

WBUA.6733.0022.2022  
D2022.07.00160

**D E C Y Z J A N R 23/22**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.),

na wniosek

**Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Wrocławskiej 71A,**

reprezentowana przez pełnomocnika

**Pana Jerzego Woźniaka,**

z dnia **05.05.2022r.**, który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu **09.05.2022r.**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na

**budowie elektroenergetycznej kablowej sieci oświetleniowej**  
**wraz ze słupami oświetleniowymi,**

na terenie położonym

w Kaliszu w ul. Dobrzeckiej,  
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako  
dz. nr 16/2 (obręb 0041)  
oraz ul. Podmiejskiej,  
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako  
dz. 21/1, 21/5, 22/1, 22/2, 24/22, 24/23, 24/24 (obręb 0041)  
i dz. nr 2/11 (obręb 0071),  
a także przy ul. Granicznej 52, ul. Granicznej 54 i ul. Granicznej 56-58,  
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako  
dz. nr 2/10, 2/17, 2/22 i 2/24 (obręb 0071).

**I. Rodzaj inwestycji:**

- a) rodzaj inwestycji – budowa elektroenergetycznej kablowej sieci oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi,
- b) rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,

- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – elektroenergetyczna linia kablowa sieci oświetleniowej, dojścia i dojazdy.

## **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

### **1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji – w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- b) istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

### **2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z art. 234 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2233 z późn. zm.) właściciel gruntu o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych i roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich,
- c) wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów,
- d) ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- e) w przypadku uszkodzenia drenażu odwadniającego teren należy go naprawić, po uzgodnieniu z zarządcą, zachowując jego ciągłość i drożność,
- f) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drenażem odwadniającym teren, należy go przebudować, po uzgodnieniu z zarządcą, zapewniając jego ciągłość i drożność,
- g) roboty budowlane winny być zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem,
- h) odpady budowlane należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu,
- i) w projekcie budowlanym inwestycji należy uwzględnić istniejącą zieleni,
- j) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z drzewami lub krzewami należy uzyskać stosowną decyzję na ich usunięcie,
- k) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- l) planowana inwestycja, w zakresie ul. Dobrzeckiej, dz. nr 16/2 obręb 0041 oraz ul. Podmiejskiej, dz. nr 21/1, 21/5, 22/1, 22/2, 24/22, 24/23, 24/24 obręb 0041, zlokalizowana jest na obszarze miasta Kalisza wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 38/A decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.02.1957r. (l.dz. K.IV-83/2/57), zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]), w związku z czym dla prac na wyżej wskazanym terenie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego,
- m) na terenie ul. Podmiejskiej, dz. nr 21/1, 21/5, 22/2, 24/23, 24/24 obręb 0041 zlokalizowano stanowisko archeologiczne nr 69, które zostało ujęte w Gminnej Ewidencji zabytków Miasta Kalisza, w związku z czym w celu ochrony zabytków archeologicznych należy spełnić wymagania określone w art. 31 ust. 1A ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840),
- n) teren przy ul. Podmiejskiej, dz. nr 2/11 obręb 0071, ul. Graniczna 52, Graniczna 54, Graniczna 56/58, dz. nr 2/10, 2/17, 2/22, 2/24 obręb 0071 nie podlega ochronie konserwatorskiej,



### **3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) rozwiązywanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej Urzędu Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) odpady powstałych w trakcie realizacji inwestycji powinny być wywiezione przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,
- c) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4130.8.2.2022 z dnia 06.06.2022r.,

### **4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- c) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

### **5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- a) nie dotyczy.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załącznik:

- nr 1 – mapa syt. – wys. w skali 1:1000 (pomniejszona z mapy syt. – wys. w skali 1:500),
- nr 2 – pismo Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4130.8.2.2022 z dnia 06.06.2022r.

