk STRADOMSKI
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 lipca 1947 r. w Dzieciołach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 16087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 80.000 plám. 71g

Obywatel (ka) Henryk STRADOMSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Otrzymuje:

Pan Henryk Stradomski
Os. M. Nowotki 23c/7
63-500 w Ostrzeszowie

a/a



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Krzyżowski-Walaszczyk
GŁÓWNY ARCHITEKT WŁAŚCIWOŚCI
Dyrektor Wydziału

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy projektu: Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Słowikowej dz. nr 25, 28, 29, 34, 39, obręb 0124 Miasto Ostrów Wielkopolski.

Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych. Zgadzam się ponieść wszelkie konsekwencje za szkody, jakie ewentualnie poniosłaby Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski w przypadku nieprawdziwych lub niekompletnych zgód właścicieli gruntów na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

inż. Henryk Stradomski
ul. Oś. Zamkowe 23c/7
63 – 500 Ostrzeszów

01 października 2012r.

inż. HENRYK STRADOMSKI
upr. projektant, kierownik budowy
w specj. sieci instalacje elektryczne
Nr ewid. upr. EKN 7342-53/91
os. Zamkowe 23c/7 tel. 0-62/ 730-37-92
(podpis) 600 Ostrzeszów

**Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością
na cele budowlane**

Ja, niżej podpisany (a)¹

STANISŁAW KRAKOWSKI

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się

AUD776685, Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony **02.05.1958r.** w **Ostrowie Wielkopolskim**

(data)

(miejsce)

zamieszkały(a) **Topola Mała ulica Odolanowska 120, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski.**

(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i) nr **25, 28, 29, 34, 39** w obrębie ewidencyjnym **0124** w jednostce ewidencyjnej **Ostrów Wielkopolski** na cele budowlane, wynikające z tytułu :

1) własności,

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu²

5) ograniczonego prawa rzeczowego²

6) stosunku zobowiązanego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych²

wynikające z następujących dokumentów³ potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (należy podać numer AKTU NOTARIALNEGO lub numer KSIĘGI WIECZYSTEJ).....

7)
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia **08.01.2007r** do reprezentowania osoby prawnej **GMINY MIASTA OSTRÓW WIELKOPOLSKI** upoważniające mnie do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Ostrów Wielkopolski 20 LIS. 2012

.....
(miejscowość, data)


.....
(podpis)

¹ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenia oraz ich dane.

² Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

⁴ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

ODPIS

UCHWAŁA NR XVIII/195/2012 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO z dnia 29 marca 2012 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część A.

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Nr L/653/2010 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część A, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§1 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część A, przyjętego uchwałą nr IX129/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą nr XXXI/427/2009 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 stycznia 2009 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych w nim rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Miasto Ostrowo Wielkopolski (uchwała Nr XIV/269/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 20 lutego 2000 r.), zwanego dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

§2 Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 2) „dachu stromym” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12°, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;
- 3) „działce” - należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej” określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- 4) „działce w ramach ogrodu” - należy przez to rozumieć pojęcie „działki” określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1419 ze zm.);
- 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować ścianę zewnętrzną budynku;
- 6) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ich ścian zewnętrznych, z wyłączeniem takich elementów jak: schody, rampy, tarasy, balkony;

- 7) „reklamie” – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach drogowych;
- 8) „stacji bazowej telefonii komórkowej” – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej, zestawów anten i kontenerów technicznych;
- 9) „szyldzie” – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, w miejscu wykonywania działalności;
- 10) „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji lokalnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) „terenie” – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego;
- 13) „usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§3 Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym.

§4 Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem U/Z;
- 5) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 6) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P;
- 7) teren elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) teren zieleni ochronnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZO;
- 10) teren ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 11) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 12) teren dróg publicznych – zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 13) teren dróg publicznych – lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 14) teren dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

§5 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg publicznych -

zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 4 m od granic dróg wewnętrznych w przypadku geodezyjnego wydzielenia takich dróg;

b) stosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych do pokrycia dachów stromych budynków;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 1 m² i wysokości nie większej niż 2 m;

b) lokalizację słupów ogłoszeniowo – reklamowych o powierzchni podstawy nie przekraczającej 2,0 m² i o wysokości nie przekraczającej 3,5 m;

c) lokalizację obiektów małej architektury;

d) stosowanie elementów drewnianych na elewacjach budynków;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji reklam;

b) lokalizacji wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach MN;

c) lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;

d) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy;

e) stosowania materiałów z blachy i z PCV jako elementów elewacyjnych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych, okien lub rynien;

f) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m² i większej.

§6 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) segregację, gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z Gminnym planem gospodarki odpadami dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) obowiązek przebudowy urządzeń drenarskich na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej w przypadku wystąpienia kolizji tych urządzeń z lokalizowanymi obiektami budowlanymi;

d) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) zachowanie, poprzez stosowanie dostępnych środków technicznych i technologicznych, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MN/U, U i U/Z, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz dla terenów US, ZP i ZD jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

g) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni gruntu na terenach dróg publicznych, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się realizację maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych w planie lub przepisami odrębnymi;

b) stosowania do celów grzewczych paliw innych niż niskoemisyjne, takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy lekki, paliwa odnawialne, alternatywne źródła energii.

§ 7 W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających przeprowadzenia prac ziemnych, celem ustalenia ewentualnego zakresu badań archeologicznych.

§8 W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§9 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego garażu albo budynku gospodarczo – garażowego;
- b) sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolnostojących;
- c) sytuowanie garaży i budynków gospodarczo – garażowych jako dobudowanych do budynków mieszkalnych, wbudowanych w budynki mieszkalne, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 40%, lecz nie więcej niż 300 m²;
- e) powierzchnię zabudowy garażu albo budynku gospodarczo – garażowego – nie więcej niż 45 m²;
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- g) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - dla budynków mieszkalnych: 10 m, jako dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - dla garaży i budynków gospodarczo – garażowych: 3,5 m w przypadku dachu płaskiego albo 6 m w przypadku dachu stromego;
- h) geometrię dachów:
 - dla budynków mieszkalnych: strome - o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, przy czym w ramach jednego pokrycia dachowego wszystkie połacie winny być nachylone pod jednakowym kątem, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. i;
 - dla garaży i budynków gospodarczo – garażowych: dowolne;
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
- j) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, z dróg przyległych do obszaru planu lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
- k) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych, wliczając w to miejsca w garażu albo budynku gospodarczo – garażowym oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym lokalu usługowego;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 500m², szerokości frontów nie mniejszej niż 20 m i przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego do dróg, z którymi te granice się łączą, z wyłączeniem:
 - wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dla których maksymalna powierzchnia może wynosić 70 m² i które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg;
 - wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - wydzielania działek w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
- b) lokalizację garażu albo budynku gospodarczo – garażowego jako wolnostojącego w tym usytuowanego bezpośrednio przy granicy działki, pod warunkiem usytuowania w głębi działki, za linią tylnej ściany budynku mieszkalnego;

- c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - d) lokalizację dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek, w ramach terenu;
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej;
 - f) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny - nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - g) realizację kondygnacji podziemnej w budynkach mieszkalnych, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych, przy czym poziom posadzki parteru nie może przekraczać 1 m ponad poziomem terenu;
 - h) stosowanie ogrodzeń w formie żywoplotów o wysokości nie większej niż 2 m;
 - i) stosowanie w budynkach mieszkalnych częściowo dachów płaskich, na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całego dachu;
 - j) rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części tych budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących;
 - k) wydzielenie w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - l) umieszczanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach i o powierzchni nie większej niż 0,5 m²;
- 3) zakazuje się lokalizacji od strony frontów działek ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i wyższych niż 1,50 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. h.

