

Kalisz, dnia 4 lipca 2022r.

WBUA.6733.0022.2022
D2022.07.00160

**DECYZJA NR 23/22
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.),

na wniosek

**Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.
z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Wrocławskiej 71A,**

reprezentowana przez pełnomocnika

Pana Jerzego Woźniaka,

z dnia **05.05.2022r.**, który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu **09.05.2022r.**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na

**budowie elektroenergetycznej kablowej sieci oświetleniowej
wraz ze słupami oświetleniowymi,**

na terenie położonym

**w Kaliszu w ul. Dobrzeckiej,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
dz. nr 16/2 (obręb 0041)
oraz ul. Podmiejskiej,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
dz. 21/1, 21/5, 22/1, 22/2, 24/22, 24/23, 24/24 (obręb 0041)
i dz. nr 2/11 (obręb 0071),
a także przy ul. Granicznej 52, ul. Granicznej 54 i ul. Granicznej 56-58,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
dz. nr 2/10, 2/17, 2/22 i 2/24 (obręb 0071).**

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – budowa elektroenergetycznej kablowej sieci oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi,
- b) rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,

- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – elektroenergetyczna linia kablowa sieci oświetleniowej, dojeżdża i dojazdy.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji – w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- b) istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 234 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2233 z późn. zm.) właściciel gruntu o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych i roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł, jeżeli miałoby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich,
- c) wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów,
- d) ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- e) w przypadku uszkodzenia drenażu odwadniającego teren należy go naprawić, po uzgodnieniu z zarządcą, zachowując jego ciągłość i drożność,
- f) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drenażem odwadniającym teren, należy go przebudować, po uzgodnieniu z zarządcą, zapewniając jego ciągłość i drożność,
- g) roboty budowlane winny być zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem,
- h) odpady budowlane należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu,
- i) w projekcie budowlanym inwestycji należy uwzględnić istniejącą zieleni,
- j) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z drzewami lub krzewami należy uzyskać stosowną decyzję na ich usunięcie,
- k) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- l) planowana inwestycja, w zakresie ul. Dobrzeckiej, dz. nr 16/2 obręb 0041 oraz ul. Podmiejskiej, dz. nr 21/1, 21/5, 22/1, 22/2, 24/22, 24/23, 24/24 obręb 0041, zlokalizowana jest na obszarze miasta Kalisza wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 38/A decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.02.1957r. (l.dz. KI.IV-83/2/57), zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]), w związku z czym dla prac na wyżej wskazanym terenie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego,
- m) na terenie ul. Podmiejskiej, dz. nr 21/1, 21/5, 22/2, 24/23, 24/24 obręb 0041 zlokalizowano stanowisko archeologiczne nr 69, które zostało ujęte w Gminnej Ewidencji zabytków Miasta Kalisza, w związku z czym w celu ochrony zabytków archeologicznych należy spełnić wymagania określone w art. 31 ust. 1A ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840),
- n) teren przy ul. Podmiejskiej, dz. nr 2/11 obręb 0071, ul. Graniczna 52, Graniczna 54, Graniczna 56058, dz. nr 2/10, 2/17, 2/22, 2/24 obręb 0071 nie podlega ochronie konserwatorskiej,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej Urzędu Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) odpady powstałych w trakcie realizacji inwestycji powinny być wywiezione przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,
- c) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4130.8.2.2022 z dnia 06.06.2022r.,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- c) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załącznik:

- nr 1 – mapa syt. – wys. w skali 1:1000 (pomniejszona z mapy syt. – wys. w skali 1:500),
- nr 2 – pismo Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4130.8.2.2022 z dnia 06.06.2022r.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono w drodze obwieszczenia i na piśmie strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Prezydent Miasta Kalisza stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni^{*)} od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary określonej w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*)Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.



Prezydent Miasta Kalisza
mgr Sławomir Miłek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

Strony wg odrębnego rozdzielnika.

M. Janiak

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1923) w wysokości 598zł.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Kalisz, dnia ..2022..-08-..11.....

Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
mgr inż. Agnieszka Wypych