### **UZASADNIENIE**

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono w drodze obwieszczenia i na piśmie strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

**Prezydent Miasta Kalisza stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

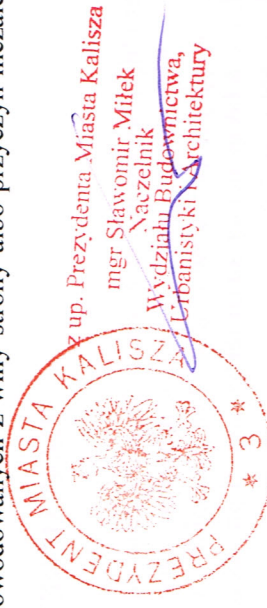
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni\* od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary określonej w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

\*)Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczenia z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznych (Dz.U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.



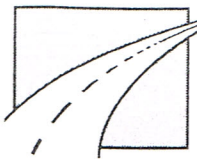
#### Otrzymują:

Strony wg odrębnego rozdzielnika.

M. Janiak

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) ppkt a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1923) w wysokości 598zł.*





# Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu

www.zdm.kalisz.pl



sekretariat@zdm.kalisz.pl

ul. Złota 43  
62-800 Kalisz  
tel 62 59 85 200  
fax 62 59 85 201

URZĄD MIASTA KALISZA  
WU.4130.8.2.2022  
09.06.2022  
Nr korr.  
Ilość zał.  
Podpis

Kalisz, dn. 06.06.2022r.

Urząd Miasta Kalisza  
Wydział Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury  
62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

W nawiązaniu do wniosku nr WBUA.6733.0022.2022 z dnia 18.05.2022r. złożonego przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza o opinię w sprawie realizacji inwestycji polegającej na **budowie elektroenergetycznej kablowej sieci oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi**, na terenie położonym w Kaliszu w ulicy Dobrzeckiej, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 16/2 (obręb 0041) oraz ulicy Podmiejskiej, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 21/1, 21/5, 22/1, 22/2, 24/22, 24/23, 24/24 (obręb 0041) i dz. nr 2/11 (obręb 0071), a także przy ulicy Granicznej 52, ulicy Granicznej 54 i ul. Granicznej 56-58, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 2/10, 2/17, 2/22 i 2/24 (obręb 0071),

Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu  
opiniuje przy zachowaniu następujących warunków:

Załącznik nr 2 do decyzji nr 23/22  
z dnia 04.06.2022  
Nr sp. WBUA.6733.0022.2022

- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną w pasie drogowym ulicy Podmiejskiej, należy wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych oraz jezdni drogi dojazdowej do pawilonów handlowych,
- 2) projektowane słupy oświetleniowe należy usytuować zgodnie z warunkami określonymi w § 109 ust. 5 i 6 rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.),
- 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest spełnić warunki formalno-prawne wynikające z art. 29 ust. 1 pkt 2 i 23, art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 4) realizacja ww. inwestycji w pasie drogowym, może nastąpić po zawarciu stosownej umowy użyczenia terenu z tut. zarządem drogi,
- 5) po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego.

Ponadto, tutejszy zarząd drogi informuje, że zgodnie z zaplanowaną przebudową ulicy Dobrzeckiej w Kaliszu, której realizacja uzależniona jest od zabezpieczenia stosownych środków w budżecie Miasta Kalisza, zmianie ulegnie przebieg drogi krajowej nr 25 – ulicy Podmiejskiej na odcinku od „Ronda Dobrzec” do skrzyżowania z ulicą Graniczną. Wówczas zaistnieje konieczności przebudowy przedmiotowej linii oświetleniowej wraz ze słupami, na ww. odcinku. Dokumentacja planowanej inwestycji drogowej do wglądu w siedzibie tutejszego Zarządu w Wydziale Inwestycji.