§10 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U:

1) ustala się:

- a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno - usługowego albo usługowego z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe i jednego garażu albo budynku gospodarczo - garażowego;
- b) sytuowanie budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych jako wolnostojących;
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 50%;
- d) powierzchnię zabudowy garażu albo budynku gospodarczo - garażowego - nie więcej niż 60 m²;
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki; wysokość zabudowy nie większą niż:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych: 7 m - w przypadku dachu płaskiego albo 10 m - w przypadku dachu stromego;
 - dla garaży i budynków gospodarczo - garażowych: 3,5 m w przypadku dachu płaskiego albo 6 m w przypadku dachu stromego;
- f) geometrię dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych: płaskie lub strome, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
 - dla garaży i budynków gospodarczo - garażowych: dowolne;
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
- i) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, z dróg przyległych do obszaru planu lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
- j) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych, wliczając w to miejsca w garażu albo budynku gospodarczo - garażowym oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 600m², szerokości frontów nie mniejszej niż 20 m i przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego do dróg, z którymi te granice się łączą, z wyłączeniem:
 - wydzielenia działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dla których maksymalna powierzchnia może wynosić 70 m² i które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg;
 - wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - wydzielenia działek w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek, w ramach terenu;
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej;
 - e) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny - nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - f) realizację kondygnacji podziemnej w budynkach mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych;
 - g) stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów o wysokości nie większej niż 2 m;
 - h) rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części tych budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących;
 - i) umieszczanie sztyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach i o powierzchni nie większej niż 0,5 m²;
- 3) zakazuje się lokalizacji od strony frontów działek ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i wyższych niż 1,50 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. g.

§11 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe;
- b) sytuowanie budynków jako wolnostojących, szeregowych lub bliźniaczych;
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- e) wysokość zabudowy kubaturowej nie mniejszą niż 3,5 m oraz nie większą niż 12 m;
- f) dowolną geometrię dachów;
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
- h) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
- i) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej jednego miejsca postojowego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w granicach każdej działki;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m², z wyłączeniem:
 - wydzielenia działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dla których maksymalna powierzchnia może wynosić 70 m² i które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg;
 - wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;

- wydzielenia działek w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - b) zblokowanie budynków bliźniaczych i szeregowych w granicach działek;
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - d) lokalizację dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek, w ramach terenu;
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej;
 - f) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny – nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - g) realizację kondygnacji podziemnej, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych;
 - h) lokalizację sztyldów:
 - wolnostojących, o powierzchni nie większej niż 3 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 6 m;
 - na budynkach, o powierzchni sztyldu nie przekraczającej 10% powierzchni każdej elewacji;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji do celów usługowych obiektów kontenerowych, kiosków, obiektów typu „szczęki” itp.;
 - b) lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem służących wydzieleniu miejsc składowania odpadów.

§12 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/Z:

- 1) ustala się:
- a) lokalizację zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe;
 - b) sytuowanie budynków jako wolnostojących, szeregowych lub bliźniaczych;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 30%;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - e) wysokość zabudowy kubaturowej nie mniejszą niż 3,5 m oraz nie większą niż 12 m;
 - f) dowolną geometrię dachów;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
 - h) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, z dróg przyległych do obszaru planu lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
 - i) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej jednego miejsca postojowego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w granicach każdej działki;
- 2) dopuszcza się:
- a) wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m², z wyłączeniem:
 - wydzielenia działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dla których maksymalna powierzchnia może wynosić 70 m² i które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg;
 - wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - wydzielenia działek w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - b) zblokowanie budynków bliźniaczych i szeregowych w granicach działek;
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - d) lokalizację dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek, w ramach terenu;
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej;

- f) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny – nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - g) realizację kondygnacji podziemnej, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych;
 - h) lokalizację sztyldów:
 - wolnostojących, o powierzchni nie większej niż 3 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 6 m;
 - na budynkach, o powierzchni sztyldu nie przekraczającej 10% powierzchni każdej elewacji;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji do celów usługowych obiektów kontenerowych, kiosków, obiektów typu „szczęki” itp.;
 - b) lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem służących wydzieleniu miejsc składowania odpadów.

§13 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację obiektów sportu i rekreacji;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 20%;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki;
 - d) wysokość zabudowy kubaturowej nie większą niż 10 m;
 - e) dowolną geometrię dachów;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
 - g) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
 - h) zapewnienie, w granicach terenu, co najmniej 20 miejsc postojowych, w tym co najmniej dwóch miejsc postojowych przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków usługowych z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki określonej w pkt 1 lit. b, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla obiektów sportu i rekreacji w ramach terenu;
 - b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej;
 - d) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny – nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - e) realizację kondygnacji podziemnej, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych;
 - f) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki o powierzchni maks. 70 m², posiadających bezpośredni dostęp do dróg;
 - g) rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu;
 - h) lokalizację sztyldów:
 - wolnostojących, o powierzchni nie większej niż 3 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 6 m;
 - na budynkach, o powierzchni sztyldu nie przekraczającej 10% powierzchni każdej elewacji;
- 3) zakazuje się lokalizacji od strony dróg ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§14 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe;
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 50%;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- d) wysokość zabudowy kubaturowej nie większą niż 12 m;
- e) dowolną geometrię dachów;
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a;
- g) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, z dróg przyległych do obszaru planu lub poprzez drogi wewnętrzne w ramach terenu;
- h) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług oraz co najmniej 1 miejsca postojowe na każdych 3 zatrudnionych, w tym co najmniej jednego miejsca postojowego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych w granicach każdej działki;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki określonej w pkt 1 lit. b, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla zabudowy usługowej w ramach terenu;
- b) lokalizację garaży w strefie lokalizacji usług obsługi komunikacji samochodowej oznaczonej na rysunku planu, o powierzchni zabudowy jednego garażu nie większej niż 30 m², wysokości nie większej niż 3,5 m i dachu płaskim;
- c) wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m², z wyłączeniem:
 - wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dla których maksymalna powierzchnia może wynosić 70 m² i które winny posiadać bezpośredni dostęp do dróg;
 - wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
 - wydzielania działek w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów;
- d) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
- e) lokalizację dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do działek, w ramach terenu;
- f) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- g) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny – nie wyżej niż 10 m powyżej najwyższego punktu dachu;
- h) realizację kondygnacji podziemnej, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich badań geotechnicznych;
- i) rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu;
- j) lokalizację sztyldów:
 - wolnostojących, o powierzchni nie większej niż 3 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 6 m;
 - na budynkach, o powierzchni sztyldu nie przekraczającej 10% powierzchni każdej elewacji;

3) zakazuje się lokalizacji od strony dróg ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych wyższych niż 2 m.

§15 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E ustala się lokalizację stacji transformatorowych kontenerowych lub słupowych.

