

DECYZJA NR 484.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane [Dz. U. z 2023 poz. 682 t. j.] oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2023 poz. 775 t. j.], po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.10.2023 r., złożonego przez pełnomocnika, Pana Tomasza Michalczaka

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz
udzielam pozwolenia na budowę**

Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o., Kalisz, ul. Wrocławska 71A, 62-800 Kalisz

dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia zewnętrznego w m. Kłodawa, ul. Barbary, Zielona, Jasna zlokalizowanej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów 930, 922, 1007/1, 1056/1, 1059/12, arkusz mapy 5, obręb ewidencyjny 300906_4.0001 KŁODAWA, jednostka ewidencyjna Miasto Kłodawa

Autorzy projektu budowlanego:

Instalacje elektryczne: tech. elek. Andrzej Kopejkin, uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektryczne, nr ewidencyjny UAN-8386/109/90, nr członkostwa WKP/IE/2277/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, 42 ust. 1, 45 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane:

Inwestor jest zobowiązany:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Oświetlenie Uliczne i Drogowe SP. z o. o., działając przez pełnomocnika, Pana Tomasza Michalczaka, złożyła wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączyła projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w trzech egzemplarzach, zaświadczenie projektantów o wpisie na listę członków samorządu zawodowego oraz wykazał prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w postaci oświadczenia.

Tutejszy organ sprawdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w szczególności z uchwałą Rady Miejskiej w Kłodawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa (Uchwała 325/2001 z 27 grudnia 2001 r.), wymogami ochrony środowiska, spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Został sporządzony przez uprawnionych projektantów. Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań) za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks Postępowania Administracyjnego [Dz. U. 2023 poz. 775 t. j.]

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej [Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 t. j.].



Idia Bekier
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Pan Tomasz Michalczak, zam. Grodzisko 36, 63-300 Pleszew – Pełnomocnik Oświetlenie Uliczne i Drogowe SP. z o. o. + 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
2. Strony postępowania według załącznika
3. AB a/a (PS) + 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kłodawa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole + 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).]
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja:

W myśl art. 84aa ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 21.12.2023

Kolo, dnia 28.12.2023

Młodszy Referent

pod Wydziału Architektury i Budownictwa

Paweł Sońta

