

WGM.6847.01.0015.2022.EZ

D2022.06.02288

Porozumienie

w sprawie ustanowienia odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach Miasta Kalisza położonych w Kaliszu przy ul. Granicznej sporządzone w dniu **2.2. LIP. 2022** pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza
zwanym dalej „**Ustanawiającym**”

a

Oświetleniem Ulicznym i Drogowym sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 71A, 62-800 Kalisz, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, pod numerem KRS 0000081004, NIP 618-16-07-268, REGON: 250680024, kapitałem zakładowym o wysokości 110 354 000,00 zł, reprezentowaną przez:

..... **MACIEJ WITCZAK - PREZES ZARZĄDU** **DOROTA KISIELA-AUGUSTYNIAK - CZŁONEK ZARZĄDU**

zwaną w dalszej treści porozumienia „**Spółką**”

§ 1

Strony zgodnie ustalają, w drodze niniejszego porozumienia, zasady ustanowienia odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla projektowanego urządzenia oświetleniowego w postaci elektroenergetycznej sieci do 1 kV oświetlenia zewnętrznego wraz z ośmioma latarniami o długości 300,0m, na nieruchomościach opisanych w § 2, zgodnie z przedłożonym projektem stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 2

1. Ustanawiający oświadcza, że nieruchomości położone w Kaliszu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie ewidencyjnym 071 Widok jako działka nr 2/17 o pow. 1,6007 ha zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00019298/9 oraz jako działka nr 2/22 o pow. 0,1372 ha zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00001340/0 stanowią własność Miasta Kalisza
2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 roku w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” działki gruntu nr 2/17 i 2/22 znajdują się na terenach sportu i rekreacji (US) i terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

§ 3

1. Miasto Kalisz zobowiązuje się ustanowić, na rzecz Spółki, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomościach obciążonych, opisanych w § 2, polegającą na:



- 1) prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, to jest do wybudowania projektowanego urządzenia oświetleniowego w postaci elektroenergetycznej sieci do 1 kV oświetlenia zewnętrznego wraz z ośmioma latarniami;
 - 2) znoszeniu istnienia urządzenia oświetleniowego w postaci elektroenergetycznej sieci do 1 kV oświetlenia zewnętrznego wraz z ośmioma latarniami, na nieruchomościach obciążonych;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia oświetleniowego w postaci elektroenergetycznej sieci do 1 kV oświetlenia zewnętrznego wraz z ośmioma latarniami.
2. Ustanawiający zobowiązuje Spółkę do prawidłowego utrzymania urządzenia oświetleniowego, o którym mowa w § 1, w sposób zgodny z jego naturą i przeznaczeniem.
 3. Spółka zobowiązuje się do korzystania z przedmiotowej służebności w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonych.

§ 4

Ustanawiający zobowiązuje się wyrazić zgodę, Spółce na korzystanie z nieruchomości obciążonych, opisanych w § 2, w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej wzdłuż urządzenia oświetleniowego w postaci elektroenergetycznej sieci do 1 kV oświetlenia zewnętrznego wraz z ośmioma latarniami o długości 300,0m, o którym mowa w § 1, tzn. 2,0 m (po 1,0 m w obie strony od osi kabla).

§ 5

Wielkość, zakres i położenie urządzenia oświetleniowego, o którym mowa w § 1, określona została na mapie geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej lokalizującej w terenie to urządzenie, będącej częścią dokumentacji projektowo-wykonawczej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub złożenia zgłoszenia w zakresie obiektów, instalacji, urządzeń lub robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo będącej załącznikiem mapowym do decyzji ustalającej warunki zabudowy lub lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie netto (+ VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury) za ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 3 i § 4, ustalone zostanie na podstawie sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonanie operatów szacunkowych rzeczoznawcy majątkowemu zleci Ustanawiający. Koszt sporządzenia operatów szacunkowych poniesie Spółka, także w sytuacji, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy ustanawiającej służebność przesyłu.