§16 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zieleni urządzonej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
 - c) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie, lub z dróg przyległych do obszaru planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych, placów zabaw oraz tablic informacyjnych;
 - b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
 - a) dokonywania wtórnych podziałów terenu;
 - b) lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem placów zabaw, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych.

§17 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
 - b) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dostępu do wód;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się:
 - a) dokonywania wtórnych podziałów terenu;
 - b) lokalizacji ogrodzeń.

§18 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację na działce w ramach ogrodu maksymalnie jednej altany;
 - b) lokalizację miejsc zbierania odpadów w obrębie terenu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w ramach ogrodu - nie więcej niż 10%;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki w ramach ogrodu;
 - e) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
 - f) geometrię dachów: strome, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 pkt 1 lit. a);
 - h) powierzchnię działki w ramach ogrodu: od 300 m² do 500 m²;
 - i) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub z dróg przyległych do obszaru planu;
 - j) zapewnienie w obrębie terenu co najmniej 1 miejsca postojowego na 1 działkę w ramach ogrodu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
 - b) lokalizację w obrębie terenu dojazdów;
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej;

- e) lokalizację obiektów towarzyszących, tj. świetlic, budynków technicznych, sanitariatów o wysokości nie większej niż 5 m, dachach stromych o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° i łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m²;
 - f) stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów o wysokości nie większej niż 2 m,
- 3) zakazuje się:
- a) stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i wyższych niż 1 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. f;
 - b) podpiwniczania budynków;
 - c) dokonywania wtórnych podziałów terenu, z wyłączeniem wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;

§19 W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem W:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
 - b) obsługę komunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów służących ochronie przyrody i gospodarce wodnej;
 - b) regulację linii brzegowych wyłącznie w celu zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki wodnej;
- 3) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń.

§20 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§21 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak obszarów wymagających przeprowadzenia takiej procedury w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§22 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP, ZO i W;
- 2) zakaz lokalizacji budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz w pasie:
 - a) 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV;
 - b) 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
 - c) 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 3) uwzględnienie maksymalnych odległości podstawowych lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych:
 - a) dla oddzielnie stojących budynków mieszkalnych i zespołów budynków stanowiących jedno gospodarstwo oddalone od innych podobnych obiektów o co najmniej 20 m:
 - 35 m od osi gazociągów DN 500 i DN 400,
 - 20 m od osi gazociągów DN 100;
 - b) dla oddzielnie stojących budynków niemieszkalnych i budowli pomocniczych:
 - 25 m od osi gazociągów DN 500 i DN 400,
 - 15 m od osi gazociągów DN 100;
 - c) wszelkie zamiary lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż podane w lit. a i lit. b, należy uzgodnić z zarządcą tych sieci;

- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§23 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL i KDD:

1) ustala się:

- a) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- b) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) lokalizację elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) wprowadzenie nasadzeń zielenią wysoką;

3) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń.

§24 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przeniesienia na tereny komunikacji;
- b) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- f) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
- g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- h) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
- i) lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych bezodpływowych zbiorników;
- b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe na zasadach określonych przez właściwych gestorów tych sieci;
- d) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§25 Do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§26 Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§27 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§28 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zgodność odpisu z oryginałem
świadczam
Ostrów Wielkopolski 23.05 2012

Kierownik Biura Rady Miejskiej
Maria Szulc
Maria Szulc

URZĄD MIEJSKI
63-400 Ostrow Wielkopolski
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
KOD DOK. 02-0400000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jarostek / 11-11-11

URZĄD MIEJSKI
63-400 Ostrow Wielkopolski
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI PRZESTRZENNEJ
Referat Architektury i Urbanistyki



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10 62-800 Kalisz
tel. (0-62) 757-64-21

Ka-WA.5183.4141.1.2012

Kalisz, dn. 27.12.2012 r.

Biuro Projektowo – Wykonawcze
ELEKTRA Agata Strzelczak
Ul. Paderewskiego 2-6
63-400 Ostrów Wielkopolski

Wasz wniosek:
z dnia: 24.12.2012 r.
data wpływu 27.12.2012 r.

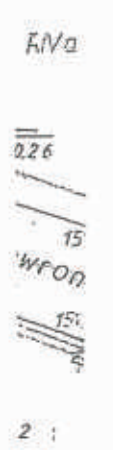
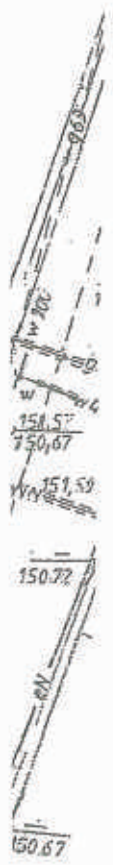
Dotyczy: **uzgodnienia budowy oświetlenia ulicznego w ulicy Słowikowej w Ostrowie Wielkopolskim, dz. nr 25, 28, 29, 34, 39 – obręb 0124 (zgodnie z załączonym do wniosku projektem)**

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu informuje, iż zatwierdza pozytywnie projekt budowy oświetlenia ulicznego.



Jednak planowana inwestycja położona jest w zespole zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust 1 pkt 3 lit. a, art. 22, ust 2 Ustawy o Ochronie i Opiece nad Zabytkami z dnia 23.07.2003 r. Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.), dlatego zgodnie ze złożonym wnioskiem inwestor zobligowany jest złożenia do tutejszego urzędu konserwatorskiego wniosek na wydanie pozwolenia na prace archeologiczne.

z. p. Wielkopolski Urząd Ochrony Zabytków
Konserwator
dr Grzegorz [imię]
SL. Spocznik

aa.

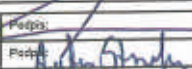



Legenda:

-  proj. słup latarni typu C 6/3/60 ELMONTER + fundament F-100 +oprawa URSA I LED 48W-ALFA
-  proj. linia kablowa YAKXS 4x25mm² (w rurze osłonowej DVR75)

Z up. Wielkopolski
Kodex...
dr Gr...
st. sp...

Załącznik do pozwolenia...
nr... 5188... 41411-2012
z dnia... 27.11.2012

Tytuł rys.: proj. budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z latarniami		Biurowo Projektowo - Wykonawcze "ELEKTRA" ul. Paderewskiego 2-6 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Opis: Oświetlenie uliczne		Data: 10.2012	
Lokalizacja: Ostrów Wielkopolski ul. Słowikowa		Krys.: 1	
Inwestor: Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, Al. Powstańców Wlkp. 18, 63-400 Ostrów Wlkp		Skala: 1:500	
Specjalność: ELEKTRYCZNA	Stadium: Projekt budowlany	Podpis: 	
Projektant: Inż. Henryk Stradomski	UAN 7342-5391	Podpis: 	
Asyst. Proj.: Agata Strzelczak			

LACZY 78-b

RIVa

11

Legenda:



proj. słup latarni typu C 6/3/60 ELMONTER + fundament F-100
+oprawa URSA I LED 48W-ALFA



proj. linia kablowa YAKXS 4x25mm² (w rurze osłonowej DVR75)