DYREKTOR  
inż. Krzysztof Gałka

## Do wiadomości:

1. Oświetlenie Uliczne i Drogowe  
Pełnomocnik: Jerzy Woźniak  
Zakład Elektroinstalacyjno-Handlowy „WiS”  
adres do korespondencji:  
ul. Unii Europejskiej 3  
64-100 Leszno
2. Wydział Inwestycji w/m
3. A/a







OPRAWA ULICZNA LED DIGISTREET PRODUKCJI SIGNIFY TYPU BGP761 T25 1xLED79-4S/740 DM10 O MOCY 49W I STRUMIENIU 8000lm Z SYSTEMEM ZDALNEGO ZARZĄDZANIA CITYTOUCH Z 10-LETNIM ABONAMENTEM, 4000K, II KLASA OCHRONNOŚCI, PRZYSTOSOWANA DO MONTAŻU BEZPOŚREDNIO NA SŁUPIE, SŁUP ALUMINIOWY ANODOWANY NA KOLOR CI-63W - SZARY, WYBŁYSZCZANY, W DOLNEJ CZĘŚCI (DO WYSOKOŚCI WNEKI SŁUPOWEJ) ZABEZPIECZONY ELASTOMEREM, O PRZEKROJU KOŁOWYM ZBIEŻNYM (STOŻKOWYM), O ŚREDNICY WIERZCHOŁKA 60mm, WKOPYWANY, BEZ WYSIĘGNIKA, O WYSOKOŚCI MONTAŻU OPRAWY 6,0m, Z POKRYWĄ WNEKI SŁUPOWEJ LICUJĄCĄ ZE SŁUPEM (TWORZĄCĄ JEDNOLITĄ POWIERZCHNIĘ), TYPU SAL-80K dz PROD. ROSA

UZIOM PRĘTOWY  
Wypadkowa rezystancja uziemienia:  
Rwyp.≤50m  
GRANICA DZIAŁEK  
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM  
PROJ. LINIA KABLOWA  
KABEL TYPU YAKXS4x25mm2

GRANICA TERENU  
CZĘŚĆ TERENU WYKONANEGO PRZED  
INWESTYCYJĄ

WYKOPY WYKONYWAĆ KOPARKĄ Z ŁYŻKĄ O SZEROKOŚCI DO 40cm.  
W MIEJSCACH ZAGĘSZCZENIA UZBROJENIA PODZIEMNEGO  
WYKONAĆ WYKOPY PRÓBNE.

OBWÓD OŚWIETLENIOWY W ZIEMI UKŁADAĆ KABLEM YAKXS4x25mm2  
W ROWIE KABLOWYM 0,8x0,4m NA GŁĘBOKOŚCI 0,7m. KABEL NA  
CAŁEJ DŁUGOŚCI UKŁADAĆ W RURZE OSŁONOWEJ TYPU DVR50.  
PRZY PRZEJŚCIACH POD DROGAMI, PODJAZDAMI I ROWAMI  
STOSOWAĆ RURY SZTYWNE TYPU SRS-G110. W PRZYPADKU  
UTWARDZONYCH DRÓG I WJAZDÓW NA POSESJE ORAZ POD  
ROWAMI, PRZEJŚCIA WYKONAĆ MET. PRZEMIERTU LUB PRZEPYCHLI  
NA GŁĘBOKOŚCI OKREŚLONEJ W UZGODNIENIU WŁAŚCIELI  
TERENU. DLA OCHRONY KABLI PRZECIŁOŻYCH STOSOWAĆ RURY  
DWUŚCIENNE TYPU A140PS. W PRZYPADKU ODKRYCIA I NARUSZENIA  
SIECI DRENIARSKIEJ, NALEŻY JĄ BEZWARUNKOWO ODTWORZYĆ.  
PO WYKONANIU ROBÓT TEREN PRZYWRÓCIĆ DO STANU  
POPRIEDZIEGNEGO.



PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
ZAŁĄCZNIK NR I  
DO DECYZJI  
WBUA.6733.0021.2022  
Z DNIA 04.07.2022

z up. Prezydenta Miasta Kalisza  
mgr Sławomir Mitek  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa,  
Urbanistyki i Architektury

GRANICA TERENU  
INWESTYCJI

Projekt zagospod.	mgr inż. Włodzisław Woźniak
rysunku	mgr inż. Marek Rata
Branża	inż. inżynieria
Projektant	mgr inż. Włodzisław Woźniak
Asystent	mgr inż. Marek Rata
Sprawdzający	inż. Kazimierz Pawli