§ 7

1. Strony zgodnie ustalają, że jednorazowa zapłata należności za ustanowienie służebności przesyłu, opisanej w § 3 i § 4 niniejszego porozumienia, w wysokości ustalonej w sposób określony w § 6 ust. 1 oraz koszt operatów szacunkowych, o których mowa w § 6 ust.2,

zostaną dokonane przelewem, w terminie 30 dni od daty wystawienia, na rzecz Spółki, faktur VAT przez Ustanawiającego, na konto wskazane na fakturach.

2. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu należności na rachunek Ustanawiającego.

§ 8

Strony ustalają, że Ustanawiający wystąpi do Kancelarii Notarialnej posiadającej siedzibę w mieście Kaliszu, po jej wskazaniu przez Spółkę, z wnioskiem o spisanie umowy notarialnej, o której mowa w § 9.

§ 9

1. Porozumienie stanowi podstawę do zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego, który zostanie spisany w terminie 90 dni, od wpływu środków, o których mowa w § 7 niniejszego porozumienia, na konto Miasta Kalisza.
2. Treść § 3 i § 4 stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego, a mapa, o której mowa w § 5 wraz z aktem notarialnym złożona zostanie do akt ksiąg wieczystych nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu.

§ 10

Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym, w tym koszty wpisów do ksiąg wieczystych, w całości zostaną poniesione przez Spółkę.

§ 11

1. W przypadku robót w zakresie niezbędnym do ułożenia projektowanego urządzenia oświetleniowego w postaci elektroenergetycznej sieci do 1 kV oświetlenia zewnętrznego wraz z ośmioma latarniami oraz w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy i usuwania awarii urządzenia oświetleniowego, o którym mowa w § 1, Spółka zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości obciążonych do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu budowy urządzenia oświetleniowego w postaci elektroenergetycznej sieci do 1 kV oświetlenia zewnętrznego wraz z ośmioma latarniami oraz po zakończeniu każdorazowo prac budowlanych, eksploatacyjnych albo remontowych dotyczących urządzenia oświetleniowego, o którym mowa w § 1. Jeżeli przywrócenie do stanu poprzedniego będzie niemożliwe albo będzie powodować nadmierne trudności lub koszty, Spółka zapłaci Ustanawiającemu odszkodowanie w wysokości ustalonej przez strony. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Ustanawiającego. Koszty operatu szacunkowego pokrywa Spółka. Wypłata Ustanawiającemu przez Spółkę ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót i w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zakończenia robót, o których mowa w ust. 1, Spółka zawiadomi Ustanawiającego o tym fakcie, w celu stwierdzenia w drodze protokołu stanu nieruchomości i zakresu ewentualnych szkód.

§ 12

Miasto Kalisz wyraża zgodę Spółce na dysponowanie w obrębie ewidencyjnym 071 Widok działką gruntu nr 2/17 oraz działką gruntu nr 2/22 w celu wykonania prac związanych z budową urządzenia oświetleniowego w postaci elektroenergetycznej sieci do 1 kV oświetlenia zewnętrznego wraz z ośmioma latarniami. Zakres i położenie gruntu objętego udzieloną dyspozycją określa załącznik mapowy, o którym mowa w § 5.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Strony ustalają, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Ustanawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Niniejsze porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, dwa dla Spółki.

Ustanawiający

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

Krzystian Kinastowski

Spółka

Oświetlenie Ul. Łódzkiej i Drogowej sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Maciej Witczak

Oświetlenie Ul. Łódzkiej i Drogowej sp. z o.o.
CZŁONEK ZARZĄDU

Dorota Kisiele-Augustyniak

Grzegorz Wierny
kierownik służby obszaru 1



Załącznik
MAPA DO CE

Skala
Położenie obszaru opracowania
Nazwa gminy
Identyfikator i nazwa obróbu ewidencyjnego
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych
Układu współrzędnych prostokątnych pła
Układu wysokości
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Data opracowania mapy
Imię i nazwisko osoby, która opracowała

GEODEZJA PRUCHNIK Sp. z o.o.
ul. Bolesława Pobożnego 9
62-800 Kalisz
tel. 62 766 36 74, tel. 885 99 44 55
NIP 6182149939

Nie wyklucza się istnienia w terenie
urządzeń podziemnych, kół

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany na podstawie danych geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	
Wykonawca prac geodezyjnych	Gr
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	1
Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