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

dr Grzegorz Teske
st. specjalista

Załącznik do pozwolenia na postawienie pisma

nr. Ko-4A.5183.1/119A.1.2012

z dnia.....27.12.2012

Tytuł rys.: proj. budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z latarniami		Biuro Projektowo - Wykonawcze "ELEKTRA" ul. Paderewskiego 2-6 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Opis: Oświetlenie uliczne			
Lokalizacja: Ostrów Wielkopolski ul. Słowikowa			
Inwestor: Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, Al. Powstańców Wlkp. 18, 63-400 Ostrów Wlkp.			
Specjalność: ELEKTRYCZNA	Stadium: Projekt budowlany	Data: 10.2012	Nr rys.: 2
Projektant: inż. Henryk Stradomski	UAN 7342-53/01	Skala: 1:500	
Asyst. Proj.: Agata Strzelczak	Podpis: <i>[Signature]</i>		



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

dr Grzegorz Teske
st. specjalista

Załącznik do pozwolenia na ustanowienie pisma

nr Vo. Wp 5183.4141.1.2012

z dnia 29.11.2012

Legenda:



proj. słup latarni typu C 6/3/60 ELMONTER + fundament F-100
+oprawa URSA I LED 48W-ALFA



proj. linia kablowa YAKXS 4x25mm² (w rurze osłonowej DVR75)

Tytuł rys.: proj. budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z latarniami			Biuro Projektowo - Wykonawcze "ELEKTRA" ul. Paderewskiego 2-6 63-400 Ostrów Wielkopolski		
Ciełk: Oświetlenie uliczne					
Lokalizacja: Ostrów Wielkopolski ul. Słowikowa					
Inwestor: Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, Al. Powstańców Wlkp. 18, 63-400 Ostrów Wlkp					
Branża: ELEKTRYCZNA		Stadium: Projekt budowlany		Data: 10.2012	Nr rys.: 3
Projektant: inż. Henryk Stradomski	UAN 7342-53/01	Podpis: <i>[Signature]</i>		Skala: 1:500	
Asyst. Proj.: Agata Strzelczak		Podpis: <i>[Signature]</i>			

STA
 PRZEMIANOWY
 W obszarze
 planowanej
 zasadniczo
 naświetlenia
 i zapewnienia
 bezpieczeństwa
 Projektant
 pozwolenia
 inwestycyjnego
 Ostrów
 Miasto

Z up. Wielkopolskiego Województwa
 konserwatora Zabytków
 dr Grzegorz Teske
 specjalista

Załącznik do pozwolenia na wykonanie pisma
 nr. Uo.WA 5183.4141.1.2012
 z dnia 27.12.2011

Legenda:



proj. słupek latarni typu C 6/3/60 ELMONTER + fundament F-100
 +oprawa URSA I LED 48W-ALFA



proj. linia kablowa YAKXS 4x25mm2 (w rurze osłonowej DVR75)

2,55

11

Przyłącze

Tytuł rys.: proj. budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z latarniami				Biuro Projektowo - Wykonawcze: "ELEKTRA" ul. Paderewskiego 2-6 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Obiekt: Oświetlenie uliczne					
Lokalizacja: Ostrów Wielkopolski ul. Słowikowa					
Inwestor: Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, Al. Powstańców Wlkp. 16, 63-400 Ostrów Wlkp					
Skala: ELEKTRYCZNA		Stadium: Projekt budowlany		Data: 10.2012	Nr rys.: 4
Projektant: inż. Henryk Stradomski	UAN 7342-53/91	Podpis: <i>[Signature]</i>		Skala: 1:500	
Asyst. Proj.: Agata Strzelczak		Podpis: <i>[Signature]</i>			

STAROSTA OSTROWSKIAleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

GGG.6621.10130.2012

Województwo: wielkopolskie

Powiat: ostrowski

Jednostka ewidencyjna: 301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto

Obręb ewidencyjny: 0124, Ostrów Wielkopolski0124

Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.15016

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

MIASTO OSTRÓW WLKP REGON:000631976

Siedziba: ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
1	39	ul.Słowikowa	dr	0.0369	0.0369	KZ1W/00058934/5

Id dz: 301701_1.0124.39

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0369
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.2554

Opis symboli użytków znajdujących się na wypisie:

dr drogi

KLAUZULE

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

W dniu: 2012-11-13

dokument sporządzony przez: Ewa Sikorska

Ostrów Wielkopolski, dnia:

13 11 2012

.....
(podpis)

Z up. STAROSTY

Ewa Sikorska

.....podinspektor w Wydziale Geodezji

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA OSTROWSKIAleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

GGG.6621.5687.12

Województwo: wielkopolskie

Powiat: ostrowski

Jednostka ewidencyjna: 301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto

Obręb ewidencyjny: 0124, Ostrów Wielkopolski0124

Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.15016

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

MIASTO OSTRÓW WLKP REGON:000631976

Siedziba: Aleja Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
1	25	Skowronkowa	dr	0.0369	0.0369	KZ1W/00058934/5
Id dz: 301701_1.0124.25						
1	28	Kukulcza	dr	0.2960	0.2960	KZ1W/00058934/5
Id dz: 301701_1.0124.28						
1	34	Słowikowa	dr	0.1400	0.1400	KZ1W/00058934/5
Id dz: 301701_1.0124.34						

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.4729
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.2554

Opis symboli użytków znajdujących się na wypisie:

dr drogi

KLAUZULE

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

W dniu: 2012-06-19

dokument sporządzony przez: Dorota Ciupka

.....
(podpis)

Ostrów Wielkopolski, dnia:

19 06 2012

Z up. STAROSTY

Dorota Ciupka
Inspektor w Wydziale Geodezji.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA OSTROWSKI

Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

63-400 Ostrów Wielkopolski

GGG.6621.5799.2012

Województwo: wielkopolskie

Powiat: ostrowski

Jednostka ewidencyjna: 301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto

Obręb ewidencyjny: 0124, Ostrów Wielkopolski0124

Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.15016

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

MIASTO OSTRÓW WLKP REGON:000631976

Siedziba: Aleja Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
1	29	Skowronkowa	dr	0.1414	0.1414	KZ1W/00058934/5

Id dz: 301701_1.0124.29

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1414

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.2554

Opis symboli użytków znajdujących się na wypisie:

dr drogi

KLAUZULE

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

W dniu: 2012-06-22

dokument sporządzony przez: Ewa Sikorska

Ostrów Wielkopolski, dnia:

22 06 2012


(podpis)

Z up. STAROSTY


Ewa Sikorska
podinspektor w Wydziale Geodezji

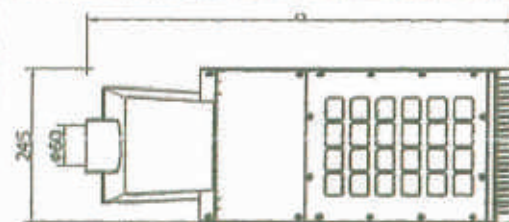
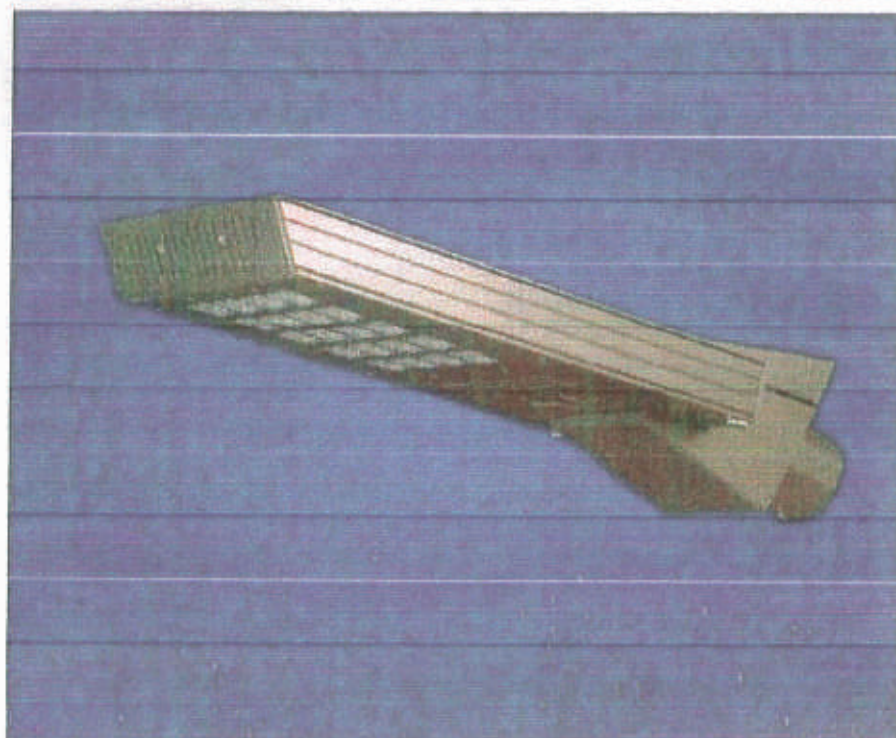
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Współrzędne geodezyjne Ostrów wkp., ul. Słowikowa

pocz. linii	5623116.14	3783525.67	150.20
załom1	5623093.12	3783517.74	150.35
załom3	5623089.71	3783490.98	150.00
załom2	5623081.04	3783515.69	150.15
słup1	5623090.82	3783518.99	150.05
słup2	5623097.67	3783493.94	149.95
słup3	5623106.66	3783467.53	149.85
słup4	5623115.15	3783442.92	149.80
słup5	5623125.20	3783413.69	149.85
słup6	5623132.77	3783392.81	149.85

Stachura

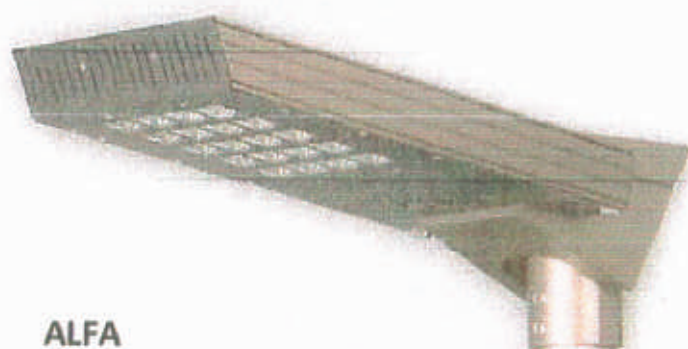
URSA I LED



URSA I LED

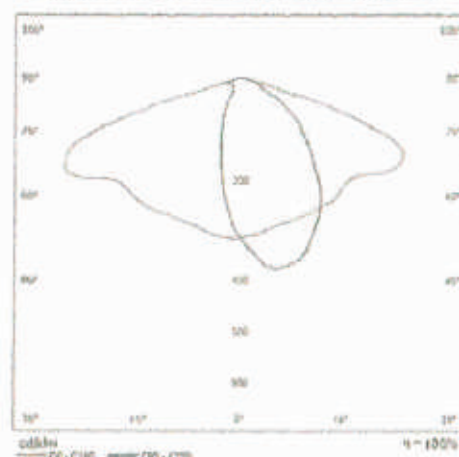


URSA I LED ALFA



ALFA

KRZYWA ROZSYŁU DLA OPRAWY URSA I LED



odśln 00 - 0100 100 - 0100 100 - 100%

DANE TECHNICZNE

Nazwa	URSA I LED 48 URSA I LED ALFA 48		URSA I LED 60 URSA I LED ALFA 60		URSA I LED 72 URSA I LED ALFA 72	
Kod	221833/6 221933/6	221833/3 221933/3	221834/6 221934/6	221834/3 221934/3	221835/6 221935/6	221835/3 221935/3
Temperatura światła	5000 K		5000 K		5000 K	
Klasa izolacji	II		II		II	
Moc diod LED w oprawie	48 W		60 W		72 W	
Liczba diod	16 sztuk		20 sztuk		24 sztuk	
Efektywność świetlna oprawy	100,5 lm/W	88 lm/W	100,5 lm/W	82,3 lm/W	100,5 lm/W	83,2 lm/W
Moc całkowita oprawy*	51 W		68 W		80 W	
Strumień świetlny oprawy	5244 lm	4436,2 lm	6555 lm	5545,1 lm	7866 lm	6654,1 lm
Waga oprawy	6,0 kg		7,0 kg		8,0 kg	
Powierzchnia boczna oprawy	0,04 m ²		0,043 m ²		0,045 m ²	
A – długość oprawy	508 mm		589 mm		670 mm	

* Moc całkowita uwzględnia sprawność radiatora.

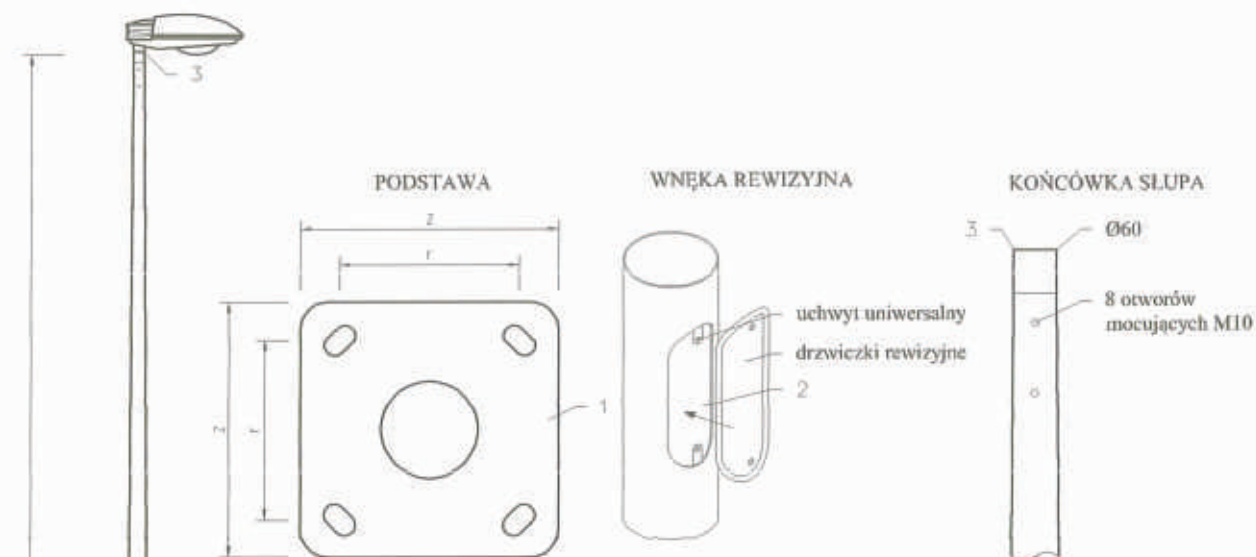


Tabela obciążeń

nazwa	waga oprawy kg	max. powierzchnia oprawy [m ²]		
		strefa wiatrowa		
		I	II	III <small>40m/s</small>
C 3/3/60	15	1,14	0,78	0,94
C 3,5/3/60	15	1,11	0,76	0,91
C 4/3/60	15	1,09	0,73	0,89
C 4,5/3/60	15	1,05	0,70	0,86
C 5/3/60	15	1,00	0,66	0,81
C 6/3/60	15	0,64	0,40	0,50
C 7/3/60	15	0,62	0,37	0,47
C 8/3/60	15	0,60	0,35	0,46
C 9/3/60	15	0,58	0,33	0,44
C 10/3/60	15	0,56	0,31	0,41
C 11/3/60	15	0,52	0,28	0,38
C 12/3/60	15	0,50	0,27	0,36

Słup oświetleniowy

nazwa	wysokość h[m]	podstawa		wnęka rewizyjna			fundament
		z[mm]	z1[mm]	h1[mm]	a[mm]	b[mm]	
C 3/3/60	3	190	300	500	70	400	B-80
C 3,5/3/60	3,5	190	300	500	70	400	F-100
C 4/3/60	4	190	300	500	70	400	F-100
C 4,5/3/60	4,5	190	300	500	70	400	F-100
C 5/3/60	5	190	300	500	70	400	F-100
C 6/3/60	6	190	300	500	100	400	F-100
C 7/3/60	7	250	360	500	100	400	B-120
C 8/3/60	8	250	360	500	100	400	B-120
C 9/3/60	9	250	360	500	100	400	B-120
C 10/3/60	10	250	360	500	100	400	B-120
C 11/3/60	11	250	360	500	100	400	B-150
C 12/3/60	12	250	360	500	100	400	B-150

- Obciążenie wiatrem wg PN-EN 1991-1-4 dla lat. terenu II, klasy obciążenia A
- Projektowanie i weryfikacja wg PN-EN 40-3-1, PN-EN 40-3-3
- Materiał: stal S235, S355 wg PN-EN 10025
- Wymiary i tolerancje zgodne z PN-EN 40-2
- Ochrona antykorozyjna: cynkowanie ogniowe wg PN-EN ISO 1461
- Kategoria ochrony wnętrza IP44
- Możliwość malowania wg palety kolorów RAL
- Producent zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian
- Wyrób budowlany oznakowany znakiem **CE**
- Oprawa typu CLIP nie jest częścią produktu

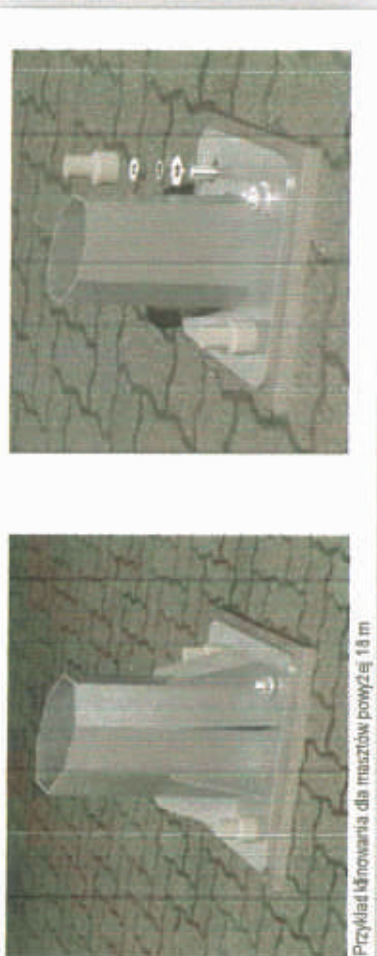
ELMONTER
lighting

- oświetlenie
- energetyka
- konstrukcje specjalne

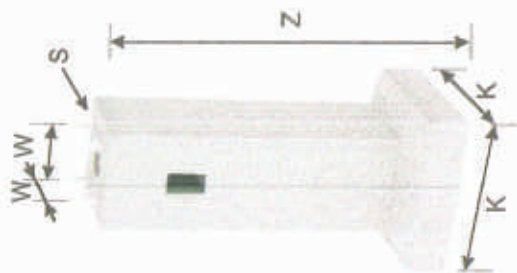
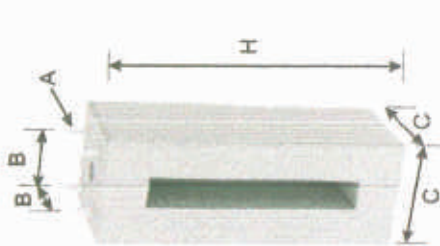
ELMONTER-OŚWIETLENIE
ul. Przemysłowa 1 62-410 ZAGÓRÓW
tel. +48 63 2748443 fax +48 63 2761011
info@elmonter.pl
www.elmonter.pl

Fundamenty

Foundations



Przykład wykonania dla masztów powyżej 18 m



Dane techniczne:

Technical data:

Type	A	B	C	H	Waga	Standardowe
Type		[mm]	[mm]	[mm]	Weight	heights
					[kg]	[m]
B-80	M-16	190	310	800	110	3 - 6
B-100	M-20	190	320	1000	170	5 - 7
B-120	M-24	250	430	1200	250	7 - 10
B-150	M-24	250	430	1500	310	10 - 12
B-160	M-24	250	430	1600	450	10 - 12
B-200	M-24	250	430	2000	570	10 - 12

Type	S	K	W	Z	Waga
Type		[mm]	[mm]	[mm]	Weight
					[kg]
F1	M-27	800	450	1650	910
F2	M-33	820	300	1700	1050
F5/1	M-33	1050	400	2500	2650

Elmonte-Oświetlenie posiada w swojej ofercie fundamenty do posadawiania słupów oświetleniowych i masztów, które spełniają wymagania co do warunków wytrzymałościowych (maksymalny moment ugięcia M_u , który można przyjąć do słupów fundamentu), wartość momentu M_u zależy od wymiarów fundamentu, rodzaju i właściwości gruntu w którym ten fundament jest osadzony.

Obliczenia nośności gruntu dla fundamentów przeprowadzono na podstawie normy PN-90/B-0332. Przedstawione fundamenty są wykonane jako standardowe dla średniej klasy gruntu.

Głębokość posadawienia słupów bezpośrednio wykonywanych w ziemię podana jest w normie PN-EN 40-2 i zależy od wysokości nominalnej słupa z uwzględnieniem warunków gruntowych oraz wyników wykonanych obliczeń lub pomiarów z badań.

Firma Elmonte-Oświetlenie nie ponosi odpowiedzialności za stosowanie fundamentów niezgodnie z ich przeznaczeniem oraz dopuszczalnym obciążeniem (słup + wysięgnik + oprawa) a także w przypadku stosowania innych fundamentów nie spełniających warunków wytrzymałościowych.

Elmonte-Lighting's offerings include foundations for installing lighting columns and masts, which meet all the resistance and strength requirements (the ultimate moment of resistance M_u) that can be applied to the foundation head. The value of M_u depends on the foundation size and type, and on the soil properties.

Soil bearing capacity has been calculated based on the PN-90/B-0332 norm. The foundations featured on this page are standard foundations for medium-class soil. For columns and masts sunk directly in the ground, the depth of foundation is based on the PN-EN 40-2 norm and depends on the nominal column/head height, allowing for the soil conditions and the results of specific calculations or measurements.

Elmonte-Lighting shall not be liable for any damages resulting from misapplication of its foundations, from exceeding the maximum permissible load (column + bracket + frame), and from using other foundations that do not meet resistance norms.



SINTUR spółka z o.o.
Zakład Pracy Chronionej
ul. Kolska 19
62-700 Turek

ZŁĄCZA KABLOWE DO SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH:

- Izolacyjne złącze bezpiecznikowe IZK-4-01
- Izolacyjne złącze fazowe IZK-4-02
- Izolacyjne złącze zerowe IZK-4-03
- Złącze zerowe ZK-4-04

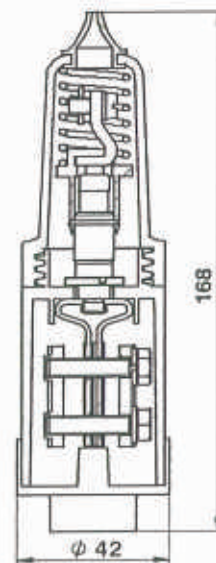
ZASTOSOWANIE

Złącza kablowe przeznaczone są do instalowania we wnękach słupów oświetleniowych i podświetlanych znakach drogowych.

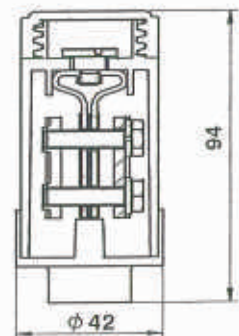
DANE TECHNICZNE

Napięcie znamionowe	500 V
Znamionowy prąd przyłączeniowy	100 A
Dopuszczalny prąd wkładki topikowej	16A
Przekrój żyły kabla sektorowego	16÷50mm ²
Ilość żył kabla	1÷4 szt.
Moment dokręcenia żył kabla	5,5 Nm
Max. przekrój żyły przewodu oprawy oświetleniowej	4 mm ²
Stopień ochrony IP	54
Dopuszczalna temperatura pracy	100 °C
Wkładka topikowa	D01 gL
Masa: Złącza zerowego	0,09 kg
izolacyjnego złącza zerowego	0,13 kg
izolacyjnego złącza fazowego	0,14 kg
izolacyjnego złącza bezpiecznikowego	0,18 kg

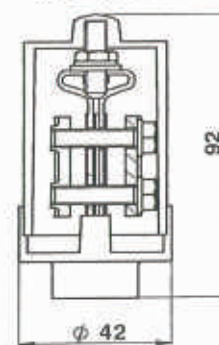
IZK-4-01



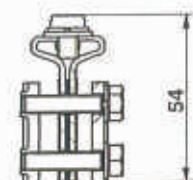
IZK-4-02



IZK-4-03



ZK-4-04



SPOSÓB ZAMÓWIENIA

W zamówieniu należy podać:

- Nazwę i numer złącza,
- Ilość sztuk

Rury osłonowe DVR®

Głębkie, dwuścienne rury karbowane

- Posiadają karbowaną ściankę zewnętrzną i ułatwiającą zaciąganie kabla ściankę wewnętrzną
- Przeznaczone do budowy kanalizacji kablowej, w miejscach o małych obciążeniach, np.: pod chodnikami, terenami zielonymi
- Zalecane do budowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej, zapewniają szczelność jej odcinków
- Dostarczane w kręgach ze złączką typu M
- Do połączeń mogą być również stosowane złączki typu MT
- Wyposażone w pilota

SYMBOL	KOD TOWARU	Ø ZEWN. x Ø WEWN.	ZESTAW
		[mm]	[m]
DVR 50/25	11 022 28	50 x 42	25
DVR 50/50	11 022 28	50 x 42	50
DVR 50	11 022 28	50 x 42	100
DVR 75/25	11 022 34	75 x 64	25
DVR 75/50	11 022 34	75 x 64	50
DVR 75	11 022 34	75 x 64	100
DVR 110/25	11 022 50	110 x 95	25
DVR 110/50	11 022 82	110 x 95	50
DVR 110	11 022 50	110 x 95	100
DVR 160	11 022 62	160 x 136	25

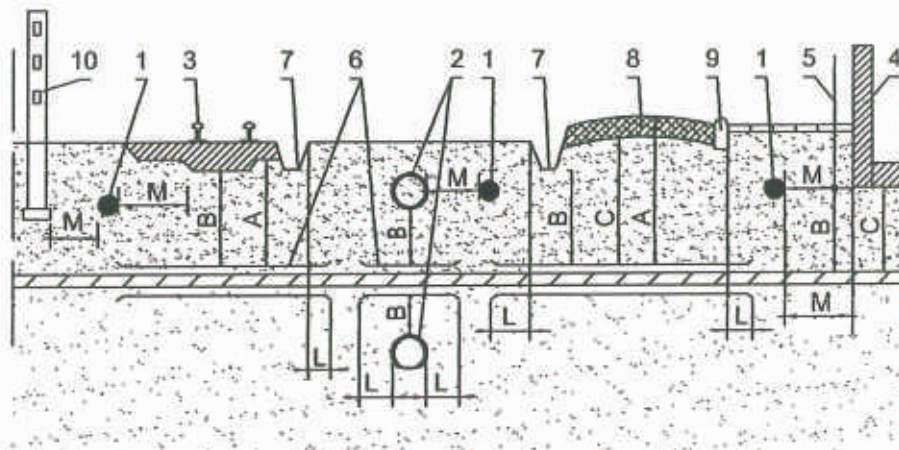
Rury osłonowe KR®

Głębkie, jednościenne rury karbowane

- Przeznaczone do ochrony kabli w miejscach o małych obciążeniach
- Karbowane wewnątrz i na zewnątrz
- Stosowane jako kolanka
- Dostarczane w kręgach ze złączką typu M
- Wyposażone w pilota

SYMBOL	KOD TOWARU	Ø ZEWN. x Ø WEWN.	ZESTAW
		[mm]	[m]
KR 50/50	11 023 28	50 x 42	50
KR 50	11 023 28	50 x 42	100
KR 75/50	11 023 34	75 x 64	50
KR 75	11 023 34	75 x 64	100
KR 110/50	11 023 82	110 x 96	50
KR 110	11 023 50	110 x 96	100

TABLICA SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEŃ KABLI UŁOŻONYCH W ZIEMI DO INNYCH URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH wg N SEP-E-004

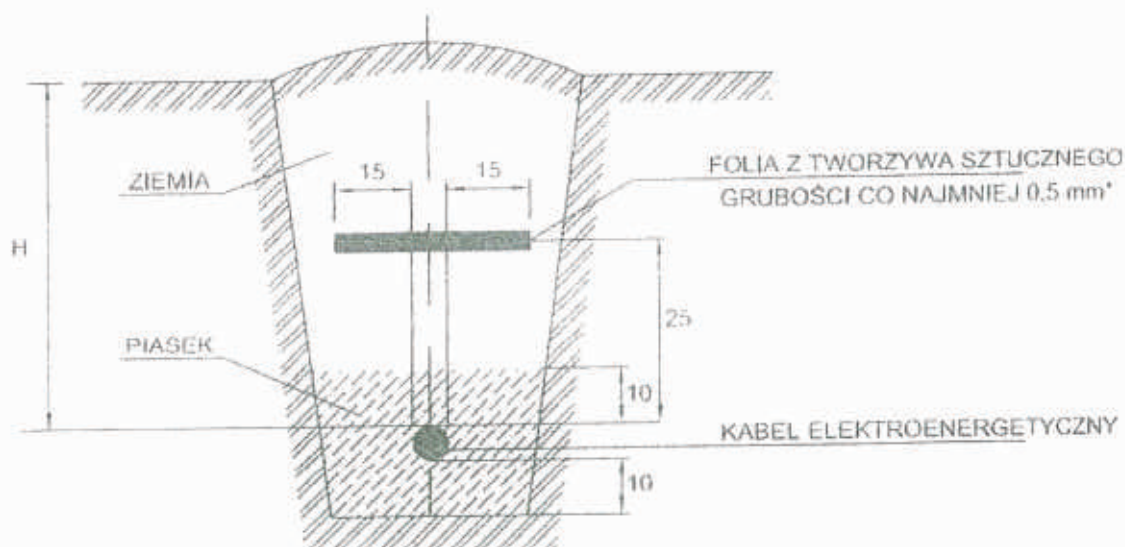


OBJAŚNIENIA:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. kabel 2. rurociąg 3. tor (szyna) 4. ściana budynku, zbiornika, fundament 5. instalacja ochronna od wyładowań atmosferycznych | <ul style="list-style-type: none"> 6. rura ochronna 7. rów odwadniający 8. nawierzchnia drogi 9. krawężnik 10. część podziemna linii napowietrznej |
|---|---|

Lp.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]									
		A		B		C		L		M	
		$U_n \leq 30kV$	$U_n \leq 110kV$	$U_n \leq 30kV$	$U_n \leq 110kV$	$U_n \leq 30kV$	$U_n \leq 110kV$	$U_n \leq 30kV$	$U_n \leq 110kV$	$U_n \leq 30kV$	$U_n \leq 110kV$
1.	Rurociągi: wodociągowy, ściekowy, gazowy z gazem niepalnym (poz. 1-2 rys.)	-	-	25+śr. ruroc.	50+śr. ruroc.	-	-	50	50	25+śr. ruroc.	50+śr. ruroc.
2.	Rurociągi z płynami palnymi (poz. 1-2 rys.)	uzgodnić z właścicielem rurociągu lecz nie mniej niż w Lp.1-									
3.	Rurociągi gazowe z gazem palnym o ciśnieniu nieprzekraczającym 0,5 atm i od 0,5 atm do 4,0 atm (poz. 1-2 rys.)	uzgodnić z właścicielem rurociągu lecz nie mniej niż w Lp.1-									
4.	Zbiorniki z płynami palnymi (poz. 1-4 rys.)	-	-	-	-	-	-	-	-	200	250
5.	Części podziemne linii napowietrznej (ustój, podpora, odciążka) (poz. 1-10 rys.)	-	-	-	-	-	-	-	-	40	100
6.	Ściany budynków i inne budowle (tunele, kanały z wyjątkiem wyszczególnienia w 1 pkt. 1-5 (poz. 1-4 rys.)	-	-	-	-	-	-	-	-	50	100
7.	Szyna toru nieprzystosowanego do trakcji elektrycznej (poz. 1-3 rys.)	100	120	50	80	-	-	100	100	250	250
8.	Szyna toru trakcji elektrycznej (poz. 1-3 rys.)	100	120	50	80	-	-	100	100	250	250
9.	Urządzenia ochrony budowy od wyładowań atmosferycznych (poz. 1-5 rys.)	wg. PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromów obiektów budowlanych . Wymagania ogólne									
10	Droga kołowa z krawężnikami (poz. 1-9 rys.)	80	100	-	-	-	-	50	100	-	-
	z rowami odwadniającymi (poz. 1-7 rys.)	-	-	50	80	-	-	100	100	-	-

STOSOWANIE FOLII Z TWORZYWA SZTUCZNEGO DO PRZYKRYWANIA KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH UKŁADANYCH W ZIEMI



* Folia o trwałym kolorze: N SEP-E-004 pkt 2.7.2

niebieskim - w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV

czerwonym - w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym wyższym od 1 kV

H - głębokość ułożenia kabli w ziemi: N SEP-E-004 pkt 3.1.2

50 cm - kable o napięciu znamionowym do 1 kV ułożone pod chodnikiem, drogą rowerową przeznaczone do oświetlenia ulicznego, znaków drogowych i sygnalizacji ruchu ulicznego oraz reklam

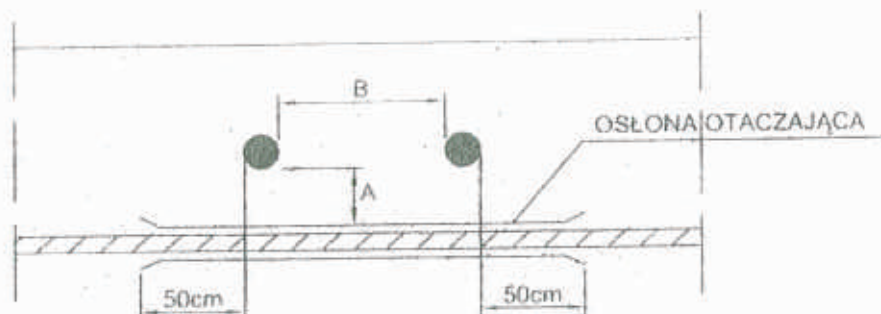
70 cm - pozostałe kable o napięciu znamionowym do 1 kV z wyjątkiem kabli ułożonych w ziemi na użytkach rolnych

80 cm - kable o napięciu znamionowym od 1 kV do 30 kV z wyjątkiem kabli ułożonych w ziemi na użytkach rolnych

90 cm - kable o napięciu znamionowym do 30 kV ułożonych w ziemi na użytkach rolnych

100 cm - kable o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV

Najmniejsze odległości przy skrzyżowaniu i zbliżeniu
kabli ułożonych bezpośrednio w ziemi
wg N SEP-E-004



TABLICA SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEŃ DLA KABLI
UŁOŻONYCH W ZIEMI

wg N SEP-E-004, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich
usytuowanie²⁾(Dz. U. z dnia 31 października 2005 r.)

Przeznaczenie kabla	KABLE ELEKTROENERGETYCZNE						Kable sterownicze sygnalizacyjne pomiarowe oświetleniowe		Kable telekomunikacyjne	
	Napięcie znamionowe do 1 kV		Napięcie znamionowe od 1 kV do 30 kV		Napięcie znamionowe powyżej 30 kV		A	B	A	B
	A	B	A	B	A	B				
Napięcie znamionowe do 1 kV	15	5	15	25	50	50	15	5	50	50
Napięcie znamionowe od 1 kV do 30 kV	15	25	15	10	50	50	15	25	50	50
Napięcie znamionowe powyżej 30 kV	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Kable sterownicze sygnalizacyjne pomiarowe oświetleniowe	25	10	15	25	50	50	5	0	50	50

UWAGA !

1. Wymiar podano w centymetrach
2. Najmniejsza odległość od muf sąsiednich kabli = 5 - 50 cm
3. Najmniejsza dopuszczalna odległość między kablami różnych użytkowników $A_{min} = 25$ cm